



TECH

ASHKELON

l e t ' s g o

GO TECK של קבוצת חי נחמיאס, נבנה מתוך
חזון ליצירת מרכז עירוני חדש, מקום שבו
עובדים, חיים, נפגשים ומבלים, ומהווה
מוקד משיכה טבעי לעסקים, יזמים, חברות
ואוכלוסייה איכותית.





פרויקט GO TECK ממוקם במזרח שכונת עיר היין באשקלון, מהווה מתחם חדשני של עירוב שימושים המשלב מסחר, תעסוקה ומגורים במתחם אחד אינטגרטיבי ודינמי היוצרים מוקד חיים פעיל, נגיש ושוקק לאורך כל שעות היום המבנה המשרדי המדורג לצד מגדל המגורים האייקוני יוצרים קומפוזיציה אדריכלית חזקה, שמייצרת נוכחות עירונית ברורה ונקודת ציון חדשה בקו הרקיע של האזור.



OUR STORY IN WINE CITY

17K	200K	18K	17	10	7
מ"ר משרדים	מ"ר מגורים	מ"ר מסחר	בניינים	מגדלים	פרויקטים

כל נתון הוא תוצאה של תכנון מוקפד, מחשבה ואחריות. היקפי הבנייה, המגדלים, הדירות ושטחי הפיתוח משקפים עשייה משמעותית, תשומת לב לפרטים והשקעה מתמשכת. קבוצת חי נחמיאס גאה לקחת חלק מרכזי בפיתוח השכונה ובעיצוב עתידה של העיר.



WINECITY

במרכז השכונה מתוכנן פארק עיר היין - פארק רחב ידיים בשטח של כ - 450 דונם הכולל שבילי הליכה ורכיבה, גינות ציבוריות ואזורי פנאי. היקף הפיתוח והגידול הצפוי באוכלוסייה מציבים את עיר היין כאחד מאזורי ההתפתחות המרכזיים של אשקלון בשנים הקרובות.

שכונת עיר היין ממוקמת בצפון - מזרח אשקלון ונחשבת לאחת מתוכניות הפיתוח המשמעותיות בעיר. שמה של השכונה שואב השראה ממורשתה העתיקה של אשקלון כמרכז ייצור יין, ומעניק לאזור זהות ייחודית המחברת בין ההיסטוריה המקומית לבין תנופת הפיתוח העירונית של השנים האחרונות.

התכנון העירוני שם דגש על סביבת מגורים איכותית הכוללת שטחים ירוקים נרחבים, מוסדות חינוך וציבור, לצד מוקדי מסחר ושירותים קהילתיים.

4.2K
דונם שטח שכונה

11K
יח"ד מתוכננות

100K
מסחר ותעסוקה

40K
תושבים צפויים



GO TO MORE

GO TECK נהנה מנגישות יוצאת דופן, עם חיבור ישיר לצירי התנועה המרכזיים של אשקלון, כביש 4, שדרות מנחם בגין, שדרות בן גוריון ושדרות יצחק רבין/שמיר.

הפרויקט מתוכנן כחלק ממערך עירוני מתקדם, עם נגישות גבוהה גם להולכי רגל ורוכבי אופניים, דרך שבילים ירוקים המחברים אותו לפארק עיר היין ולסביבה כולה.

הגישה הפתוחה מכל כיוון, יחד עם הדופן המ־סחרית ההיקפית, מייצרות זרימה טבעית של תנועה וחשיפה מקסימלית.



READY SET GO

לב הפרויקט הוא השדרה הפנימית, מרחב אורבני פתוח, חי ונושם, המוקף בדופן מסחרית שקופה ורציפה.

חנויות, בתי קפה ומסעדות נפתחים ישירות אל השדרה ויוצרים אינטראקציה טבעית עם הולכי הרגל. הצמחייה, אזורי הישיבה ואדריכלות הנוף המשולבים במרחב מייצרים חוויית שהייה ולא רק מעבר.

הקומה הפתוחה מתפקדת ככיכר עירונית מודרנית מקום מפגש, בילוי ועבודה לא פורמלית. הגשרים והפתחים בין המבנים מחזקים את תחושת הזרימה ומייצרים עניין תלת־ממדי, כאשר המבט נפתח כלפי מעלה אל שכבות המבנה והמרפסות.



LET'S GO

קומת המסחר בפרויקט GO TECK מתוכננת כמרחב עירוני פעיל, חי ותוסס, המחבר בין הרחוב לבין חוויית בילוי, קניות ושירותים.

החזית המסחרית פונה לכל הרחובות ויוצרת דופן אורבנית פעילה, לצד שדרה פנימית מעוצבת המהווה ציר הליכה מרכזי ונעים לשהייה.

גובה תקרת המסחר, כ־6.5 מטר, מאפשר חללים רחבים, גמישים ומרשימים המתאימים למגוון שימושים

עסקים פוננסיים
ושירותים אישיים



מסעדות ובתי קפה



חנויות בגדים ומותגים



מכוני בריאות וכושר





GO ICONIC

הארכיטקטורה של GO TECK מבוססת על שפה זורמת, אורגנית וחדשנית, הבאה לידי ביטוי בקווים מעוגלים ורכים שמייצרים תחושת תנועה מתמדת.

חזיתות הזכוכית הרחבות משתלבות עם אלמנטים אופקיים מודגשים, היוצרים קצב אדריכלי אחיד, אלגנטי ובולט בנוף העירוני. השימוש בקווים גליים מעניק למבנה נראות אייקונית ובלתי שגרתית – כזו שמבדלת אותו מכל מה שמוכר בסביבה.



VISION GO

GO TECK ממוקם בלב אחת מתכניות
הפיתוח התחבורתיות הגדולות בישראל



רשת שבילי אופניים
המחברת בין ערי הסביבה
ומעודדת תנועה ירוקה



מערכת הסעת המונים
הכוללת קווי רכבת קלה
אוטובוסים מהירים



תשתיות מותאמות
קיבולת של אלפי נוסעים בשעה



חיבור ישיר למטרו של גוש דן
יקצר משמעותית את הנסיעה לת"א



SMART SPACE

קומות המשרדים בפרויקט GO TECK ממוקמות
בצידו הצפוני של המתחם וכוללות כ-7 קומות
של חללי עבודה מודרניים ומתקדמים.

השטחים מתוכננים בהתאם לסטנדרטים גבוהים
של תכנון משרדי עכשווי, עם גמישות תכנונית
מלאה המתאימה לחברות, ארגונים ועסקים
מכל הסוגים.



URBAN FLOW

המרחבים מאופיינים באור טבעי, תכנון יעיל וחיבור ישיר למרחב העירוני הדינמי של המתחם.

השילוב בין משרדים, מסחר ומגורים יוצר אקו־סיסטם עסקי פעיל, המאפשר עבודה, מפגש וחדשנות באותו מתחם

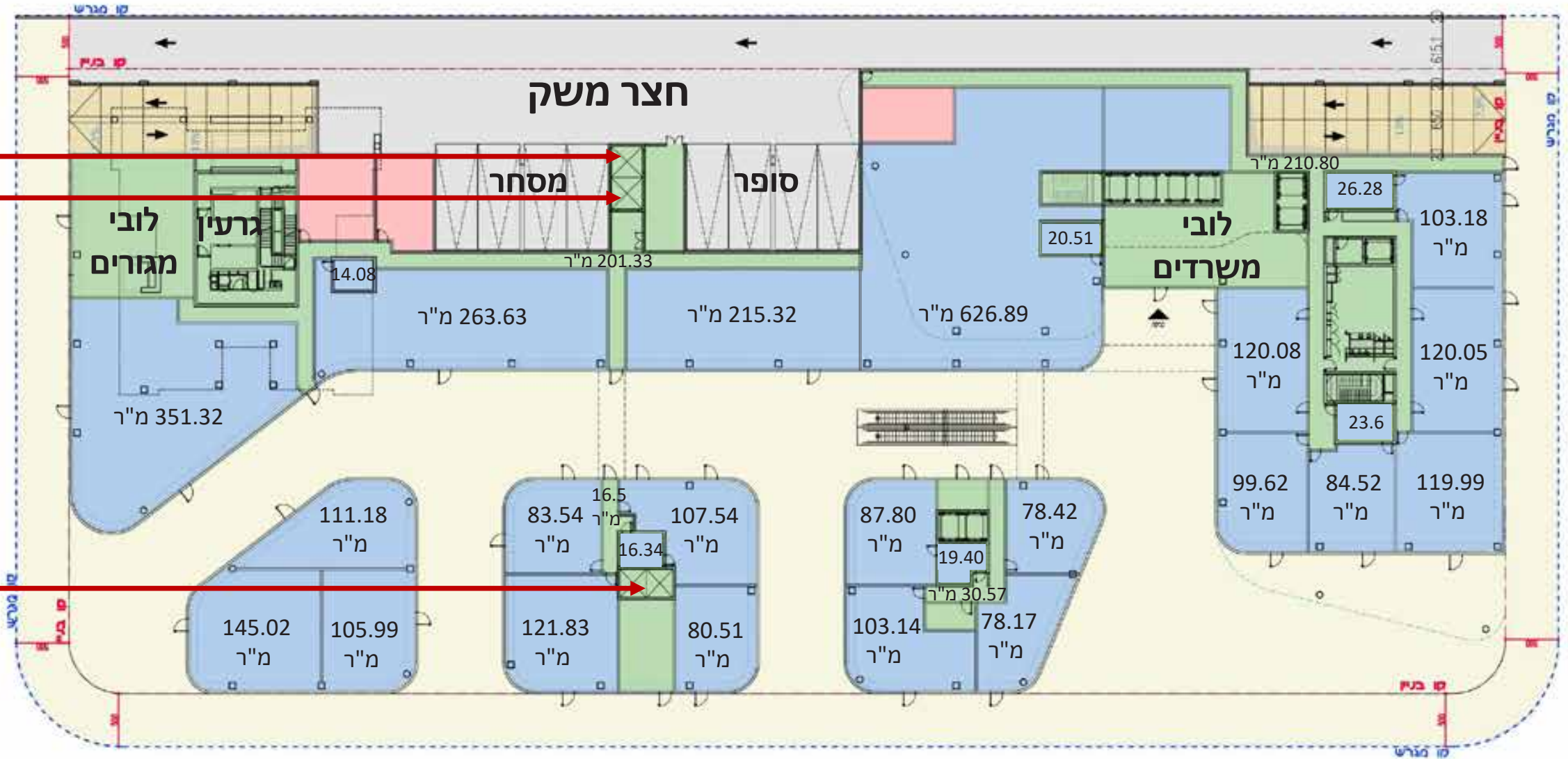


סה"כ שטחי מעברים: 459.19 מ"ר
סה"כ שטחי מסחר: 3,207.71 מ"ר

סה"כ שטח קומה: כ-5,675 מ"ר
שטח מסחר כולל: 4,950 מ"ר
שטח תעסוקה כולל: 725 מ"ר

מעלית ספקים סופר
מעלית אשפה סופר

מעליות נוסעים סופר



התוכנית להמחשה בלבד. את החברה יחייבו תוכניות מכר בלבד.
חישוב השטחים הינם בכפוף להוראות חוק מכר.

קומת מרתף 1-

מספר חניות בקומה:

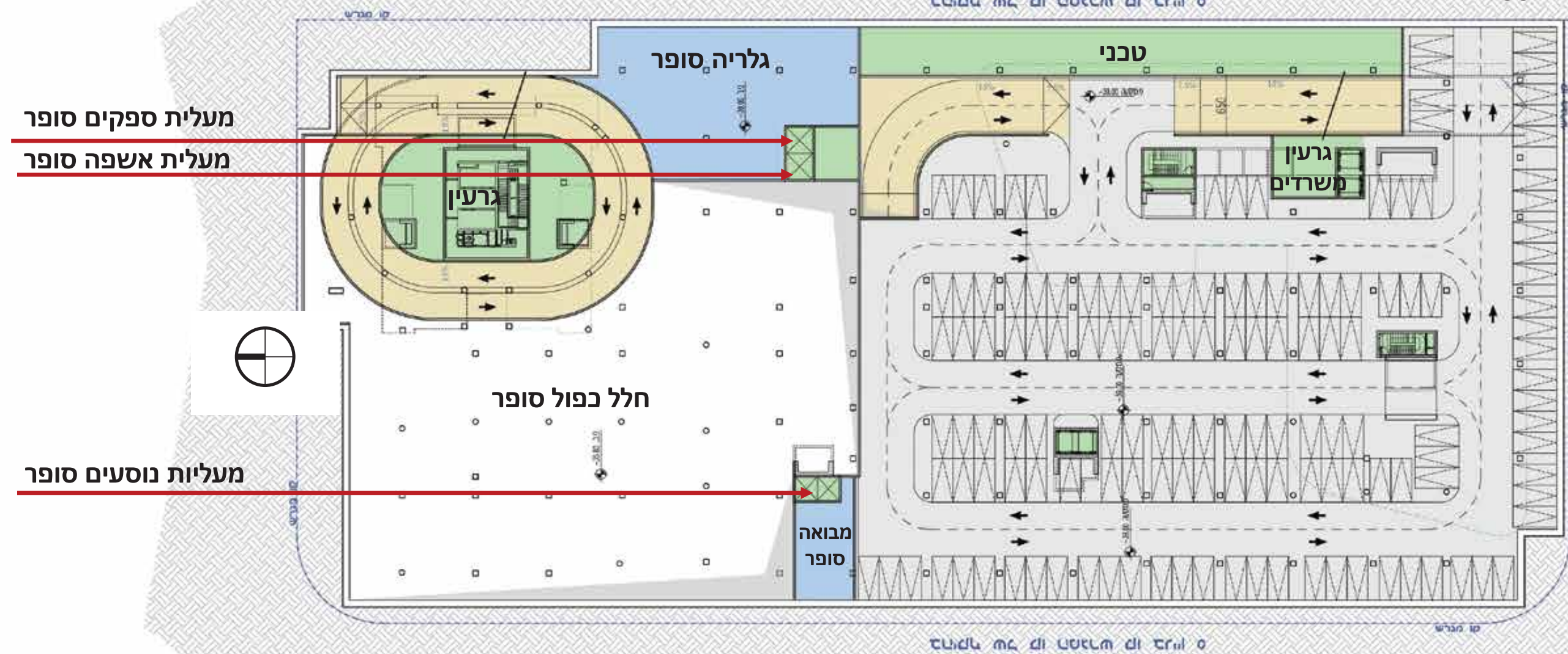
139 חניות סה"כ

סה"כ שטח קומה

כ-5980 מ"ר

שטח גלריה סופר – 500 מ"ר

שטח מבואת סופר – 90 מ"ר





 רמפות

 מסחר

 חללים משותפים ומעברים

 חניונים ומיסעות

התוכנית להמחשה בלבד. את החברה יחייבו תוכניות מכר בלבד.
חישוב השטחים הינם בכפוף להוראות חוק מכר.

קומת מרתף 2-

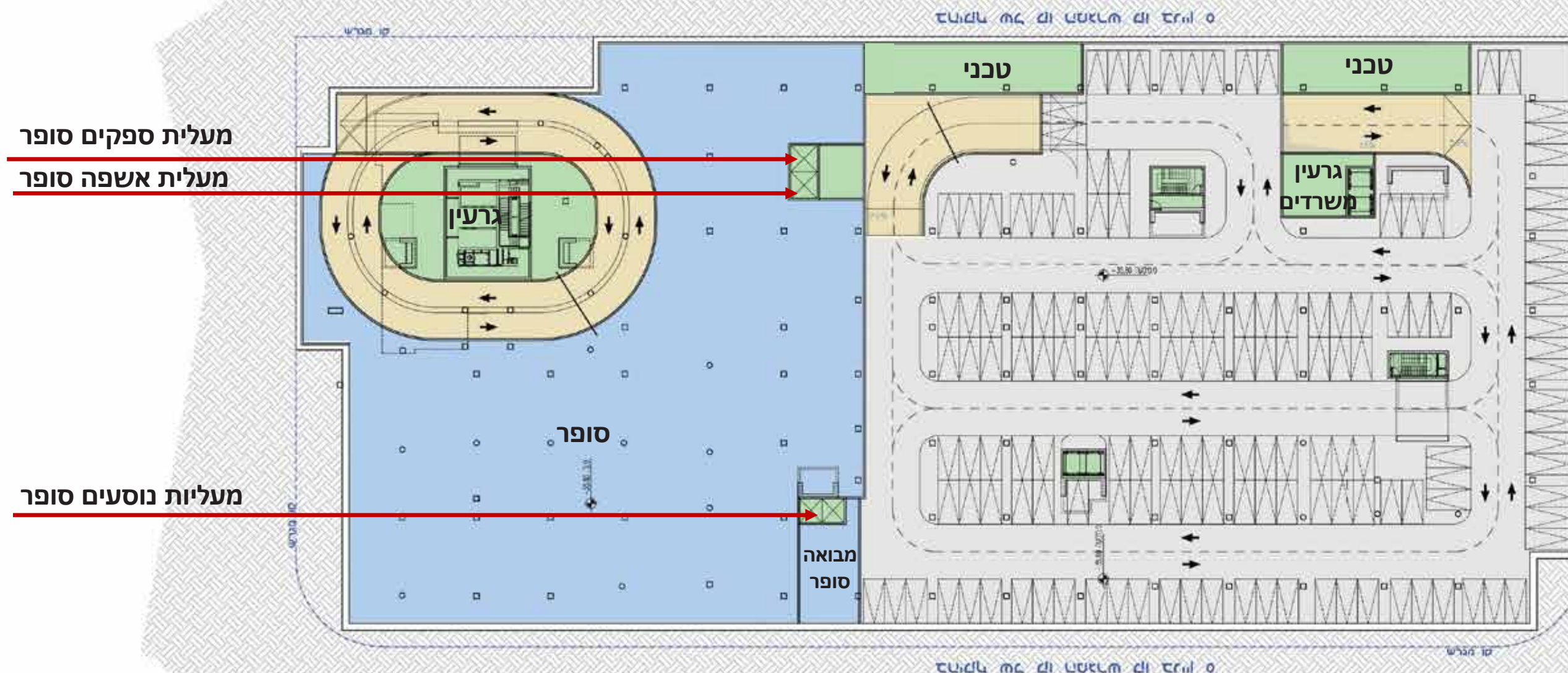
מספר חניות בקומה:

147 חניות סה"כ

שטח קומה

כ-9000 מ"ר סה"כ

שטח סופר – 2905 מ"ר



חניונים ומיסעות



חללים משותפים ומעברים



מסחר



רמפות



התוכנית להמחשה בלבד. את החברה יחייבו תוכניות מכר בלבד.
חישוב השטחים הינם בכפוף להוראות חוק מכר.

קומת מרתף 3-

מספר חניות בקומה:

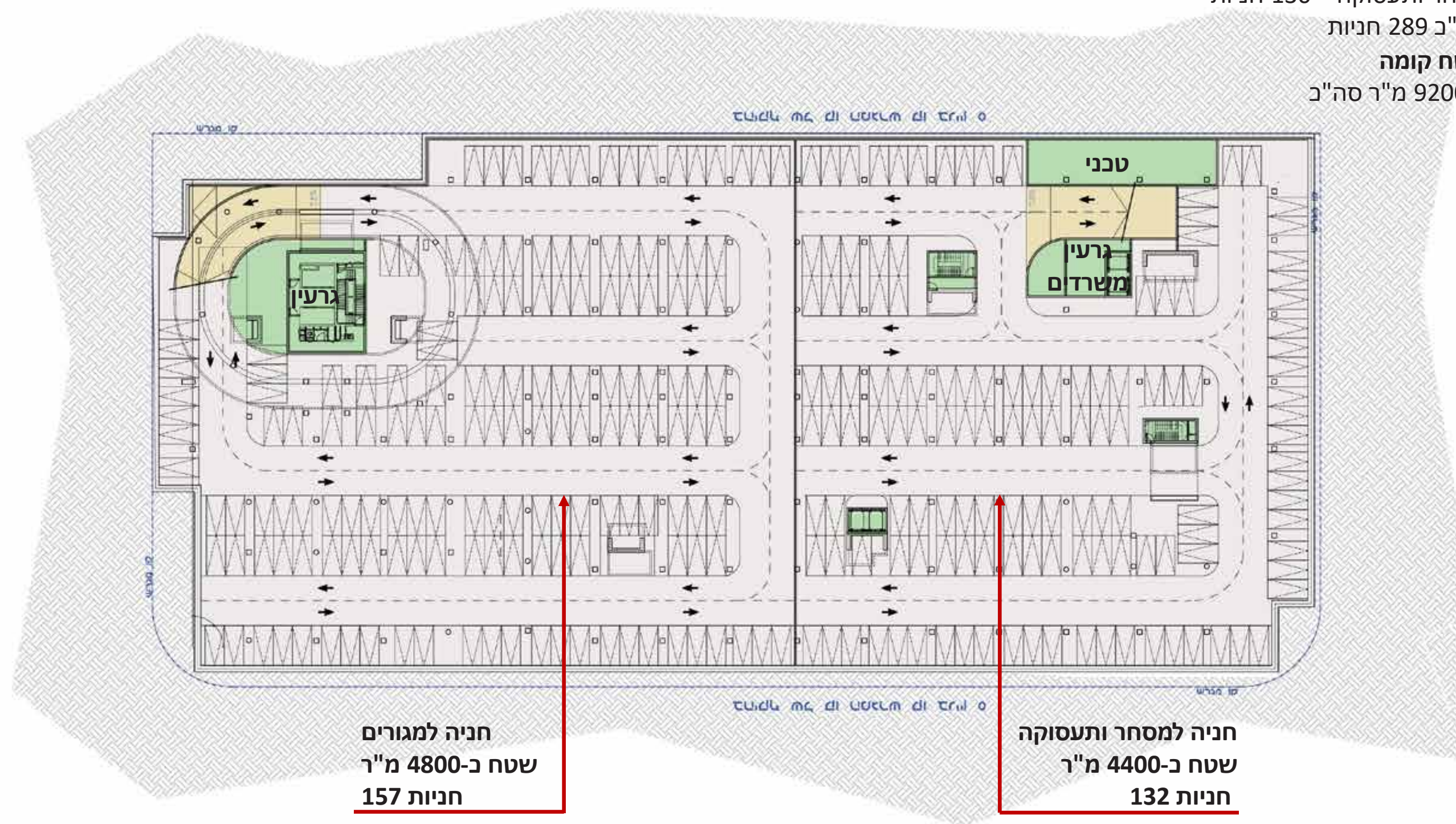
מגורים – 154 חניות

מסחר ותעסוקה – 130 חניות

סה"כ 289 חניות

שטח קומה

כ-9200 מ"ר סה"כ



חניונים ומיסעות



חללים משותפים
ומעברים



רמפות



התוכנית להמחשה בלבד. את החברה יחייבו תוכניות מכר בלבד.
חישוב השטחים הינם בכפוף להוראות חוק מכר.



LET'S GO
*3737