



RUBI'S
EILAT RESIDENT



*8965 | **HN** Hay Nahmias
JUST LIVE.

חי נחמיאס מרכז מבקרים אילת:
WWW.HAY-NAHMIAS.CO.IL | 223 דרך הרים

*We chose the best
diamond in eilat*



WELCOME TO THE RED MOUNTAINS OF EILAT

RUBIS
EILAT RESIDENT

RUBIS נולד בלב הנוף של הרי אדום,
ומביא לאילת בשורה אמיתית של
מגורים יוקרתיים. **פשוט לחיות.**

RUBI'S RED MASTER PIECE



SEA. FREEDOM. LANDSCAPE

בעיר השמש הנצחית אילת. נכששים הרי אדום וים במפגש עוצמתי שאין שני לו בישראל.
שמיים פתוחים, ואווירה של חופש שמורגשת בכל פינה. אילת היא סגנון חיים. עיר שפועלת
24/7, עם אנרגיה לא נגמרת, קצב דינמי ושילוב ייחודי בין טבע פראי לנוחות עירונית.

חופי ים סוף הצלולים, שמורות האלמוגים מהיפות בעולם, ספורט ימי, מסעדות מובילות,
בתי מלון יוקרתיים וחיי לילה תוססים, כל אלה יוצרים מרחב חי ותוסס לצד שקט מדברי עמוק.





לגור מול ההר

שכונת שיפולי' ההר בצפון-מערב אילת נהנית מטופוגרפיה ייחודית שמאפשרת פתיחות ונוף פתוח להרים ולמדבר.

השכונה מתוכננת לשלב את כל צורכי החיים המודרניים: מרכזי חינוך, פארקים ירוקים, מתנ"ס, היכל תרבות עירוני, מרכזי קניות ומוקדי פנאי, בשילוב תשתיות תחבורה נוחות.

במרחק קצר מהשכונה מתוכנן גם מתחם גולף יוקרתי, המוסיף לשכונה איכות חיים, אסתטיקה ונגישות לפעילויות ספורט ופנאי ברמה גבוהה.



RUBI'S EILAT RESIDENT

בלב שכונת שיפולי ההר באילת, נבנה פרויקט הקונספט RUBI'S כפרויקט בוטיק ייחודי הכולל 9 מבנים, המשתלבים בהרמוניה מושלמת עם הטופוגרפיה המדברית והנוף הפתוח להרים.

הפרויקט מציע מגוון רחב של דירות יוקרה שתוכננו בקפידה, בהן דירות גן מרווחות, עם בריכה פרטית, דופלקסים מרשימים, מיני פנטהאוזים ופנטהאוזים ייחודיים הצופים אל נוף הררי פתוח הכוללים בריכות גדולות ומרשימות.

בכל אחת מהדירות ניכרת מחשבה תכנונית עמוקה שמטרתה למקסם אור טבעי, אוויר וזרימה נכונה בין החללים. התקרות הגבוהות, בגובה 3.2 מטרים, מעניקות תחושת מרחב יוצאת דופן.





RUBI'S EILAT RESIDENT

ב-RUBI'S החופש הוא חלק מהחיים. ונופים פתוחים לים ולהרים יוצרים תחושה של מרחב בלתי מוגבל, שבין כל יום מתחיל ומסתיים עם אור טבעי ורוגע פנימי. המרחבים הפתוחים בדירות, בפנטהאוזים מאפשרים להתחבר לטבע, לנשום אוויר צלול ולהרגיש את השמש והאופק בכל רגע.

הבריכות הגדולות והשטחים הציבוריים, המעוצבים בדיוק וברמה של ריזורט פרטי, מזמינים אתכם ליהנות מהרגעים האמיתיים של החיים. כל פרט במתחם נבחר כדי למקסם את תחושת החופש, כדי שכל יום ירגיש כמו חופשה, גם כשאתם בבית.

RUBI'S זו חוויה של חופש אמיתי, מרחב ונוף, בשילוב יוקרה, פרטיות ונוחות ברמה הגבוהה ביותר.



RUBI'S

The City of the Rising Sun



INSPIRATION. DESIGN. QUALITY.

ב- RUBIS כל דירה עוצבה מתוך מחשבה על איך חיים באמת. החללים המרכזיים פתוחים, מאפשרים גמישות בשגרה ובאירוח, תוך שמירה על הפרדה חכמה בין אזורים פרטיים לאזורים ציבוריים.

חדרי השינה ממוקמים כך שמעניקים פרטיות למשפחה, בעוד שהסלון והמרפסת משמשים נקודת מפגש פתוחה ומזמינה.

התקרות הגבוהות, בגובה 3.2 מטר, מעניקות תחושת מרחב יוצאת דופן, המרחיבות את הפנים, מעצימות את האסתטיקה ומדגישות את תחושת היוקרה בכל דירה.

הבריכות הגדולות במתחם הן חלק בלתי נפרד מחוויית המגורים ומעניקות תחושה של ריזורט פרטי בתוך הבית. השילוב בין חללי פנים פתוחים, תקרות גבוהות ונוף עם הבריכות יוצר חוויה של חופש יומימי, נוחות מקסימלית ועיצוב שמדבר על איכות חיים ברמה הגבוהה ביותר.



RUBIS - EILAT ▼



MIGDALY HAYAM - NETANYA ▼



ALMOGIM - EILAT ▼



VIA - ASHKELON ▼



HIGH VIEW - EILAT ▼



HIGH VILLAGE - EILAT ▼



HIGH SEA - ASHKELON ▼



SADOT - CARMi GAT ▼



HIGH PARK - HARISH ▼



GO - ASHKELON ▼



HIGH MUL YAM - ASHKELON ▼



B18 - ROSH HAAYIN ▼



RIVER 360 - NETIVOT ▼



HIGH PARK - ASHKELON ▼



NAME - KIRYAT ONO ▼



חי נחמיאס, חותמת של איכות בעולם הנדל"ן של ישראל.

עם סיום הבנייה, חטיבת ניהול ואחזקה ייעודית מבטיחה כי חווית המגורים המושלמת נשמרת לאורך שנים. כל פרויקט מלווה על ידי מיטב האדריכלים והיועצים ונהנה מגיבוי של הבנקים וחברות הביטוח הגדולות בישראל, מה שמעניק ללקוחות החברה ביטחון מלא ושקט נפשי במסע להגשמת חלום המגורים.

חזון קבוצת חי נחמיאס הוא להוביל את תחום הבנייה והיזמות בישראל על ידי יצירת פרויקטים בעלי ערך לדיירים, לקהילה ולמרחק העירוני. הקבוצה שואפת להציב רף חדש של איכות בענף, תוך שילוב של תכנון אדריכלי מתקדם, מפרטים עשירים, ביצוע קפדני וחוויות מגורים כוללת ברמה הגבוהה ביותר.

מתוך מחויבות להתחדשות עירונית, לפריסה גאוגרפית רחבה ולתכנון ארוך טווח, פועלת קבוצת חי נחמיאס ליצירת פתרונות דיור מגוונים, המותאמים לאופי הסביבה והאוכלוסייה המקומית. לצד זאת, היא מפתחת מתחמי מסחר ותעסוקה שמקדמים ערים חכמות, מרחבים איכותיים וחיים אורבניים עשירים ותוססים. המטרה: להקים קהילות חזקות, שכונות חיות ועתיד עירוני שנבנה באחריות לבני הדור הזה ולדורות שיבואו.

קבוצת חי נחמיאס, היא חותם של מצוינות ויוקרה בנוף הנדל"ן הישראלי. הקבוצה, הנהנית מחוסן פיננסי איתן, אמונה על ייזום, תכנון ובנייה של פרויקטים אייקוניים המשנים את פני מפת הנדל"ן ברחבי הארץ. בבסיס פעילותה עומד הסיווג הקבילי הגבוה ביותר, ג'-5 בלתי מוגבל, עדות ליכולות ביצוע בלתי מתפשרות המשלבות יציבות כלכלית עם סטנדרט ביצוע מקצועי. היקף הפעילות העצום של הקבוצה כולל אלפי יחידות דיור בשלבי ביצוע ואכלוס, לצד צבר פרויקטים של כ-28,000 יחידות דיור בתכנון והתחדשות עירונית, המבטיחים את המשך צמיחתה כאחת החברות המובילות בישראל.

תחת המטריה של הקבוצה פועלות זרועות מתמחות היוצרות יחד מעטפת שירותים מלאה בסטנדרט של Shop Stop One. זרוע הביצוע המנוסה של הקבוצה אחראית להקמת אלפי יחידות דיור, בעוד חטיבת HIGH CRANES מספקת פתרונות הרמה מתקדמים עם מנפים ועוגרנים המשמשים את כלל הפרויקטים של הקבוצה ומושכרים לחברות בכל רחבי הארץ.

ההדמיות הינן להמחשה בלבד. החברה אינה מתחייבת לכלול את הפריטים ואביזרי הגמר המופיעים בתמונות כולם או חלקם. את החברה יחייבו מפרט טכני, תכניות מכר וחוזזה בלבד. קטלוג זה הינו להמחשה בלבד ואינו מהווה חלק מההתקשרות וההסכם בין הצדדים. על.ח.