

RIVER360°
NETIVOT





חזון קבוצת חי נחמיאס הוא להוביל את תחום הבנייה והיזמות בישראל על ידי יצירת פרויקטים בעלי ערך לדיירים, לקהילה ולמרקם העירוני. הקבוצה שואפת להציב רף חדש של איכות בענף, תוך שילוב של תכנון אדריכלי מתקדם, מפרטים עשירים, ביצוע קפדני וחווית מגורים כוללת ברמה הגבוהה ביותר.

מתוך מחויבות להתחדשות עירונית, לפריסה גאוגרפית רחבה ולתכנון ארוך טווח, פועלת HIGH GROUP ליצירת פתרונות דיור מגוונים, המותאמים לאופי הסביבה והאוכלוסייה המקומית. לצד זאת, היא מפתחת מתחמי מסחר ותעסוקה שמקדמים ערים חכמות, מרחבים איכותיים וחיים אורבניים עשירים ותוססים. המטרה: להקים קהילות חזקות, שכונות חיות ועתיד עירוני שנבנה באחריות לבני הדור הזה ולדורות שיבואו.



תחת המטריה של הקבוצה פועלות זרועות מתמחות היוצרות יחד מעטפת שירותים מלאה בסטנדרט של One Stop Shop. זרוע הביצוע המנוסה של הקבוצה אחראית להקמת אלפי יחידות דיור, בעוד חטיבת HIGH CRANES מספקת פתרונות הרמה מתקדמים עם מנופים ועגורנים המשמשים את כלל הפרויקטים של הקבוצה ומושכרים לחברות בכל רחבי הארץ.

עם סיום הבנייה, חטיבת ניהול ואחזקה ייעודית מבטיחה כי חווית המגורים המושלמת נשמרת לאורך שנים. כל פרויקט מלווה על ידי מיטב האדריכלים והיועצים ונהנה מגיבוי של הבנקים וחברות הביטוח הגדולות בישראל, מה שמעניק ללקוחות החברה ביטחון מלא ושקט נפשי במסע להגשמת חלום המגורים.

קבוצת חי נחמיאס, פרי חזונו של היזם חי נחמיאס, היא חותם של מצוינות ויוקרה בנוף הנדל"ן הישראלי.

הקבוצה, הנהנית מחוסן פיננסי איתן, אמונה על ייזום, תכנון ובנייה של פרויקטים אייקוניים המשנים את פני מפת הנדל"ן ברחבי הארץ. בבסיס פעילותה עומד הסיווג הקבלני הגבוה ביותר, ג'- 5 בלתי מוגבל, עדות ליכולות ביצוע בלתי מתפשרות המשלבות יציבות כלכלית עם סטנדרט ביצוע מקצועי. היקף הפעילות העצום של הקבוצה כולל אלפי יחידות דיור בשלבי ביצוע ואכלוס, לצד צבר פרויקטים של כ-28,000 יחידות דיור בתכנון והתחדשות עירונית, המבטיחים את המשך צמיחתה כאחת החברות המובילות בישראל.

RIVER360°
NETIVOT



בלב שכונת מעלות הנחל המתפתחת נבנה פרויקט המגורים RIVER 360 - מתחם מרהיב המשתרע על פני ארבעה מגרשים רחבי ידיים. הפרויקט כולל 516 יחידות דיור במגוון תצורות: דירות 3, 4 ו-5 חדרים, דירות גן מרווחות, דופלקסים ופנטהאוזים יוקרתיים - חלקם עם בריכה פרטית.

הבנייה משלבת דיוק אדריכלי עם נוחות יומיומית: חללים מוארים, מרפסות גדולות הפונות לנוף, מחסנים פרטיים, חדרי אופניים ועגלות, מועדון דיירים מעוצב, מערכות סולאריות לחימום מים, חניה מקורה ונגישה ומערכת פינוי אשפה תת-קרקעית מתקדמת. השטחים הציבוריים הירוקים, פינות הישיבה המוצלות וגינות הנוי המוקפדות מייצרים מרחב נעים וחוויתי לכל המשפחה.

הפרויקט שלנו מחבר בין אנשים
למקום שיהיה שקהילה
אמיתית
הסביבה
אותנו
אנו יוצרים
סביבה ודינמיות הופכים לחוויה אחת.



NETIVOT

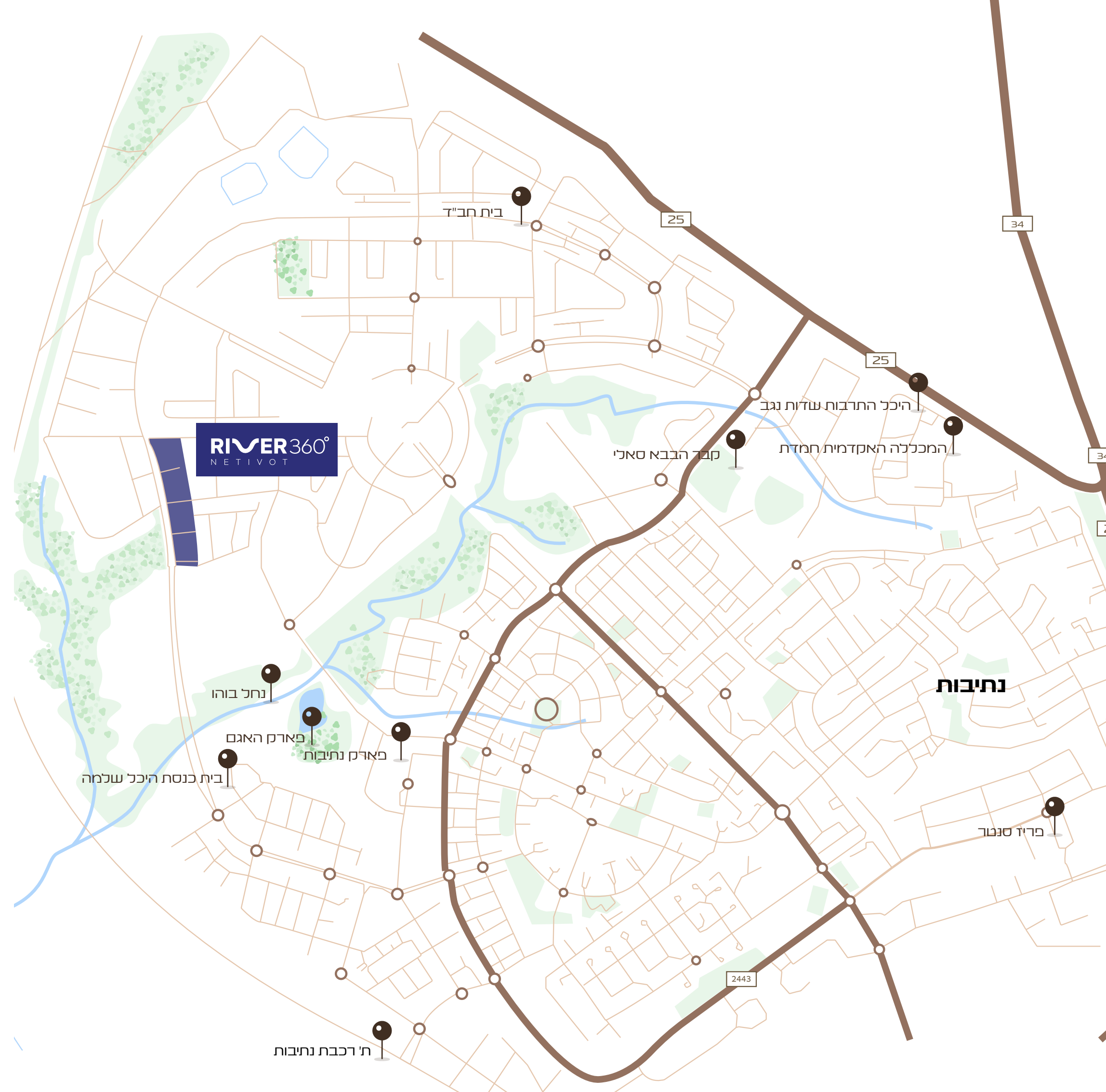
נתיבות הפכה בעשור האחרון לאחת הערים המתפתחות ביותר בישראל. מה שהחל כמעברת עולים צנועה בשנת 1956 התפתח לעיר תוססת עם יותר מ-40 אלף תושבים, מספר שצפוי להכפיל את עצמו בעשור הקרוב.

העיר נהנית מאזורי תעשייה ותעסוקה מתרחבים, מרכזי תרבות וחינוך מתקדמים ופיתוח עירוני שמציב אותה בלב המפה של הדרום. לצד הקדמה, נתיבות שומרת על צביון חם וקהילתי - חיבור ייחודי בין מורשת רוחנית עמוקה, שהבבא סאלי זצ"ל הפך לסמל שלה, לבין חזון מודרני לעיר צעירה ודינמית.

ב-RIVER 360 נהנים מכל היתרונות של מגורים בעיר מתפתחת בדרום, מבלי לוותר על קרבה למרכז הארץ. תחנת הרכבת בנתיבות שנמצאת במרחק הליכה מהשכונה, מחברת את התושבים לתל אביב בפחות משעה ולבאר שבע בכ-25 דקות בלבד. תחנה נוספת, המתוכננת להיבנות בצמוד למתחם, תוסיף נדבך משמעותי לנגישות ולנוחות התחבורה.

כביש 25 ו-40 הסמוכים מאפשרים חיבור מהיר לנתיבי איילון, כביש 6 ולמרכזי הערים הגדולות בישראל. לצד זאת, פועלת בנתיבות תחבורה ציבורית ענפה הכוללת קווי אוטובוס ישירים לאשקלון, אופקים, באר שבע ותל אביב.

השילוב בין קרבה לתחבורה מתקדמת לבין איכות החיים הדרומית מציב את הפרויקט כמוקד מגורים אידיאלי למשפחות ולמשקיעים, ומבטיח שגם בתוך השקט והטבע - תמיד נשארים מחוברים לכל מקום.





הפרויקט שלנו מחבר בין אנשים למקום שלהם, מתוך אמונה שקהילה אמיתית נוצרת ממפגש אמיתי. הסביבה הטבעית והעירונית מזמינה אותנו ליצור חיבורים משמעותיים. אנו יוצרים מרחבים שבהם קהילה, סביבה ודינמיות הופכים לחוויה אחת.

בקצב הנכון, במקום הנכון

מעלות הנחל היא שכונה אינטימית בבנייה נמוכה, שתוכננה במיוחד עבור משפחות. היא שוכנת על גדות נחל בווה המתחדש ומציעה חיבור מרהיב לטבע: טיילת מטופחת, שבילי אופניים, גשרים להולכי רגל ופארק חמש הפסגות - מהפארקים היפים והגדולים באזור.

לצד הטבע, מתוכננים בשכונה גם פארק הייטק חדשני ותחנת רכבת נוספת שתתווסף לזו הקיימת בנתיבות, ותעניק נגישות ישירה ומהירה למרכז הארץ ולבאר שבע. תשתיות חדשות, מערכות אשפה מתקדמות ותכנון סביבתי חכם - כל אלו מציבים את מעלות הנחל כסטנדרט חדש למגורים בדרום.





**CONNECTED
BY NATURE,
INSPIRED BY
LIVING.**



ב-RIVER 360, הבית הוא חלק מקהילה תוססת. מוסדות החינוך, מבני הציבור ובתי הכנסת שזורים במרקם השכונה, ויחד עם הפארקים, גני המשחקים והטיילת הופכים אותה למרחב מלא חיים. השבילים הירוקים והמרחבים הציבוריים הם זירת מפגש טבעית, שבה נרקמות חברויות ותחושת שייכות אמיתית.

השכונה נבנתה מתוך מחשבה על משפחות - מקום שבו הורים וילדים נהנים מסביבה בטוחה, תומכת ומלאת אפשרויות.













RIVER360°
NETIVOT







העיצוב האדריכלי ב- RIVER 360 הוא הצהרה של איכות ויוקרה. כל דירה מתוכננת להעניק תחושת מרחב, אור טבעי ואסתטיקה מוקפדת. המרפסות הגדולות פותחות את הבית אל הנוף, הלובי המעוצב יוצר רושם ראשוני מרשים והחומרים האיכותיים שנבחרו בקפידה מבטיחים עמידות ואלגנטיות לאורך זמן.

המרחבים המשותפים - ממועדון הדיירים ועד פינות הכניסה המטופחות - משלימים חוויה של מגורים בסטנדרט גבוה, שבה כל פרט נועד להעניק לדיירים חיי נוחות, יופי והרמוניה.



נתיבות - הבחירה של המשקיעים

נתיבות היא עיר בצמיחה מואצת עם ביקוש הולך וגדל לדירה. אוכלוסייתה הוכפלה בעשור האחרון, והשקעות עירוניות וממשלתיות ממשיכות להזרים אליה תשתיות חדשות, פארקים רחבי ידיים ואזורי תעסוקה.

RIVER 360 הוא חלק בלתי נפרד מתנופה זו ומציע למשקיעים חיבור בין מיקום אסטרטגי, תכנון מוקפד וקהילה בצמיחה. שילוב זה יוצר הזדמנות יוצאת דופן - גם לדור וגם להשקעה יציבה שערכה צפוי להמשיך ולעלות בשנים הקרובות.

SMART INVESTMENT. LASTING VALUE





A FRESH START, RIGHT HERE

כל פרויקט הוא פרק בסיפור, וכל בית מסמן התחלה חדשה בחיים.
RIVER 360 נבנה כדי להעניק לתושביו איכות, יציבות וקהילה חמה.

בין רחובות ירוקים, טיילת נחל מרהיבה ותשתיות מתקדמות, נרקמת
חווית מגורים שמציבה סטנדרט גבוה בדרום. כאן מתעצבת סביבת
חיים המשלבת ביטחון למשפחות, נוחות יומיומית ורמת חיים שאינה
מתפשרת.

ב-RIVER 360 כל התחלה היא חלק מסיפור גדול יותר - סיפור של בית,
קהילה ועתיד בטוח.

CONTACT US

משרדי החברה: דרך השלום 7 א', קומה 4, תל אביב
חי נחמיאס מרכז מבקרים: שדרות לכיש 185, כרמי גת
טלפון: 03-9494967
פקס: 09-9494300

*8057

WWW.HAY-NAHMIAS.CO.IL

קטלוג זה הינו להמחשה בלבד ואינו מהווה חלק מההתקשרות וההסכם בין הצדדים | התמונות הינן להמחשה בלבד | החברה אינה מתחייבת לכלול את הפריטים ואביזרי הגמר המופיעים בתמונות כולם ו/או בחלם | ט.ל.ח.





SADOT כרמי נת



B18, ראש העין



NAME, קריית אונו



HIGH VILLAGE, אילת



HIGH PREMIUM, אילת



ALMOGIM, אילת



HIGH NORTH, אשקלון



HIGH TWINS, אשקלון



HIGH מול הים, אשקלון



HIGH VIEW, אילת



HIGH בשדרה, עפולה



JOZEF, פתח תקווה



HIGH PARK, אשקלון



HI בפסגת אפעל



HIGH על הים, אשקלון



HIGH PARK, חרש



RIVERO
NETIVOT

***8057**