

# מפרט טכני

מפרט הדירה

## ריצוף

• ריצוף באריחי פורצלן 80\*80 - מגוון דגמים לבחירה.

## מטבח

- "אניס" מטבחים או שו"ע.
- מטבח עץ סנדוויץ' איכותי.
- הכנה למדיח כלים.
- כיור בהתקנה שטוחה - מגוון דגמים לבחירה.
- משטח עבודה שיש קיסר או שו"ע.
- ברז נשלף למטבח.
- שקע תלת פאזי לכיריים חשמליות.

## חדרי רחצה ושירותים

- "חרש"/עוז קרמיקה" או שו"ע.
- אסלות תלויות כולל מיכלי הדחה סמויים.
- חיפוי קירות עד גובה תקרה.
- ארון תלוי עם משטח, כיור אינטגרלי ומראה.

## דלתות

- דלת כניסה ראשית רשפים או שו"ע.
- דלתות פנים איכותיות מבית "דרור" או שו"ע
- משקוף בהלבשה רחבה - מגוון צבעים לבחירה.
- דלת Silence (שקטה) ביח' הורים.

## אלומיניום וחלונות

- חלונות בזיגוג בידודית.
- תריסי גלילה חשמליים בכל חדרי השינה למעט בממ"ד ובחדרי הרחצה/שירות.
- הכנה לרשתות למעט בממ"ד ובחדרי הרחצה/שירות.

## חשמל ומיזוג אוויר

- חשמל תלת פאזי.
- אינטרקום בכניסה.
- הכנה למערכת מיזוג אוויר מיני מרכזי.
- אביזרי קצה (שקעים/מתגים) באיכות גבוהה.
- הכנה לעמדת טעינה רכב חשמלי (ללא העמדה).

## מפרט הבניין

- מרפסת שמש עם מעקה אלומיניום וזכוכית.
- עיצוב אדריכלי ייחודי.
- חיפוי חיצוני באבן יוקרתית.
- לובי ראשי בתכנון מעצב פנים, מראות ותאורה ייחודית.
- מעלית מפוארת.
- חניון קרקעי/תת קרקעי.
- מחסום חשמלי בכניסה לחניה.
- פיתוח סביבתי עשיר וגינון מודרני הכולל מבואות מעוצבות מצדי הבניין.

\*התכנית להמחשה בלבד, המפרט אינו סופי וייתכנו שינויים, במידה וספק/מוצר ישנתה יקבע שווה ערך אליו. המפרט הקובע הינו המפרט בהסכם המכר.

מגרש 18 | בניין 1

דירת גן 5 חד' | דרום מזרח

שטח הדירה: כ-119 מ"ר

שטח הגינה: כ-103.5 מ"ר

דירה מס' 2

קומת קרקע

