



SAD ÒT

בית נכון מתחיל בבחירה חכמה.

בית חדש מתחיל בבסיס יציב, בתכנון מדויק, ובמחשבה רחבה על החיים עצמם ועל הדרך קדימה.

הגישה שלנו: קרקע נכונה כנקודת פתיחה שממנה אפשר להתקדם, להתפתח ולהתחיל פרק חדש בבית שנבנה כדי ללוות אתכם לאורך זמן.

חי נחמיאס



HIGH GROUP חי נחמיאס מגורים והשקעות

קבוצת HIGH GROUP, פרי חזונו של היום חי נחמיאס,

היא חותם של מצינות ויוקרה בנוף הנדל"ן הישראלי.

הקבוצה, הנהיגת מחוסן פיננסי איתן, אמונה על ייזום, תכנון ובנייה של פרויקטים אייקוניים המשנים את פני מפת הנדל"ן ברחבי הארץ. בבסיס פעילותה עומד הסיווג הקבלני הגבוה ביותר, 5-בלתי מוגבל, עדות ליכולות ביצוע בלתי מתפשרות המשלבות יציבות כלכלית עם סטנדרט ביצוע מקצועי. היקף הפעילות העצום של הקבוצה כולל אלפי יחידות דיר בשלבי ביצוע ואכלוס, לצד צבר פרויקטים של כ-28,000 יחידות דיר בזכנון והתחדשות עירונית, המבטיחים את המשך צמיחתה כאחת החברות המובילות בישראל.

תחת המטריה של הקבוצה פועלות זרועות מתמחות היצרות יחד מעטפת שירותים מלאה בסטנדרט של One Stop Shop. זרוע הביצוע המנוסה של הקבוצה אחראית להקמת אלפי יחידות דיר, בעוד חטיבת HIGH CRANES מספקת פתרונות הרמה מתקדמים עם מנופים ועגורנים המשמשים את כלל הפרויקטים של הקבוצה ומושכרים לחברות בכל רחבי הארץ. עם סיום הבנייה, חטיבת ניהול ואחזקה ייעודית מבטיחה כי חווית המגורים המושלמת נשמרת לאורך שנים. כל פרויקט מלווה על ידי מיטב האדריכלים והיועצים ונהנה מניבי של הבנקים וחברות הביטוח הגדולות בישראל, מה שמעניק ללקוחות החברה ביטחון מלא ושקט נפשי במסע להגשמת חלום המגורים. פרויקטים ייחודים מהדרום המפואר ועד למרכז היוקרתי - הפרויקטים של HIGH GROUP מספרים את סיפורה של ישראל המתחדשת, הצומחת והשאפתנית.

חזון הקבוצה

חזון קבוצת HIGH GROUP הוא להוביל את תחום הבנייה והיזמות בישראל על ידי יצירת פרויקטים בעלי ערך - לדיירים, לקהילה ולמרחק העירוני. הקבוצה שואפת להציב רף חדש של איכות בענף, תוך שילוב של תכנון אדריכלי מתקדם, מפרטים ששירים, ביצוע קפדני וחוויות מגורים כוללת ברמה הגבוהה ביותר. מתוך מחויבות להתחדשות עירונית, לפריסה גאוגרפית רחבה ולתכנון ארוך טווח, פועלת HIGH GROUP ליצירת פתרונות דיר מגוונים, המותאמים לאופי הסביבה והאוכלוסייה המקומית. לצד זאת, היא מפתחת מתחמי מסחר ותעסוקה שמקדמים ערים חכמות, מרחבים איכותיים וחיים אורבניים עשירים ותוססים. המטרה: להקים קהילות חזקות, שכונות חיות ותמיד עירוני שנבנה באחריות - לבני הדור הזה ולדורות שיבואו.

התחדשות עירונית

מתוך חזון להפוך את המרחק העירוני הוותיק למודרני, איכותי וראוי למחייה - HIGH GROUP התחדשות עירונית פועלת כחברת תכנון וניהול פרויקטים של פינטיבינוי בכל רחבי הארץ.

החברה מקדמת תכנון וביצוע של כ־25,000 יחידות חדשות, בפרויקטים המשלבים מגורים, קהילה ותשתיות מתקדמות. הפעילות נוסרת על פני מוקדי ביקוש מרכזיים לצד אזורים מתפתחים, ובהם ערים כמו אשקלון, אילת, הרצליה, טירת כרמל, נשר, חיפה, קריית, תל אביב, ירושלים ועוד.

את כלל המהלכים מוביל צוות מקצועי עתיר ניסיון, הפועל בחיזיות להטמעת ערכי התחדשות, קיימות ותכנון עירוני חכם בכל שלב ושלב.

פרויקטים

הרצליה - אחד העם 9 - בלב אחת מהשכונות המבוקשות והירוקות של הרצליה, בפינת הרחובות אחד העם וינאל אלון, מתוכנן לקום פרויקט מגורים בסגנון בוטיק יוקרתי שיחליף בבניין ישן בן שלוש קומות - והפוך אותו לפנינה ארכיטקטונית

חדשה בנוף העירוני. הפרויקט החדש יתנשא לשש קומות טיפוסיות וקומת גג מדרגת, ויכלול 49 יחידות דיר בתמהיל רחב ומוקפד: דירות נן מרווחות, דירות ארבעה וחמישה חדרים, מיני פנטהאוזים ופנטהאוזים יוקרתיים בקומות העליונות, אשר תוכננו לפרטי פרטים.

רמת גן - פרויקט HIGH פסגת אפעל הוא חלק מתוכנית הדגל של עיריית רמת גן להקמת שכונת תל השומר דרום - "העיר החדשה", המשתרעת על שטח של 560 דונם וכוללת כ-3,000 יחידות דיר, המיועדות לאכלס כ-12 אלף תושבים.

במסגרת הפרויקט ייבנו 2 בנייני מגורים בני 9 קומות, הכוללים כ-70 יחידות דיר מעל מרכז מסחרי בוטיק. הפרויקט ממוקם בצומת שבין רמת אפעל, קריית אונו, בית החולים תל השומר וכביש 4 (צומת מסובים), ומציע לתושבי איכות חיים ירוקה ונושגה, בסמיכות למוסדות חינוך, מרכזי תעסוקה, תרבות ופנאי בלב נוש דן.

פתח תקווה - פרויקט JOZEF בלב שכונה שקטה וירוקה בפתח תקווה, HIGH GROUP השלימה בהצלחה את הקמתו של פרויקט בוטיק אלנטי, שכבר מאכלס בדייריו ונהנה מחיי קהילה תוססים. הפרויקט חציע תמהיל מנון של דירות 3, 4 ו־5 חדרים לצד פנטהאוזים מרהיבים, כולם בתכנון אדריכלי קפדני וברמת נימור גבוהה במיוחד. המתחם שוכן ברחוב פנימי שקט, המשלב תחושת פרטיות עם נגישות מרבית לשירותים העירוניים - מוסדות חינוך, מרכזי קניות, תרבות, תחבורה ותעסוקה.

אילת - בעיר הדרומית והוהרת של ישראל, המפגישה בין ים סוף להרי אדום, HIGH GROUP פורשת חזון אדריכלי יוקרתי ומקף. פעילותה הענפה של הקבוצה באילת כוללת שורת

פרויקטים מגוונים - מבייני מגורים בני 2 עד 9 קומות, דרך שכונות וילות עם בריכות פרטיות, ועד מרכזים מסחריים - כולם ממוקמים בלוקיישנים אסטרטגיים ונבחרים.

פרויקט High Premium בשכונת שחמון מגלם את פסגת החיים העירוניים של אילת, עם 10 בייני בוטיק יוקרתיים, שתכנונם מדגיש את העקרונות של פתיחות, פרטיות ואסתטיקה נקיה. הפנטהאוזים בפרויקט כוללים בריכות פרטיות וגוף נצחי לעבר מפרץ אילת והרי אדום, והדירות נהנות ממפרט טכני עשיר, מיקום אסטרטגי ונגישות מלאה לשירותים עירוניים.

בסמוך לאזור, מתפרשת High Village - שכונת וילות פרטיות המונה 73 וילות רחבות ידיים שתוכננו בקפידה כדי להעניק תחושת מרחב ויוקרה בלתי מתפשרת. כל וילה כוללת בריכה פרטית, מרתף ענק ותכנון המותאם לחיים שקטים ושלווים בלב שכונת מגורים איכותית ומבוקשת.

בצידו השני של המרחב העירוני, בשכונת המאפיה המתחדשת, נבנה High באלמונים - פרויקט מגורים ייחודי המשלב חמישה בניינים ומציע תמהיל עשיר של דירות 3, 4 ו-5 חדרים לצד דירות גן ופנטהאוזים. הבנייה מאופיינת בקווים קלאסיים המשולבים במרפסות צרפתיות, תריסי עץ וגוף פתוח למפרץ. הקונספט האדריכלי מדגיש את תחושת האותנטיות של אילת לצד מודרניות מתקדמת.

בחלקה האינטימי והשלו של העיר, ממוקם High Boutique - פרויקט בוטיק הכולל 6 דירות נן ייחודיות בלבד, גן-נג, כל אחת מהן עם נינה פרטית, בריכה אישית ומרפסת מרווחת, המספקת מנוחים נדידה המשלבת פרטיות, טבע ויוקרה. לצידו הוקם High View - פרויקט מאוכלס המציע דירות להשכרה בסטנדרט הגבוה של הקבוצה, ומאפשר גם למי שאינו רוכש להיכנס בשערי חוויות המגורים של HIGH GROUP וליהנות ממנה ללא התחייבות ארוכת טווח.

אשקלון - עיר חוף ותיקה שהפכה לפנינת נדל"ן מבטיחה, ממשיכה להתפתח בקצב מואץ עם שורה של פרויקטים פורצי



שנת יסוד	תחום עיסוק
2010	יזמות ובצוע נדל"ן למסרים, מסחר ומשרדים
 דרך השלום 7א', תל אביב טלפון: 03-9495967 פקס: 03-9494300 office@high-group.co.il www.high-group.co.il	

דרך מבית HIGH GROUP - בכל רחבי העיר: ממתחם היוקרה בעיר היין, דרך השכונה החדשה "עיר ימים", ועד מתחמי מסחר ותעסוקה שקטקים - כולם משקפים את הסטנדרט הגבוה שמלווה את הקבוצה בכל אתר ואתר. בצפון-מזרח העיר הולכת ונבנית עיר היין - שכונת הדגל של אשקלון, שתוכננה להפוך לשכונה הגדולה בעיר, עם שטח של כ-4,200 דונם ואכלוס עתידי של כ-40,000 תושבים. השכונה שואבת את שמה מהיסטוריה עשירה של כרמים ויקבים, ומתוכננת כריאה ירוקה עם פארק רחב ידיים בשטח של 450 דונם, גינות ציבוריות, שבילי אופניים, מוסדות חינוך וקהילה, אזורי מסחר ופנאי - והכול במרחק הליכה.

בשכונה שוכן פרויקט הדגל HIGH PARK - מתחם מגורים יוקרתי בן 11 מגדלים, הכולל מאות יחידות דיר בתמהיל מגוון של דירות 3-6 חדרים, דירות גן, פנטהאוזים ודירות יוקרה. הדירות נהנות ממפרט טכני עשיר במיוחד: מטבחים משודרגים, מועדון דיירים ומחסן לכל דירה. הפרויקט תוכנן כגישת אדריכלות חכמה, ובגובה תוך הקפדה בלתי מתפשרת על חומרי גלם, בטיחות ובציגע. לצד HIGH PARK, ישנם עוד 5 פרויקטים בהובלת חי נחמיאס, אשר משולבים מסחר ומגורים המכילים ומהווים חלק ניכר בתנופת הבנייה בשכונה.

HIGH מול הים - פרויקט מגורים יוקרתי בקו ראשון לים. הפרויקט שכבר מאוכלס מציע לדייריו חוויות מגורים עילית עם גוף פתוח, מיקום חלומי ונגישות מלאה לחוף. הפרויקט כולל קומות דיירים יוקרתיות לצד קומת מסחר עם מיטב

המותגים המובילים בישראל, ובחלק מן המתחמים אף תוכננו מתקני ספא כגון ב'קווי וסאונה לדיירים. לא רחוק משם, בשכונת עיר ימים, מוקמים גם HIGH על הים - 3 מבני מגורים מרהיבים עם תכנון מוקפד וגוף פתוח לים, וכן HIGH CENTER - מתחם משרדים ומסחר מודרני, אשר מוסיף נדבך משמעותי לתשתית התעסוקה והכלכלה המקומית של העיר. הקבוצה מובילה באשקלון תנופת פיתוח מרשימה הכוללת כ-1,500 יח"ד וכ-27,535 מ"ר שטחי מסחר ומשרדים, הנמצאים בשלבי תכנון, בנייה ואכלוס.

עפולה - HIGH בשדרה - פרויקט של HIGH GROUP בעפולה מגלם את החיבור בין תכנון קפדני לסביבה טבעית. בבניין בן 9 קומות, שכבר אוכלס במלואו, הוקמו דירות 4 ו־5 חדרים, דירת גן ופנטהאוזים מרווחים, שנבנו בסטנדרט מוקפד והציבו רף חדש של איכות בעיר.

חריש - בעיר חריש, בירת המשפחות של ישראל, קבוצת HIGH GROUP מובילה שני פרויקטים מרכזיים, המגלמים את חזון הקבוצה ליצירת סביבת מגורים מתקדמת, ירוקה וקהילתית. HIGH מול המצפה הוא קומפלקס מגורים ייחודי המורכב מתשעה ביינים מאוכלסים, השוכן על צלע הר ופונה לגוף פתוח ונצחי של מצפה אילן. הפרויקט ממוקם באזור שקט ומטופח, עם גישה נוחה לכניסות והציאות מהעיר, ומשלב בין פרטיות לגוף טבעי עוצר נשימה.

בסמוך, בלב שכונת אבני חן המבוקשת, ניצב HIGH PARK - פרויקט הדגל של הקבוצה במתחם הטרפז. המתחם כולל שני בניינים וארבעה מגדלי יוקרה, בתמהיל רחב של דירות 3-7 חדרים, דירות גן, דופלקסים ופנטהאוזים עם בריכות פרטיות. הפרויקט מצטיין בתכנון אדריכלי מודרני, מפרט טכני עשיר ומערכות מתקדמות לחיסכון באנרגיה, כולל מערכת פינוי אשפה פנאומטית וחניונים תת־קרקעיים.



SEA&WINE עיר היין אשקלון



"HIGH במגדל השומר", ראש העין

HIGH בלב כרמי גת - הקבוצה מובילה בשכונת כרמי גת פרויקט רחב היקף, הכולל 8 ביינים ו־2 מגדלים, עם כ־420 יחידות דיר. בתמהיל מגוון, מדובר בפרויקט משמעותי אשר צפוי להוות נדבך מרכזי בהיצע הדיר האיתותי בשכונה, הן במסגרת תכנית שכירות לטווח ארוך והן עבור רוכשים בשוק החופשי - תוך הקפדה על תכנון מתקדם, נגישות ואיכות חיים גבוהה לדיירים.

נתיבות - HIGH מול הנחל - כשמגורים הופכים לחוויות חיים - נוצר פרויקט כמו HIGH מול הנחל נתיבות. בלב שכונת מעלות הנחל, בין מרחבים ירוקים לגוף פתוח, נבנה מתחם ייחודי הכולל 516 יחידות דיר בתמהיל עשיר: דירות 3, 4 ו־5 חדרים, דירות גן, דופלקסים ופנטהאוזים עם בריכות פרטיות. התכנון המדויק, תשומת הלב לכל פרט והאזיון בין פרטיות לקהילתיות - יוצרים סביבת מגורים שמתאימה למשפחות שמחפשות הרבה יותר ממירה.

חטיבה מסחרית קריית אונו - NAME

פרויקט רחב היקף ופורץ דרך, הכולל מגדל מגורים לצד מגדל משרדים ותעסוקה - הראשון והגדול מסוגו בעיר קריית אונו - עם גוף פתוח ומרהיב לקו הרקיע של תל אביב. הפרויקט ממוקם בסמיכות לאוניברסיטת בר אילן ועל גבי צירי התנועה המרכזיים של מטרופולין תל אביב, במיקום אסטרטגי במיוחד.

הפרויקט מכיל כ-400 מ"ר מסחר וכ-42,658 מ"ר משרדים. התכנון האדריכלי המתקדם משלב עקרונות של בנייה ירוקה, שימוש בחומרי גלם מודרניים ותשומות לב לפרטים הקטנים, במטרה ליצור סביבת מגורים ועבודה מוקפדת, יעילה ונעימה. המתחם נהנה מקרבה ישירה לקו הסנול של הרכבת הקלה - שעתידי להציע ייודות מהירה ונוחה אל לב ליבה של העיר, ומעבר חלק בין אזורי תעסוקה, בילוי ומגורים.



HIGH VIEW אילת



קרית אונו NAME



עיר היין אשקלון SEA&WINE



במתחם תוכננו קומות חניון תת־קרקעי, חניות ייעודיות לקורקינטים ומתחמי מלתחות לשימוש דיירים ועובדים, מתוך תפיסה חדשנית של חוויות חיים אורבנית, גמישה ובריאה. השילוב בין מגורים, תעסוקה ונגישות תחבורתית גבוהה, לצד מרחבים ירוקים וסביבה עירונית מתקדמת - מתקם את הפרויקט כמרכז חיים חדש ומבוקש בלב נוש דן.

ראש העין - "HIGH במגדל השומר"

פרויקט "מגדל השומר" ממוקם בלב אזור התעשייה של ראש העין, במרחק הליכה קצר משכונת נצבא. המתחם מתוכנן כתמהיל של מסחר, תעסוקה ומשרדים, על שטח כולל של כ־8,000 מ"ר, וכולל שני מבנים בני 7 ו־12 קומות, מעל 2 קומות חניון תת־קרקעי.

תכנון אדריכלי חכם, עיצוב מוקפד ומפרט טכני גבוה הם אבני היסוד של הפרויקט, אשר יחד עם המיקום האטרקטיבי יוצרים מתחם עסקים, בילוי ופנאי מן השורה הראשונה. הפרויקט מושך עניין מצד חברות ומוסדות גדולים במשק, ונחשב לפרויקט התעסוקה והמסחר הגדול והחדשני ביותר בעיר

ראש העין עד כה.

SEA&WINE - אשקלון

לרגלי שלושת מגדלי המגורים בני 18 הקומות בשכונת עיר היין באשקלון, יוקם המתחם המסחרי הראשון והגדול ביותר באזור. שטחו של המתחם יעמוד על כ־10,000 מ"ר, מסחר, תעסוקה, משרדים ומרפאות - לטובת כ־11,000 משפחות שעתידות להתגורר בשכונה.

רשתות מובילות בתחום הקמעונאות, בתי קפה, מסעדות, פארמים, בריאות ופנאי כבר הבטיחו את מקומן במתחם, אשר יתפרש על פני שלוש קומות. המיקום המרכזי, בסמוך לתחנת הרכבת העתידית של אשקלון, צפוי להפוך את הפרויקט למוקד משיכה ראשי לתושבי השכונה והעיר כולה.



HIGH בספנת אפעל רמת גן



HIGH PARK עיר היין אשקלון



אילת ALMOGIM



זרוע הביצוע המנוסה של הקבוצה אחראית להקמת אלפי יחידות דיור, בעוד חטיבת HIGH CRANES מספקת פתרונות הרמה מתקדמים עם מנופים ועגורנים המשמשים את כלל הפרויקטים של הקבוצה ומושכרים לחברות בכל רחבי הארץ.

עם סיום הבנייה, חטיבת ניהול ואחזקה ייעודית מבטיחה כי חווית המגורים המושלמת נשמרת לאורך שנים. כל פרויקט מלווה על ידי מיטב האדריכלים והיועצים ונהנה מגיבוי של הבנקים וחברות הביטוח הגדולות בישראל, מה שמעניק ללקוחות החברה ביטחון מלא ושקט נפשי במסע להגשמת חלום המגורים.

קבוצת חי נחמיאס היא חותם של מצוינות ויוקרה בנוף הנדל"ן הישראלי. הקבוצה, הנהנית מחוסן פיננסי איתן, אמונה על ייזום, תכנון ובנייה של פרויקטים אייקוניים המשנים את פני מפת הנדל"ן ברחבי הארץ. בבסיס פעילותה עומד הסיווג הקבלני הגבוה ביותר, ג'- 5 בלתי מוגבל, עדות ליכולות ביצוע בלתי מתפשרות המשלבות יציבות כלכלית עם סטנדרט ביצוע מקצועי.

היקף הפעילות העצום של הקבוצה כולל אלפי יחידות דיור בשלבי ביצוע ואכלוס, לצד צבר פרויקטים של כ-28,000 יחידות דיור בתכנון והתחדשות עירונית, המבטיחים את המשך צמיחתה כאחת החברות המובילות בישראל.

תחת המטריה של הקבוצה פועלות זרועות מתמחות היוצרות יחד מעטפת שירותים מלאה בסטנדרט של One Stop Shop.



FOR
AND
AS

חי נחמיאס בכרמי גת

חזון קבוצת חי נחמיאס הוא להוביל את תחום הבנייה והיזמות בישראל על ידי יצירת כרויקטים בעלי ערך לדיירים, לקהילה ולמרקם העירוני. הקבוצה שואפת להציב רף חדש של איכות בענף, תוך שילוב של תכנון אדריכלי מתקדם, מפרטים עשירים, ביצוע קפדני וחויית מגורים כוללת ברמה הגבוהה ביותר.

מתוך מחויבות להתחדשות עירונית, לפריסה גאוגרפית רחבה ולתכנון ארוך טווח, פועלת קבוצת חי נחמיאס ליצירת פתרונות דיור מגוונים, המותאמים לאופי הסביבה והאוכלוסייה המקומית. לצד זאת, היא מפתחת מתחמי מסחר ותעסוקה שמקדמים ערים חכמות, מרחבים איכותיים וחיים אורבניים עשירים ותוססים.

המטרה: להקים קהילות חזקות, שכונות חיות ועתיד עירוני שנבנה באחריות לבני הדור הזה ולדורות שיבואו.



קריית גת היא עיר שמתפתחת מתוך יציבות ותכנון ארוך טווח. עיר שמאפשרת לבנות חיים שלמים בקצב נכון - כזה שמתאים להשתקעות, לשגרה ולמשפחה. השילוב בין שכונות מגורים מתוכננות, מרחבים פתוחים ותשתית עירונית מתפקדת יוצר סביבת חיים מאוזנת.

מיקומה של קריית גת, בסמוך לכביש 6 ולתחנת רכבת במיקום מרכזי, מאפשר חיבור נוח למרכז הארץ ולדרומה, מבלי לוותר על תחושת שקט ומרחב. זהו מיקום שמציע אלטרנטיבה לצפיפות ולמחירים הגבוהים, ומאפשר לשמור על נגישות לתעסוקה, שירותים ותחבורה כחלק משגרה יום-יומית.

העיר מתפתחת באמצעות תכנון מדורג הכולל שכונות חדשות, מוסדות חינוך, שטחים ירוקים ומרחב ציבורי נגיש. לצד סביבת המגורים, קריית גת נהנית מתשתית תעסוקתית מבוססת, הכוללת אזורי תעשייה, תעסוקה ושירותים, ומהווה מוקד עבודה משמעותי באזור. השילוב בין אפשרויות עבודה בעיר ובסביבתה לבין תחבורה נגישה מאפשר לנהל שגרה מאוזנת ולהפחית תלות בנסיעות ארוכות.

קריית גת מושכת אליה משפחות צעירות, זוגות ומשפרי דיור שמחפשים מקום להשתקע בו ולבנות עתיד יציב. עם קצב חיים מאוזן.

KIRYAT GAT



KARMI GATI

כרמי גת היא שכונת מגורים חדשה ומתוכננת בצפון קריית גת, הנבנית מתוך תפיסה של תכנון ארוך טווח ואיכות חיים יום-יומית. השכונה תוכננה מהיסוד כמרחב מגורים שלם, המשלב בנייה חדשה, שטחים פתוחים, מוסדות חינוך ושירותים קהילתיים כחלק מסביבה מתפקדת ומאוזנת.

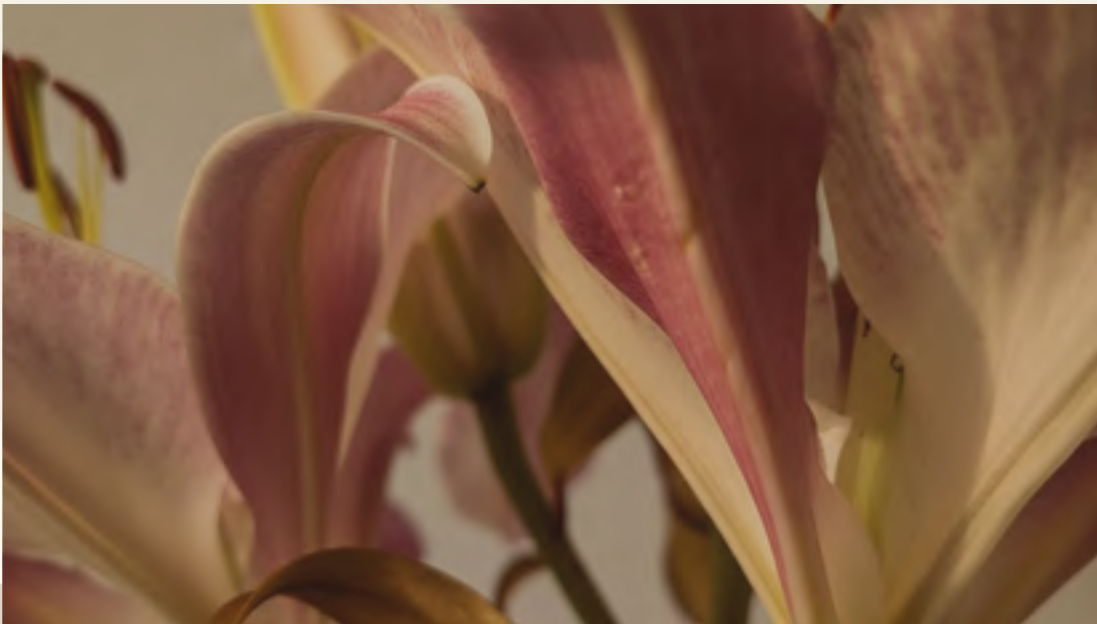
השכונה משתרעת על פני שטח רחב לצד פארקים, מדשאות, שבילים ירוקים ומרחב ציבורי נגיש. התכנון השכונתי יוצר רצף טבעי בין מגורים, חינוך, מסחר ופנאי, ומאפשר שגרה נוחה המתאימה למשפחות וזוגות.

השכונה נבנית במסגרת תכנון כולל, המבטיח פיתוח של תשתיות, מוסדות ציבור ושטחים פתוחים כחלק בלתי נפרד מהקמתה. בזכות תפיסה זו, החיים בכרמי גת מתחילים בתוך סביבה מתוכננת ומפותחת.

זוהי שכונה שנבנתה עבור הקהילה, כחלק מעיר מתפתחת. לאפשר יציבות, שגרה ותחושת בית.



THE PROJECT



בלב שכונת כרמי גת מוקם פרויקט המגורים של קבוצת חי נחמיאס - SADOT. פרויקט שנבנה מתוך תפיסה של חיים מאוזנים, יציבים ומחוברים לקרקע, ומציע סביבת מגורים שלמה עם מחשבה על היומיום, המשפחה והמרחב שסביב הבית.

הפרויקט כולל 396 יחידות דיור. SADOT מציע מגוון דירות בנות 3, 4 ו-5 חדרים, לצד דירות גן ופנטהאוזים מרווחים. כל דירה נהנית מתכנון פונקציונלי, מרפסות רחבות, חניות פרטיות, מפרט טכני עשיר ורמת גימור גבוהה, תוך הקפדה על נוחות, שימושיות ודיוק בכל פרט.

SADOT נבנה מתוך תפיסה של מגורים מאוזנים, בתוך מרחב פתוח של שדות ונוף רחב. סביבת המגורים מאפשרת לחיות בתוך מרחב אמיתי, עם שדות פתוחים, אוויר ירוק ונוף אינסופי. הפרויקט ממוקם בלב שכונה מתפתחת, ומציע סביבת מגורים שלמה הכוללת מוסדות חינוך, מסחר ושירותים קהילתיים.

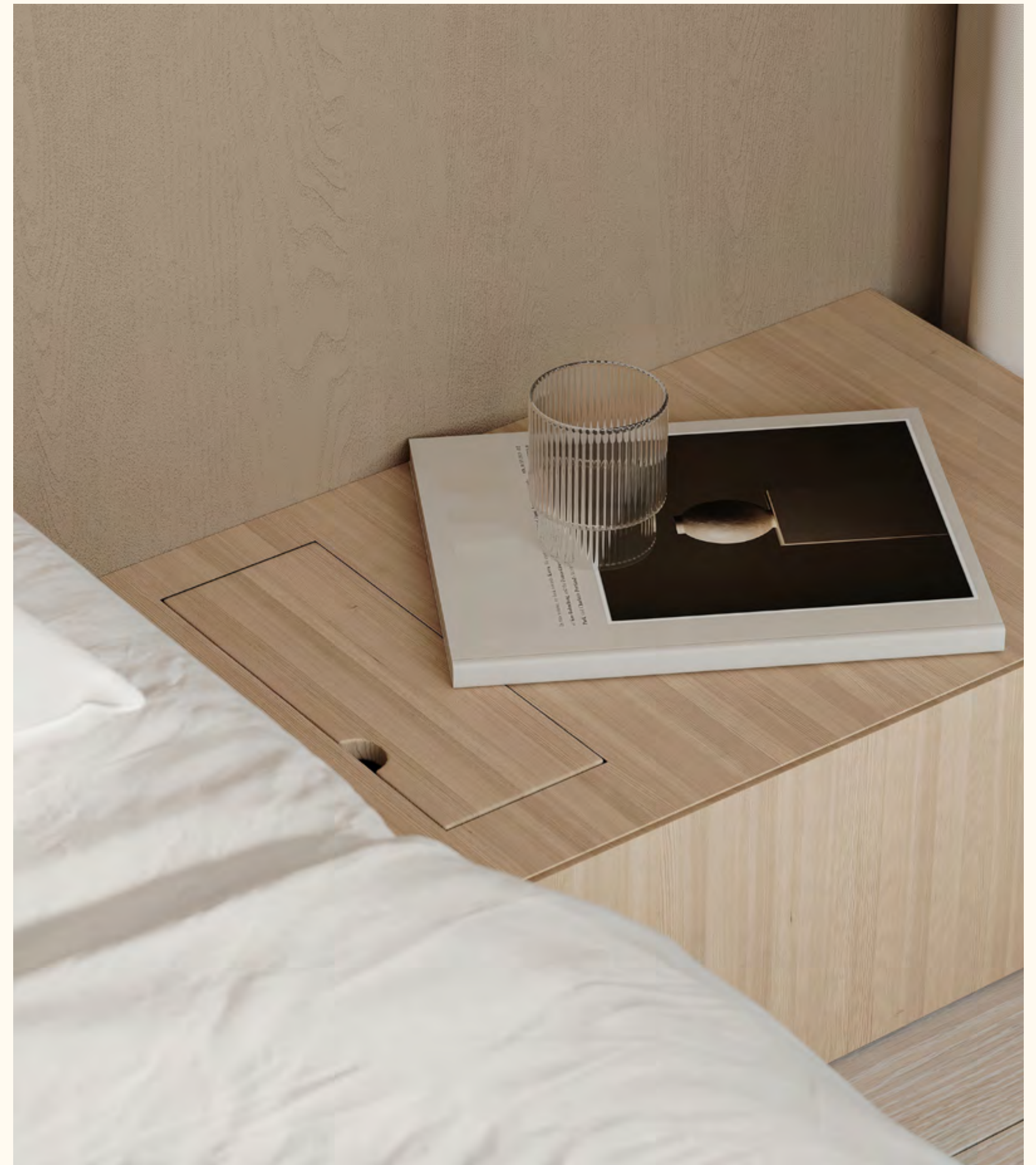
SADOT הוא לא רק מקום לגור בו, אלא מרחב לחיים בתוך נוף אינסופי, כזה שמאפשר לעצור, לנשום את האוויר הפתוח והירוק, לגדול יחד, לבנות שגרה משפחתית ולהרגיש בבית לאורך זמן.

סטנדרט הבנייה של SADOT מבוסס על תכנון מדויק וביצוע מוקפד, מתוך הבנה שאיכות נמדדת בפרטים ובאופן שבו הבית מתפקד. הדגש בפרויקט הושם על פרופורציות נכונות, זרימת חלל וחיבור טבעי בין פונקציונליות לאסתטיקה, תוך התייחסות לאור הטבעי ולנוף הנשקף מהדירה כחלק בלתי נפרד מחוויית המגורים.

הדירות כוללות תכנון פונקציונלי, מרפסות רחבות, חניות פרטיות ומפרט טכני עשיר, עם רמת גימור גבוהה ועמידות ארוכת טווח. הבחירות בחומרים ובשיטות הבנייה נועדו לייצר נוחות, תחזוקה נכונה ואיכות חיים מתמשכת.

הפרויקט נבנה בהתאם לעקרונות של בנייה ירוקה וחכמה, עם דגש על יעילות אנרגטית, נוחות אקלימית וסביבה נעימה למגורים - כתשתית לבית שנועד לשרת את דייריו לאורך שנים.

OUR STANDART





IT'S A COMMUNITY

SADOT ממוקם בסביבה שכוניתית מתוכננת, המעודדת מפגש בין תושבים כחלק מהשגרה. הקרבה למוסדות חינוך, שירותים קהילתיים ומסחר שכונית מאפשרת חיים במרחק הליכה ויוצרת קהילה.

זו סביבה שמאזנת בין פרטיות לשייכות, ומאפשרת לגדל משפחה ולבנות קשרים לאורך זמן כתוצאה של תכנון ומרחב.



ABOUT THE INTERIOR

עיצוב הפנים ב-SADOT מתמקד בנוחות, זרימה ותחושת מרחב. תכנון הדירות יוצר חללים מאוזנים ומוארים, עם קו נקי ובסיס על זמני שמאפשר התאמה אישית לאורך השנים. הבחירה בחומרי גמר איכותיים ועמידים תומכת בשגרה יומיומית ובתחושת בית שנשארת.

התכנון הפנימי שם דגש על שימושיות וחשיבה ארוכת טווח, חלוקה נכונה בין אזורים ציבוריים לפרטיים, פתרונות אחסון ותנועה נוחה בתוך הבית. זהו עיצוב שאינו מכתוב סגנון, אלא מאפשר חיים שמתפתחים באופן טבעי.





WISER INVESTMENT



עבור משקיעים, SADOT מייצג בחירה המבוססת על יסודות ברורים: תכנון ארוך טווח, שכונת מגורים מתפתחת וביקוש יציב למגורים איכותיים. זהו פרויקט שנבנה מתוך הבנה של צרכים אמיתיים בשוק - לא טרנד, אלא מוצר מגורים שמיועד לחיים יום-יומיים, ולכן שומר על רלוונטיות לאורך זמן.

SADOT מתאים למי שמחפש השקעה שמבוססת על קרקע, תכנון ואוכלוסייה. פרויקט שמציע שימושיות ופוטנציאל.









CONTACT US

משרדי החברה: הפלד 7, חולון.

חי נחמיאס מרכז מבקרים: שדרות לכיש 185, כרמי גת

טלפון: 03-9494967

פקס: 09-9494300

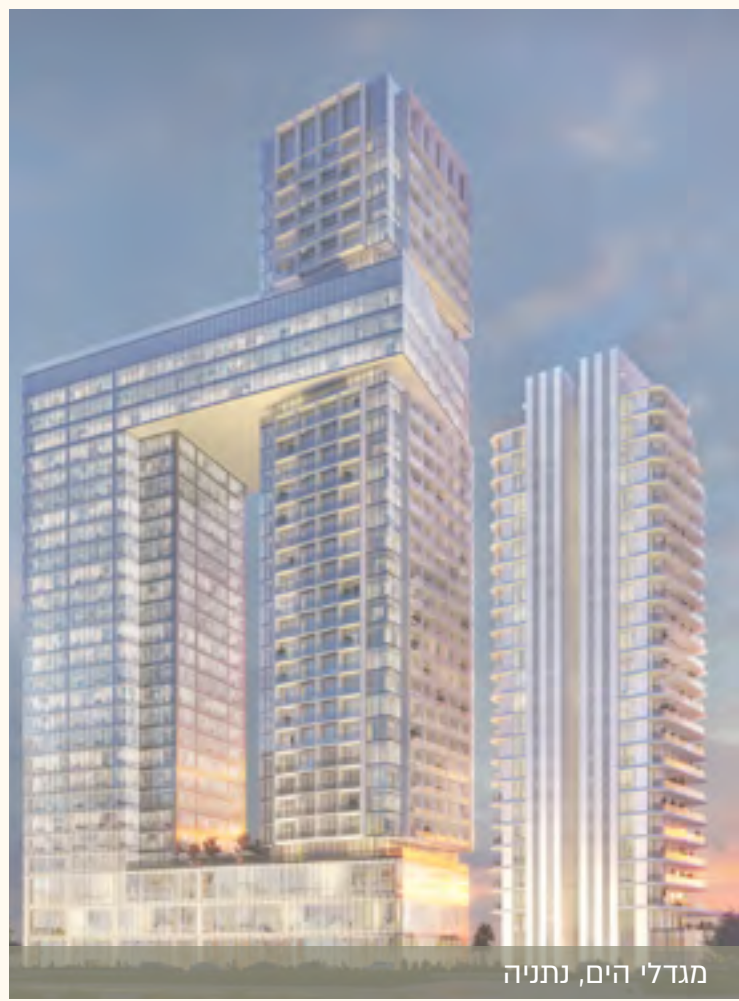
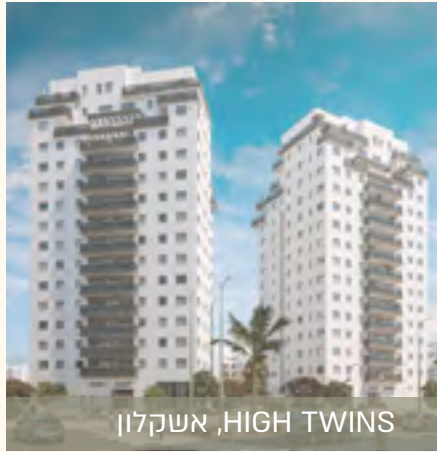
* 6355

WWW.HAY-NAHMIA.S.CO.IL



קטלוג זה הינו להמחשה בלבד ואינו מהווה חלק מההתקשרות וההסכם בין הצדדים | התמונות הינן להמחשה בלבד | החברה אינה מתחייבת לכלול את הפריטים ואביזרי הגמר המופיעים בתמונות כולם ואז בחלם | ט.ל.ח







SAD ÒT