

מפרט טכני  
מפרט הדירה

ריצוף

• ריצוף באריחי פורצלן 80\*80 - דגמים לבחירה.

מטבח

- "אביבי" מטבחים או שו"ע.
- מטבח עץ סנדוויץ' איכותי.
- הכנה למדיח כלים.
- כיור בהתקנה שטוחה - דגמים לבחירה.
- משטח עבודה שיש קיסר או שו"ע.
- ברז נשלף למטבח.
- שקע תלת פאזי לכיריים חשמליות.

חדרי רחצה ושירותים

- " טופולסקי" או שו"ע.
- אסלות תלויות כולל מיכלי הדחה סמויים.
- חיפוי קירות עד גובה תקרה.
- ארון תלוי עם משטח, כיור אינטגרלי ומראה.

דלתות

- דלת כניסה ראשית רשפים או שו"ע.
- דלתות פנים איכותיות מבית "חמדיה" או שו"ע
- משקוף בהלבשה רחבה - צבעים לבחירה.

אלומיניום וחלונות

- חלונות בזיגוג בידודית.
- תריסי גלילה חשמליים בכל חדרי השינה למעט בממ"ד
- ובחדרי הרחצה/שירות.
- הכנה לרשתות למעט בחדרים רטובים וממ"ד.

חשמל ומיזוג אוויר

- חשמל תלת פאזי.
- אינטרקום בכניסה.
- הכנה למערכת מיזוג אוויר מיני מרכזי.
- אביזרי קצה (שקעים/מתגים) באיכות גבוהה.

מפרט הבניין

- מרפסת שמש עם מעקה אלומיניום וזכוכית.
- עיצוב אדריכלי ייחודי.
- חיפוי חיצוני באבן יוקרתית.
- לובי ראשי בתכנון מעצב פנים, מראות ותאורה ייחודית.
- מעלית מפוארת.
- חניון קרקע/תת קרקעי.
- מחסום חשמלי בכניסה לחניה.
- פיתוח סביבתי עשיר וגינון מודרני הכולל מבואות מעוצבות מצידי הבניין.

\*התכנית להמחשה בלבד, המפרט אינו סופי וייתכנו שינויים, במידה  
וספק/מוצר ישתנה יקבע שווה ערך אליו. המפרט הקובע הינו המפרט  
בהסכם המכר.

בניין D - דופלקס 6 חד'  
צפון מערב מזרח

שטח הדירה: כ-218 מ"ר  
שטח המרפסות: כ-66.9 מ"ר

דירה מס' 58  
קומות 11-12



קומה 11

המפלס כ-114.4 מ"ר | המרפסות כ-49.8 מ"ר



קומה 12

המפלס כ-103.9 מ"ר | המרפסת כ-17 מ"ר

