



PISGAT
EFAL
RAMAT GAN



DISGAT

SAY HI TO YOUR DREAMS

EFAL

יש רגעים שבהם בית הוא הרבה יותר מארבעה קירות.
הוא המקום שבו מתחילים פרקים חדשים, שבו המשפחה
גדלה, החלומות מקבלים צורה והעתיד נבנה בכל יום מחדש.

בכל פרויקט שלנו, אני רואה בראש ובראשונה את האנשים
שיחיו בו. לכן אנחנו מקפידים על איכות בלתי מתפשרת,
תכנון מדויק וחשיבה על כל פרט מתוך אחריות אמיתית
כלפי כל מי שבוחר בנו.

תחדשו בפרק החדש של חייכם. אני מאחל לכם שהבית
החדש יהיה מקום של שלווה, צמיחה, רגעים בלתי נשכחים
וזיכרונות שילוו אתכם עוד שנים רבות.



בברכה,
חי נחמיאס, מייסד ובעלים, קבוצת חי נחמיאס.



Hi Nice to meet you.



HN
נח

קבוצת חי נחמיאס, פרי חזונו של היזם חי נחמיאס, היא חותם של מצוינות ויוקרה בנוף הנדל"ן הישראלי.

הקבוצה, הנהנית מחוסן פיננסי איתן, אמונה על ייזום, תכנון ובנייה של פרויקטים אייקוניים המשנים את פני מפת הנדל"ן ברחבי הארץ. בבסיס פעילותה עומד הסיווג הקבלני הגבוה ביותר, ג'-5 בלתי מוגבל, עדות ליכולות ביצוע בלתי מתפשרות המשלבות יציבות כלכלית עם סטנדרט ביצוע מקצועי. היקף הפעילות העצום של הקבוצה כולל אלפי יחידות דיור בשלבי ביצוע ואכלוס, לצד צבר פרויקטים של כ-28,000 יחידות דיור בתכנון והתחדשות עירונית, המבטיחים את המשך צמיחתה כאחת החברות המובילות בישראל.

תחת המטריה של הקבוצה פועלות זרועות מתמחות היוצרות יחד מעטפת שירותים מלאה בסטנדרט של Shop Stop One.

זרוע הביצוע המנוסה של הקבוצה אחראית להקמת אלפי יחידות דיור, בעוד חטיבת HIGH CRANES מספקת פתרונות הרמה מתקדמים עם מנופים ועגורנים המשמשים את כלל הפרויקטים של הקבוצה ומושכרים לחברות בכל רחבי הארץ.

עם סיום הבנייה, חטיבת ניהול ואחזקה ייעודית מבטיחה כי חווית המגורים המושלמת נשמרת לאורך שנים. כל פרויקט מלווה על ידי מיטב האדריכלים והיועצים ונהנה מגיבוי של הבנקים וחברות הביטוח הגדולות בישראל, מה שמעניק ללקוחות החברה ביטחון מלא ושקט נפשי במסע להגשמת חלום המגורים.

חזון קבוצת חי נחמיאס הוא להוביל את תחום הבנייה והיזמות בישראל על ידי יצירת פרויקטים בעלי ערך לדיירים, לקהילה ולמרקם העירוני. הקבוצה שואפת להציב רף חדש של איכות בענף, תוך שילוב של תכנון אדריכלי מתקדם, מפרטים עשירים, ביצוע קפדני וחיווית מגורים כוללת ברמה הגבוהה ביותר.

מתוך מחויבות להתחדשות עירונית, לפריסה גאוגרפית רחבה ולתכנון ארוך טווח, פועלת קבוצת חי נחמיאס ליצירת פתרונות דיור מגוונים, המותאמים לאופי הסביבה והאוכלוסייה המקומית. לצד זאת, היא מפתחת מתחמי מסחר ותעסוקה שמקדמים ערים חכמות, מרחבים איכותיים וחיים אורבניים עשירים ותוססים.

המטרה: להקים קהילות חזקות, שכונות חיות ועתיד עירוני שנבנה באחריות לבני הדור הזה ולדורות שיבואו.



RAMAT GAN

מישוב חקלאי קטן לעיר הירוקה ביותר בישראל: לא בכדי נהרו תושבי תל אביב הקטנה של תחילת שנות ה-20 אל "עיר הגנים" הסמוכה. מאז ועד היום, רמת גן מושכת אליה תושבים חדשים המבקשים לעצמם איכות חיים עם שפע של ריאה ירוקה, מרכזי חינוך, תעסוקה ובילוי – וכל אלו במרכז גוש דן.

רמת-גן כיום היא אחת הערים הגדולות בישראל. העיר מונה כ-176,000 אלף נפש וגובלת בערים תל-אביב, גבעתיים, בני-ברק וקריית-אוונו.

25% משטחה של רמת גן הם שטחים ירוקים. כרבע משטחה מכוסה שדרות, עצים הנטועים ברחובות וגנים, לרבות הפארק הלאומי ששטחו יותר מ-1,000 דונם, לצד גנים ציבוריים.

WELCOME HOME.



פרויקט HI פסגת אפעל" הינו חלק מ"העיר החדשה" של תוכנית הדגל של עיריית רמת גן להקמת שכונת תל השומר דרום, המשתרעת על שטח של כ-560 דונם וכוללת כ-3,000 יחידות דיור ומיועדת לאכלס כ-12 אלף תושבים.

הפרויקט מורכב מ-70 יח"ד ובהם 2 בניינים בני 9 קומות ומרכז מסחרי. צמד בניינים מפוארים בעלי קירות מסך זכוכית מקיר לקיר, אשר מקנים מראה מרהיב ויוקרתי. בפרויקט תמצאו דירות 2-5 חד', דירות גן בנות 5 חד' ופנטהאוזים מפוארים בני 6 חד'. דיירי הפנטהאוז ודירות הגן ייהנו מבריכה פרטית גדולה ופנקת. מיקומו בתפר שבין רמת אפעל, קרית אונו, ביה"ח תל השומר וכביש 4 (צומת מסובים).

דיירי הפרויקט ייהנו ממגורים באזור האיכותי והמרווח של גוש דן ומישור החוף, בסמיכות לבתי ספר, גני ילדים, מוסדות ציבור, מתחמי מסחר, תעסוקה ועוד.









המרחב העירוני החדש יכלול גם מבני ציבור חדשים, ובהם קריית חינוך גדולה הכוללת את "תיכון בגין" ברמת אפעל, בתי ספר וגני ילדים, וכן מבנים ציבוריים נוספים לשימוש התושבים.

כמו כן, בלב השכונה ייבנה פארק אורכי מרכזי רחב ידיים עם בית קפה במרכזו, מתקני כושר, מגרשי ספורט ומתחמי משחק לילדים.

הדבר הגדול הבא בגוש דן. שכונת תל השומר דרום הפכה למבוקשת עוד בשלבי התכנון – בשל המיקום היוקרתי ובשל סטנדרט חדש של תכנון, חשיבה והשקעה במרחב הציבורי.

השכונה ממוקמת דרומית למרכז הרפואי שיבא וצפונית לכביש 461, וגובלת ברמת גן, קריית אונן, אור יהודה וסביון.

בשכונה החדשה מתוכנן לעבור הקו הסגול של הרכבת הקלה בשתי תחנות שונות, עם גישה נוחה ומהירה למרכז תל אביב, גבעתיים ורמת גן.

Hi



סביבה ירוקה



חיי קהילה תוססים



בקרבת בתי ספר וגני ילדים



סמוך לקו הסגול



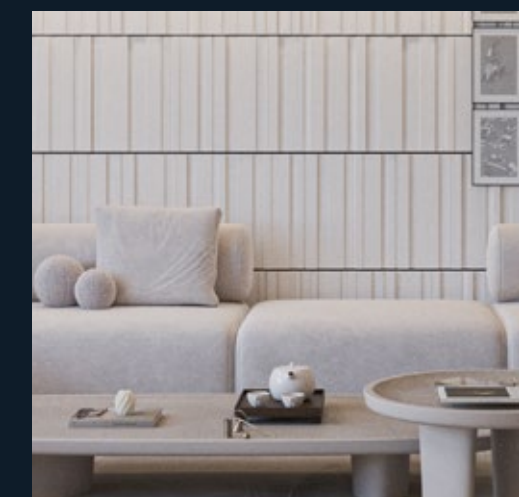
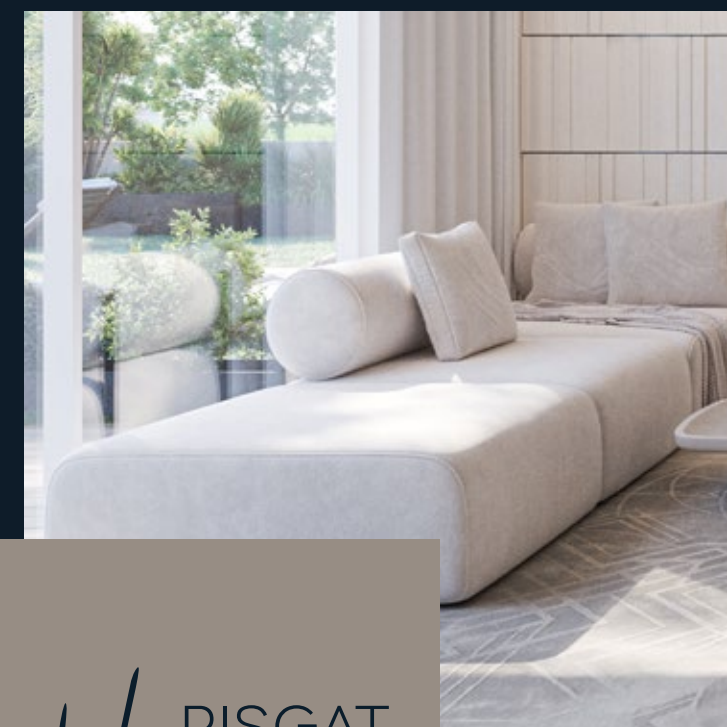
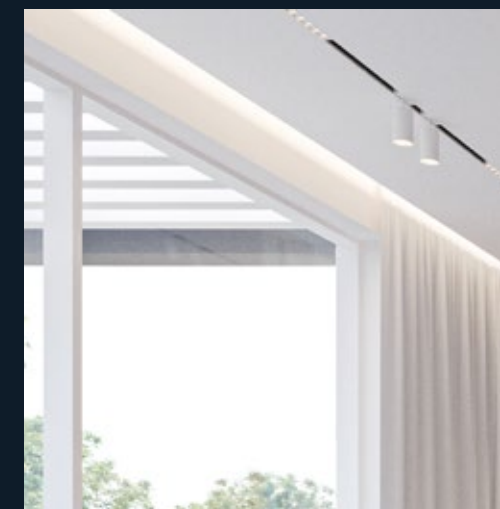
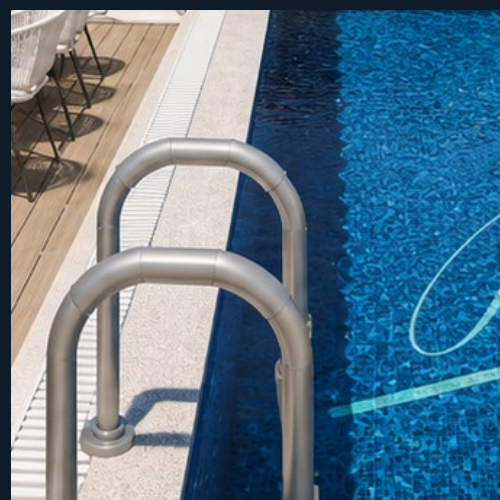
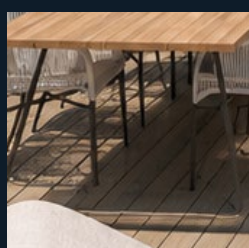
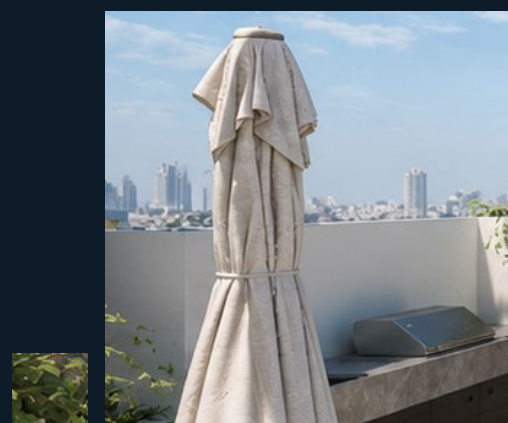
סמוך לצירים מרכזיים



מפרט איכותי ומגוון



WELCOME HOME.



בפרויקט הותקנה מערכת פסולת פנאומטית המציעה פתרון יעיל לפינוי פסולת ע"י פירים בכל קומות הפרויקט. מערכת זו מפחיתה את הצורך בכלי רכב לפינוי פסולת ומשפרת את רמת הניקיון ונראות הפרויקט.

"HI פסגת אפעל" מציע חווית מגורים המשלבת חוויה קהילתית בסביבה העירונית הירוקה ביותר בישראל. תכנון הדירות בפרויקט נעשה תוך ראייה עתידית רחבה של כל הנחות בסביבה הביתית. התוצאה – דירות עדכניות וחדישות במיוחד שעוצבו תחת סטנדרט בניה בטיחותי וקפדני ביותר, עם מפרט טכני עשיר במיוחד כולל מטבח משודרג ועוד.

RIGHT
HERE

תוכנית דרום רמת אפעל שבשטח העיר רמת גן, היא אחת התוכניות הגדולות בהיסטוריה העיר. היא משתרעת על פני שטח כולל של 315 דונם ונהנית ממיקום אסטרטגי מנצח מצפון לכביש 461, ממזרח לכביש 4 ובסמוך לצומת מסובים.

תוכנית המגורים החדשה כבר נחשבת למבוקשת במיוחד בשל פרויקטים אטרקטיביים בתחום המגורים והמסחר, לצד פיתוח נרחב של תשתיות, ובשל היותה מחוברת לעורקי תחבורה מרכזיים המאפשרים נגישות מלאה לתושבי השכונה.

בסיס תל השומר

שכונת
רמת אפעל
החדשה





JUST LIVE

הפרויקט ממוקם בנקודה הנכונה, שם הקו הסגול של הרכבת הקלה מתחבר לחיי היומיום שלכם, מעניק גישה מהירה ונוחה למרכז תל-אביב.

מערך התחבורה הציבורית המקיף עם תחנות אוטובוס הממוקמות בסמיכות לפרויקט ומחברות אתכם למרכזי התעסוקה.

הקרבה לצירי התנועה המרכזיים - כביש 4 וכביש גהה, מבטיחה גישה מהירה לכל יעד.

החיים ב- "Hi פסגת אפעל" מציעים יותר מסתם נגישות תחבורתית. סביבת המגורים העשירה כוללת מרכזי קניות מובילים, מגוון בתי קפה ומסעדות איכותיות, פארקים מטופחים ומרכזי ספורט ופנאי - הכל במרחק הליכה נעימה מהבית.





קהילה היא הרבה יותר מהאנשים שחיים בה. היא המפגשים בפארק, הילדים שגדלים יחד והשכנים שהופכים לחברים. כאן נבנית סביבת מגורים שמחברת בין אנשים ויוצרת תחושת שייכות אמיתית.



TOP OF

לגור מעל העיר

מוזמנים לחווית המגורים שטרם הכרתם. עולם של יוקרה, תחכום ואלגנטיות. הפנטהאוז המפואר מציע לכם הרבה יותר מעוד דירה - זוהי חווית חיים שלמה, שעוצבה עד הפרט האחרון כדי להעניק לכם את תחושת השלמות שתמיד חלמתם עליה.

המטבח היוקרתי, המצויד במנגנוני טריקה שקטה, הוא הלב הפועם של הבית. דלתות הפנים בקו אפס משתלבות בצורה מושלמת והרמונית, יוצרות מראה נקי ומודרני. מערכת מיזוג מיני מרכזי VRF, שומרת על יעילות אנרגטית, שקט מוחלט ונוחות אמיתית שמגיעה משילוב של טכנולוגיה מתקדמת ותכנון מדויק.

כאן, במרומי הבית שלכם, יצרנו אי של שלוה פרטי משלכם. בריכה פרטית גדולה ומפנקת בעלת חיפוי עץ יוקרתי כשמולכם נפרש נוף עוצר נשימה של גוש דן.







GARDEN LIVING

יותר מרחב. יותר חיים.

דירת גן יוקרתית מציעה חוויית מגורים בלתי נשכחת. לגור בדירת גן עם גינה פרטית עצומה בשטח של כ- 225-330 מ"ר. הגינה המטופחת מעניקה לכם מרחב ירוק ופרטי שמעטים זוכים להם, מקום מושלם לאירוח, למשחק ולרגעי רוגע.

הבריכה המפנקת, שמשלבת בעיצוב של הגינה, מאפשרת להתרענן ולהתפנק בכל עת שתמצאו, ללא צורך לצאת מהבית. תקרות גבוהות במיוחד של כ-3 מטרים מעניקות תחושת מרחב בלתי רגילה בכל פינה בבית, ומגבירות את חוויית המגורים היוקרתית.









SAY HI TO YOUR DREAMS

PISGAT

EFAL

*9747
www.hay-nahmias.co.il



חי נחמיאס מרכז מבקרים: מאיר שמגר, רמת גן.
סמוך ליציאה הדרומית של בית החולים שיבא

ההדמיות הינן להמחשה בלבד. החברה אינה מתחייבת לכלול את הפריטים ואביזרי הגמר המופיעים בתמונות כולם או חלקם. את החברה יחוייבו מפרט טכני, תכניות מכר וחזזה בלבד. קטלוג זה הינו להמחשה בלבד ואינו מהווה חלק מההתקשרות והסכם בין הצדדים. ט.ל.ח.