

ממוצע דירות קטנות/ גדולות	משתכן באחוזים	משתכן ביחידות	דירות לשוק חופשי	סה"כ	כמות חדרים
36.4%	32.0%	8	17	25	3
	50.0%	4	4	8	4
#REF!	61.5%	24	15	39	5
	#DIV/0!	0	0	0	6
		36	36	72	סה"כ

הצהרה על דירות - לפי מכרז דיור במחיר מופחת

נספח ג' לחוזה - דוגמא

רוי נחמיאס יזום והשקעות בע"מ
9,009.00

שם קבלן/יזום:
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

שם ישוב: אשקלון
מספר מתחם: 71404
מספר הגרלה: 2051

מספר יח"ד במתחם: 72
מספר יח"ד במחיר מופחת: 36
אחוז דירות מחיר מופחת: 50%

מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חדרים	שטח מחסן	שטח שמש/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
33		לא	שוק חופשי	2	7.9	200.023	141.17	5	קרקע	AK	1	38	א
36		לא	שוק חופשי	1	6.89	188.901	151.22	5	קרקע	AK1	2	38	א
14		לא	שוק חופשי	1	5.81	134.087	147.45	5	קרקע	AK2	3	38	א
13		כן	שוק חופשי 803,936 ₪	1	8.91	12.61	79.89	3	1	A	4	38	א
17		לא	שוק חופשי	1	6.08	13.78	79.61	3	1	B	5	38	א
16		כן	שוק חופשי 1,278,643 ₪	1	8.64	41.73	125.15	5	1	C	6	38	א
30		כן	שוק חופשי 1,323,832 ₪	2	11.28	51.53	125.15	5	1	D	7	38	א
27		לא	שוק חופשי	1	12.75	19.86	79.15	3	1	E	8	38	א
5		כן	שוק חופשי 805,107 ₪	1	9.16	12.61	79.92	3	2	A	9	38	א
29		כן	שוק חופשי 801,008 ₪	1	7.92	13.78	79.61	3	2	G	10	38	א
32		כן	שוק חופשי 1,232,400 ₪	1	13.65	14.03	125.15	5	2	H	11	38	א
31		כן	שוק חופשי 1,226,886 ₪	2	7.12	14.03	125.15	5	2	I	12	38	א
34		לא	שוק חופשי	1	10.39	13.79	79.62	3	2	J	13	38	א
24		כן	שוק חופשי 807,702 ₪	1	9.88	12.61	79.92	3	3	A	14	38	א
2		לא	שוק חופשי	1	6.08	13.78	79.61	3	3	G	15	38	א
33		כן	שוק חופשי 1,229,697 ₪	2	7.9	14.03	125.15	5	3	H	16	38	א
35		כן	שוק חופשי 1,229,048 ₪	1	12.72	14.03	125.15	5	3	I	17	38	א
23		לא	שוק חופשי	1	6.72	13.79	79.62	3	3	J	18	38	א
15		לא	שוק חופשי	1	5.92	52.13	103.61	4	4	K	19	38	א
25		כן	שוק חופשי 1,236,314 ₪	1	15.08	14.03	124.99	5	4	L	20	38	א
18		כן	שוק חופשי 1,217,373 ₪	1	9.48	14.03	125.15	5	4	I	21	38	א
8		לא	שוק חופשי	1	6.57	52.23	81.95	3	4	N	22	38	א
22		כן	שוק חופשי 1,025,395 ₪	1	9.73	14.39	103.61	4	5	O	23	38	א
21		כן	שוק חופשי 1,214,602 ₪	1	9.03	14.03	125	5	5	P	24	38	א
4		כן	שוק חופשי 1,218,706 ₪	1	9.85	14.03	125.15	5	5	Q	25	38	א
6		לא	שוק חופשי	1	5.96	14.4	81.96	3	5	R	26	38	א
1		כן	שוק חופשי 1,023,089 ₪	1	9.09	14.39	103.61	4	6	O	27	38	א
28		כן	שוק חופשי 1,211,900 ₪	1	8.28	14.03	125	5	6	P	28	38	א
3		כן	שוק חופשי 1,214,238 ₪	1	8.61	14.03	125.15	5	6	Q	29	38	א
7		לא	שוק חופשי	1	6.38	14.4	81.96	3	6	R	30	38	א
29		לא	שוק חופשי	2	7.92	14.39	103.61	4	7	O	31	38	א
31		לא	שוק חופשי	2	7.12	102.5	170.12	5	7		32	38	א
28		לא	שוק חופשי	1	8.28	14.4	81.96	3	7	R	33	38	א
30		לא	שוק חופשי	2	11.28	83.04	154.82	5	8		34	38	א
10		לא	שוק חופשי	2	5.16	38.12	149.28	5	8		35	38	א
11		לא	שוק חופשי	2	5.63	149.12	171.85	5	9		36	38	א
23	חניה בקומת קרקע	לא	שוק חופשי	1	9.45	236.93	139	5	קרקע	AK	1	38	ב
24	חניה בקומת קרקע	לא	שוק חופשי	1	9.45	128.16	149.57	5	קרקע	AK1	2	38	ב
35	חניה בקומת קרקע	לא	שוק חופשי	1	9.21	320.02	148.46	5	קרקע	AK2	3	38	ב
17		כן	שוק חופשי 824,044 ₪	1	14.54	12.61	79.87	3	1	A	4	38	ב
13		לא	שוק חופשי	1	10.66	13.78	79.61	3	1	B	5	38	ב

אשד בקרה בע"מ
-נבדק-
חתימה: 
תאריך: 28/12/23

בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מהוראות כל דין ואו המכרז
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

אשד בקרה בע"מ
28.12.2023
נבדק

אשד בקרה בע"מ
 -נבדק-
 חתימה: 
 תאריך: 28/12/23
 נדיקה זו נעשתה כלפי ועבור נושרד הבינוי והשיכון בלבד
 אין בנדיקה זו משום אישור לסטייה מהוראות כל דין ו/או המכרז
 ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

אשד בקרה בע"מ
 28.12.2023
 נבדק

21		קן	שוק חופשי 1,248,724 ₪	2	13.18	14.03	125.15	5	1	C	6	38	ב
20		קן	שוק חופשי 1,302,805 ₪	2	11.18	40.06	125.15	5	1	D	7	38	ב
26		לא	שוק חופשי	1	9.93	20.12	79.76	3	1	E	8	38	ב
32		קן	שוק חופשי 815,540 ₪	1	12.18	12.61	79.87	3	2	A	9	38	ב
5		קן	שוק חופשי 818,810 ₪	1	12.86	13.78	79.61	3	2	G	10	38	ב
31		קן	שוק חופשי 1,240,652 ₪	2	10.94	14.03	125.15	5	2	C	11	38	ב
27		קן	שוק חופשי 1,248,003 ₪	2	12.98	14.03	125.15	5	2	C	12	38	ב
29		לא	שוק חופשי	1	10.56	13.79	79.74	3	2	J	13	38	ב
30		קן	שוק חופשי 807,972 ₪	1	10.08	12.61	79.87	3	3	A	14	38	ב
2		לא	שוק חופשי	1	10.81	13.78	79.61	3	3	G	15	38	ב
28		קן	שוק חופשי 1,224,219 ₪	1	11.38	14.03	125.15	5	3	C	16	38	ב
12		קן	שוק חופשי 1,256,039 ₪	2	15.21	14.03	125.15	5	3	C	17	38	ב
3		לא	שוק חופשי	1	10.96	13.79	79.77	3	3	J	18	38	ב
		לא	שוק חופשי	1		52.13	103.61	4	4	K	19	38	ב
10		קן	שוק חופשי 1,244,386 ₪	2	12.32	14.03	124.99	5	4	L	20	38	ב
1		קן	שוק חופשי 1,243,355 ₪	1	16.69	14.03	125.15	5	4	C	21	38	ב
7		לא	שוק חופשי	1	10.81	52.23	81.95	3	4	N	22	38	ב
4		קן	שוק חופשי 1,040,314 ₪	1	13.87	14.39	103.61	4	5	O	23	38	ב
13		קן	שוק חופשי 1,220,386 ₪	1	10.66	14.03	124.99	5	5	L	24	38	ב
7		קן	שוק חופשי 1,222,165 ₪	1	10.81	14.03	125.15	5	5	C	25	38	ב
15		לא	שוק חופשי	1	9.39	14.4	81.96	3	5	R	26	38	ב
26		קן	שוק חופשי 1,026,116 ₪	1	9.93	14.39	103.61	4	6	O	27	38	ב
2		קן	שוק חופשי 1,220,927 ₪	1	10.81	14.03	124.99	5	6	L	28	38	ב
3		קן	שוק חופשי 1,222,706 ₪	1	10.96	14.03	125.15	5	6	C	29	38	ב
6		לא	שוק חופשי	1	9.38	14.4	81.96	3	6	R	30	38	ב
25		לא	שוק חופשי	2	6.11	14.39	103.61	4	7	O	31	38	ב
11		לא	שוק חופשי	2	8.4	102.5	170.54	5	7	Q	32	38	ב
10		לא	שוק חופשי	2	12.32	14.4	81.96	3	7		33	38	ב
20		לא	שוק חופשי	2	11.18	83.25	154.37	5	8		34	38	ב
18		לא	שוק חופשי	2	9	38.12	149.28	5	8		35	38	ב
19		לא	שוק חופשי	2	9.47	149.34	171.19	5	9		36	38	ב

הצהרה

יזם / קבלן אדריכל מודד עו"ד