



ALM GIM

BY HIGH GROUP

ההדמיה להמחשה בלבד.

SAY HIGH

Nice to meet

HIGH GROUP הינה קבוצת חברות ייזום נדל"ן בבעלות חי נחמיאס, יזם בעל ניסיון רב בניהול עסקאות נדל"ן בהיקף של אלפי יח"ד, הנמצאים בימים אלו בשלבי תכנון וביצוע שונים. בנוסף, בבעלות הקבוצה חברת ביצוע קבלנית מסוג ג' 5 בעלת יכולות מוכחות וניסיון בבניית מאות יח"ד.

קבוצת היי גרופ נהנית מחוסן פיננסי, ובנוסף, לקבוצה עתודות קרקע של עשרות אלפי יחידות המבטיחות לה המשך צמיחה כאחת מחברות הבנייה הגדולות והמובילות בישראל בתחום הבנייה למגורים.

הקבוצה מנהלת את עסקיה, תוך שיתוף פעולה עם כלל הבנקים וחברות הביטוח הגדולות בישראל. שיתופי פעולה אלו מאפשרים לנו כחברה לתת שירות יעיל ותקשורת רציפה בכדי להבטיח ללקוחותינו בכל רחבי הארץ חווית מגורים מיטבית.

רכישת נדל"ן היא הרכישה היקרה והמשמעותית שאדם עושה במהלך חייו. HIGH GROUP מוכיחה את עצמה בשירות, בליווי ובמתן מענה מקצועי, אישי ואנושי ועל כך יעידו מאות הלקוחות שכבר הגשימו את החלום ונכנסו לבתיהם החדשים בפרויקטים השונים ברחבי הארץ.

הקבוצה מציעה ללקוחותיה חווית קניה בסגנון one stop shop, כאשר כל הפרויקטים של הקבוצה מלווים ע"י מיטב משרדי המתכננים והיועצים המובילים.



מבנייני בוטיק קטנים, דרך מגדלים עוצמתיים ועד למתחמי עסקים מפוארים - HIGH GROUP יוזמת ובונה את עתיד המגורים, המסחר והתעסוקה בכל רחבי הארץ: אילת, אשקלון, ראשל"צ, ירושלים, הרצליה, נתניה, חריש, ראש-העין, רמת-גן, קריית-אונו, פתח-תקווה, קריית-גת, עפולה, טירת כרמל ועוד.

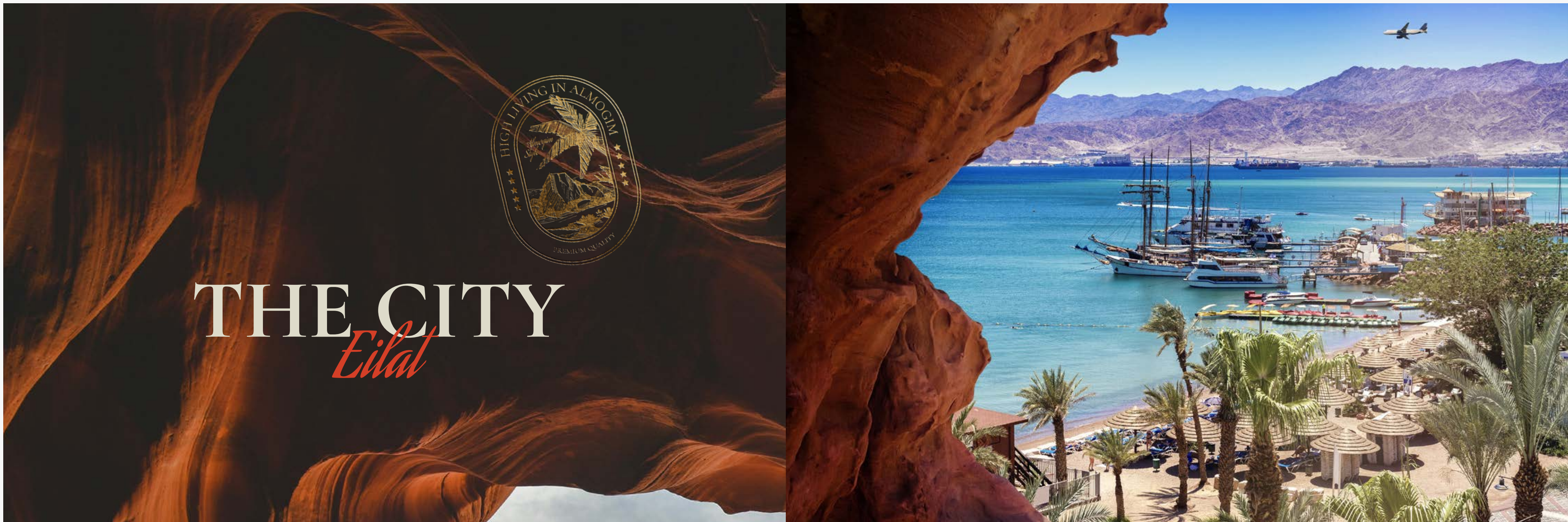
באמצעות שילוב החברות היזמיות ביחד עם חברת הביצוע הקבלנית היקף הבנייה של הקבוצה נמצא בעלייה מתמדת ועומד על למעלה מ-4,700 יחידות דיור בפרויקטים מגוונים המשלבים מגורים, מסחר, תעסוקה, משרדים ומלונאות.

חזון הקבוצה:

כאשר מאות יח"ד מאוכלסות מאחורינו, ועוד אלפי יח"ד מתוכננות ונבנות לפנינו, אנו ב-HIGH GROUP מאמינים בקשר האישי עם לקוחותינו בכל פרויקט ופרויקט. בעינינו, חווית לקוח מושלמת משלבת תכנון אדריכלי מדוקדק ובנייה בסטנדרט מתקדם, לצד ליווי מקצועי משלב ההיכרות ועד קבלת המפתח.



ההדמיה להמחשה בלבד.



אילת עיר השמש הנצחית

בעיר השמש הנצחית, תחושת החופש תמיד באוויר, מכל נקודה בעיר ניתן לראות את הים, להריח ולהרגיש אותו, פרויקט "אלמוגים" שוכן במרחק דקות ספורות מחוף הים.

איכות החיים נמדדת גם מחוץ לבית וכשמדובר באילת, אין ספק שהים הוא השחקן המרכזי בכל הקסם האקזוטי הנמצא קרוב לביתכם.

אילת היא עיר תיירותית הפועלת 24/7 בשנה ומכילה מוקדי משיכה עיקריים כגון: ים-סוף וחופי הרחצה, צלילה מרהיבה בשמורות האלמוגים, פעילות ימית תוססת, מסעדות עשירות המציעות חוויה קולינרית ייחודית, חיי לילה מגוונים ומקומות תעסוקה.

בשכונה ובסמוך לה קיימים מספר מוקדי חינוך, בילוי ופנאי ביניהם מרכזי קניות, פארקים עירוניים, מתנ"ס והיכל התרבות העירוני המהווים משיכה ותנועה רבה של הקהילה בשכונה.

THE AREA

Almogim



רחוב אלמוגים שנות ה-50

הבשורה של העיר אילת לטובת דיירי השכונה המתחדשת אשר קורמת עור וגידים.

שכונת ה"מאפייה" - הבשורה של אילת

שכונת ה"מאפייה" המתחדשת משתרעת על שטח של כ-130 דונם ותכלול בנייני מגורים, מלונאות ושדרות מסחריות עמוסות בכל טוב שניתן להציע.

התפתחות השכונה המתחדשת מהווה תקווה חדשה לעיר אילת, אשר שמה את רחוב אלמוגים בקידמת הפיתוח של העיר ותהפוך לסמל של חווית מגורים חדשה ואלגנטית במיקום מנצח בקרבת הים.

לגור במרחק פסיעה ממרכזי קניות, בתי ספר ומקומות בילוי מהווים את

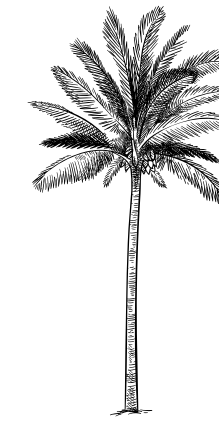


HIGH LIVING

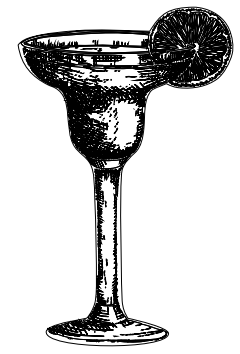
Living well, living in Almogim.



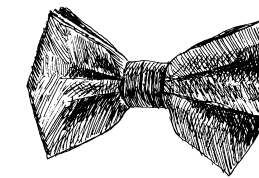
מסעדות, מזון מהיר ובתי קפה.



שדרה רחבת ידיים, מעוצבת ובעלת מראה ייחודי.



ברים, מקומות בילוי ופנאי בקרבת הפרויקט.



שדרת חנויות ומותגים יוקרתית ומגוונת.



הפרויקט שוכן במרחק 2 דקות מהים.



LET'S TALK ABOUT ALMOGIM PROJECT



ALM GIM

BY HIGH GROUP

פרויקט "אלמוגים" כולל חמישה בנייני בוטיק מעוצבים בסגנון ייחודי יוצא דופן. המתחם הראשון מכיל שני בניינים בעלי 34 יח"ד וקומת מסחר בעלת תקרה גבוהה. המתחם השני מכיל שלושה בניינים בעלי 78 יח"ד וקומת מסחר.

הפרויקט מציע דירות בנות 2,3,4,5 חדרים, מיני פנטהאוזים ופנטהאוזים מפוארים. הדירות תוכננו אדריכלית תוך ניצול מקסימלי של המרחב עם תשומת לב רבה על עיצוב מוקפד ויוקרתי.

פרויקט "אלמוגים" נמצא במרחק דקות ספורות מחוף הים. הפרויקט נעשה בזיקה עיקרית לנוף המיוחד ולקסם הים באזור. אופי המבנים נגזר מהשראת נוף זה ולאורך כל התכנון, תשומת הלב התמקדה בלייצר ככל הניתן מרחבים ומרפסות לנוף המרהיב.

הפרויקט שוכן מעל שדרה ייחודית בעיצוב יוצא דופן, עשירה במקומות בילוי, מסעדות, ברים וחנויות אופנה בינלאומיות. בנוסף, תוקם קומת מסחר מפוארת מתחת לפרויקט.



ההדמיה להמחשה בלבד.



ההדמיה להמחשה בלבד.



ההדמיה להמחשה בלבד.



ההרמיה להמחשה בלבד

ALM GIM
BY HIGH GROUP

וחניה תת-קרקעית כוללת, שמטרתה להשאיר את הרחוב "נקי" מכלי רכב. בסמוך לפרויקט יוקמו מוקדי בילוי ופנאי, מוסדות ציבור, חנויות מסחר, תחבורה ציבורית ונגישות מלאה לקו החוף במרחק הליכה קצר. דיירי הפרויקט ייהנו ממיקום אסטרטגי מלא חיים וכמובן מנוף המשקיף אל הים האדום ומפרץ אילת.

הפרויקט תוכנן ועוצב בצורת מבנים בעלי אופי ותיק המכילים מסגרות מתכת למרפסות ולפתחים, בשילוב תריסי עץ ומרפסות צרפתיות. כל דירה ודירה בפרויקט מאופיינת בתכנון אדריכלי מוקפד עם חלונות גדולים ברובם, ודירות גג מרווחות עם נוף פתוח ומרהיב. שטחי הדירות: החל מכ-45 מ"ר ועד לכ-110 מ"ר.

מתחת לבניינים תוקם שדרת חנויות ובתי קפה איכותיים ונגישים



ההדמיה להמחשה בלבד.



HIGH START

The new life

הבשורה של אילת

ללכת לאורך הטיילת, להרגיש את החול בין אצבעות הרגליים ולטבול במימי הים האדום הקרירים הופכים לטקס יומיומי. מפגש עם שכנים חדשים החולקים אהבה לים יוצר תחושת קהילה ושייכות.

כשהשמש שוקעת מעל האופק, צובעת את השמיים בגוונים של כתום וורוד, היא מסמלת את סיומו של פרק אחד ותחילתו של מסע חדש ומרגש בעיר חוף ושטופת השמש.

בפרויקט "אלמוגים" כל דייר יכול למצוא את בית שעליו הוא חולם, המתאים לצרכיו ולרצונותיו, ממש כאילו חשבו עליו מהרגע הראשון.

הדירות בפרויקט שואפות להעניק איכות חיים גבוהה ומענה רחב למגוון צרכים והנאות היומיום. דירות אלו כבר זוכות לביקוש הולך וגובר, מצד קהלים המבינים כי דירה חדשה בשילוב מיקום מנצח, זו הנוסחה לעסקה נכונה ולהתחלה חדשה.



פנינת הנדל"ן החדשה בקרבת הים

ראשונים מפירות ההצלחה של שכונה משודרגת ומתפתחת. נכסי הנדל"ן באילת ובישראל בפרט, שומרים על יציבות באופן עקבי, וידוע כי בין השאר מדובר בהשקעה נבונה ומשתלמת בטווח הארוך.

פרויקט אלמוגים שוכן באזור מתפתח וחדש בו עתידה לצמוח שדרה יפהפייה בעיר אילת, המציעה שילוב ייחודי של עיצוב וחדשנות. מנופי בנייה מנקדים את קו הרקיע, והופכים את הנוף למרכז תוסס של צמיחה והתקדמות. כשהשדרה מתעצבת, בתי הקפה הבוטיקים והאופנתיים שייצרו את הרחוב מציתים את הציפייה לקראת הבאות.

העיר אילת ממשיכה להתפתח ולפרוח אל מול עיניכם ודיירי הפרויקט ייהנו

ההדמיה להמחשה בלבד.

HIGH DESIGN

Think differently



חיפויים יוקרתיים במטבח



אור טבעי שנשפך לדירות מכניס את הטבע הביתה ויוצר משחקי אור וצל



חיפוי אבן יוקרתי בחזית קומת המסחר

בנייה בסגנון בוטיק יוקרתי היא חלק מה-DNA של קבוצת **HIGH GROUP** בבסיס התכנון והעיצוב של דירות בגימור גבוה, עומד הרצון להעניק לדיירים שלל יתרונות, שדרוגים ופינוקים. פרויקט "אלמוגים" מזמין אתכם לחשוב מסלול מחדש ולעבוד אל אחד המקומות היפים ביותר בארץ ולהתחדש בדירת החלומות שלכם.

העיצוב שעושה את ההבדל

עיצוב הבית נחשב לחלק בלתי נפרד בתהליך תכנון הבית החדש שלכם. לרשותכם מבחר רחב של אפשרויות עיצוב מתקדמות בהתאם לסגנון שלכם. בפרויקט "אלמוגים" עומד לרשותכם מפרט טכני עשיר, איכותי ומתקדם. אנו מאמינים כי לכל משפחה יש את הסגנון שלה ולכן אנו מעניקים לכם מפרט עשיר ומגוון, על מנת כשתיכנסו לפתח ביתכם יהיה לכם נעים בכל יום מחדש, לגדל משפחה ולארח בהנאה.

ברוכים הבאים לפרויקט "אלמוגים". בדירותינו המעוצבות בקפידה, תמצאו את השילוב המושלם של נוחות ויופי. הכל מותאם היטב לצרכי המשפחה שלכם, מהחללים הנעימים והמרווחים ועד לפרטים הקטנים ביותר.

אנו מתכננים היטב את הדירות כדי להבטיח שכל רגע יהיה חוויה נפלאה. עם בחירת חומרי גמר בסטנדרט גבוה, תוכלו ליהנות מאווירה יוקרתית שתשדרג את רמת הנוחות והיופי בחיים היומיומיים שלכם.

HIGH VALUE

Shopping and Fun



ברחוב הפרויקט צפויה להיבנות שדרה חדשה, מפותחת ומעוצבת, רוויה במסעדות, חנויות אופנה ומותגים בינלאומיים לצד מסעדות, בתי קפה וברים שכונתיים. רחוב אלמוגים מצטרף לתנופת ההתחדשות של העיר אילת ונבנה כסמל החדש של העיר.

בפרויקט "אלמוגים" עומד לרשותכם מפרט טכני עשיר, איכותי ומתקדם. אנו מאמינים כי לכל משפחה יש את הסגנון שלה ולכן אנו מעניקים לכם מפרט עשיר ומגוון, על מנת שכאשר תיכנסו לפתח ביתכם יהיה לכם נעים בכל יום מחדש, לגדל משפחה ולארח בהנאה.

חווית מגורים עשירה ומשודרגת

זוהי ההזדמנות שלכם ליהנות מפרויקט עכשווי ומתקדם, ולקחת את רמת החיים שלכם כמה צעדים קדימה כמו שתמיד חלמתם.

כל זה קורה עכשיו בפרויקט "אלמוגים". בשכונה המבוקשת בעיר ישנה התפתחות מאסיבית בה תמצאו את הבית שתמיד רציתם לכם ולמשפחתכם. העיר אילת קולטת אליה משפחות חדשות שמגלות את הקסם הטמון בה ובחירות להתקדם לסגנון הייחודי, המרענן והמודרני של העיר.

An underwater photograph of a coral reef. The scene is bathed in blue light from the sun filtering through the water's surface. In the foreground, there are large, branching coral structures. In the background, a school of small fish swims towards the left. The overall atmosphere is serene and natural.

HIGH BOUTIQUE

Premium quality

השילוב המושלם בין אינטימיות ושקט לסטנדרט גבוה.

בשנים האחרונות יותר ויותר דיירים מעדיפים פרויקטים קטנים ובוטיקים על פני מגדלים. מפני שאלו מעניקים תחושה אמיתית של אינטימיות.

בנייני בוטיק מתאימים לאנשים המעדיפים מגורים בבניה נמוכה באווירה סולידית ושקטה. כמו-כן תהליך הבניה והעיצוב, גם הוא מאפיין בולט בפרויקט, והוא הופך אותו לחלק מעולם הנדל"ן היוקרתי ולסמל הייחודיות האולטימטיבי.

HIGH CHOISE

Make yourself at home



הכל מתחיל בבחירה נבונה

מאילת ועד עפולה - אלפי משפחות כבר בחרו ליהנות מסטנדרט הבניה היוקרתי מבית "HIGH GROUP" חי נחמיאס מגורים והשקעות". ההון האנושי בחברה הוא סוד קסמה והצלחתה לאורך השנים.

בחזון שלנו, יזמות נדל"ן המשלבת זרוע ביצועית במקום אחד- מחייבת יכולות ניהול מקצועיות הכוללות אנושיות ורגישות הן כלפי הלקוחות והן כלפי השותפים לדרך בבניית הפרויקט.

הצוות המוביל מורכב מקבוצה איכותית של אנשי מקצוע העובדים בסינרגיה מעוררת השראה ביניהם: האדריכלים, המתכננים, המעצבים, יועצי הנוף, הבטיחות, התנועה ומיטב הספקים המובילים בענף הנדל"ן כיום בישראל.

HIGH GROUP ידועה בענף כחברה מקצועית ואמינה וההוכחות בשטח- פרויקטים של החברה למגורים ומסחר ברחבי הארץ נבנים כל הזמן.



HIGH PARADISE

24/7

איכות חיים בעיר של קיץ ללא הפסקה

תנועה של מיליוני אנשים בשנה. פעילויות ימיות שונות ומגוונות, תנאי אקלים נוחים גם בעונת החורף ונוף חלומי המפגיש בין ים, הרים ומדבר.

הרחק מהרעש והעשן האורבני היומיומי, הכי קרוב לחוף ולרוגע - אילת היא הרבה יותר מעיר תיירות. בשנים האחרונות היא מושכת אליה עוד ועוד תושבים מקומיים ומכל רחבי הארץ המבקשים איכות חיים של שלוה לצד מוקדי בילוי ופנאי במרחק פסיעה מהבית.

אילת נהנית מכל העושר הטבעי שיש בעולם: ים-סוף רגוע, חופי רחצה נפלאים וטיילת שטמוכה להם, שמורת האלמוגים מהיפות בעולם, אירועי ספורט, תרבות, פסטיבלים של מוזיקה ואמנות בינלאומיים המייצרים לעיר

HIGH FRESH

New spirit

ההדמיה להמחשה בלבד.



הממלכה החדשה שלכם

פרויקט רענן וחדשני מגיע לאילת. הבית שבו אתם בוחרים להתגורר הוא הממלכה שלכם ולכן חשבנו עליו רבות בעת תכנון הפרויקט. סטנדרט הבניה החדשני בפרויקט כולל לזבי מעוצב, מרשים ומזמין, תכנון שטחים משותפים מרווחים הכוללים מועדון דיירים וחדר עגלות לנוחות הדיירים.

בתכנון הפרויקט הוקדשה מחשבה מדוקדקת, החל מבחירת הריצוף, דרך הסניטריה, אבזור הדירה ועד לחזיתות הפרויקט מבחינת מראה ועיצוב.



SO ALIVE, נרקיסים, ראשון לציון.



HIGH ALMOGIM, אילת.



HIGH VIEW, אילת.



HIGH PARK, עיר היין, אשקלון.



JOZEF, פתח-תקווה.



HIGH מגדל השומר, ראש העין.



HIGH CENTER, גנים ב', אילת.



HIGH מול הים, אילת.



HIGH מול המצפה בחריש



HIGH על הים, אילת.



HIGH TWINS, עיר היין, אשקלון.



HIGH SEA&WINE, עיר היין, אשקלון.



HIGH VILLAGE, אילת.



HIGH TOWER, קרית-אנו.



HIGH מול הים, אשקלון.



HIGH על הים, עיר ימים, אשקלון.



HIGH TOWER, אינפילים, אשקלון.



HIGH PREMIUM, שחמון 11, אילת.



HIGH בשדרה, עפולה.



HIGH BOUTIQUE, אילת.



*8965

משרד מכירות: דרך הרים 233, אילת. • משרדי החברה: דרך השלום 7א', קומה 4, תל-אביב-יפו. טלפון: 03-94-95-96-7 • פקס: 03-94-94-300

www.HIGH-GROUP.co.il • SALES@high-group.co.il