



B18

BUSINESS CENTER

by Hay Nahmias



פרויקט B18 של קבוצת חי נחמיאס, הממוקם ברחוב העבודה 18, ראש העין, מציג תפיסה חדשה של סביבת עבודה מודרנית, המשלבת בין אדריכלות מרשימה, נוחות יומיומית וחווית משתמש מלאה. המתחם כולל שני בניינים בעלי נוכחות בולטת, מגדל בן 12 קומות לצד בניין בן 7 קומות, שתוכננו בקפידה כדי ליצור סביבת עבודה מתקדמת, פונקציונלית ומעוררת השראה.

PUT THE BUSINESS AT THE CENTER

בכל קומה תוכננו מרפסות פתוחות המוסיפות אור, אוויר ותחושת מרחב, המאפשרות רגעים של התרעננות במהלך יום העבודה. בקומת הקרקע התוססת פועל מתחם מסחר מגוון הכולל מסעדות, פארם ושירותים משלימים לעסקים, היוצרים נוחות מקסימלית במרחק צעדים ספורים מהמשרד.

החיבור המדויק בין שטחי המסחר והמשרדים מייצר אקו־סיסטם עסקי שלם ודינמי, כזה המותאם לאופן שבו עובדים, נפגשים ומתנהלים כיום. לצד זאת, נהנים בעלי העסקים והמבקרים משלוש קומות חניה ייעודיות, המעניקות נגישות ונוחות לאורך כל שעות היום.



ALWAYS IN MOTION

קומת המסחר השוכנת בפרויקט מציעה מרחב דינמי ותוסס עם פינות ישיבה מוצלות וירוקות לצד דרכי גישה לנחל רבה והטיילת החדשה. תמהיל העסקים והחנויות בקומה יעניקו שירותים חיוניים לבאי המתחם.

החזון שלנו סובב סביב יצירת מערכת גומלין עסקית, המאפשרת לעסקים ליהנות מחדשנות עסקית משגשגת, הזדמנויות ושיתופי פעולה חיוניים ויצירת מרקם עסקי שיהווה מגנט משיכה עבור אלפי אנשים מדי יום לפרויקט.

בסמוך לפרויקט ניצב "מגדל השומר", אתר היסטורי לשימור מתקופת המנדט הבריטי, המהווה עדות למורשת העשירה של האזור. קבוצת חי נחמיאס לקחה על ידה את משימת שימור המגדל מתוך רצון לכבד את עבר המקום, כחלק בלתי נפרד מהעתיד הנבנה סביבו.





R18

BUSINESS CENTER
by Hay Nahmias



BUSINESS CENTER

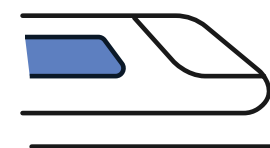
by Hay Nahmias



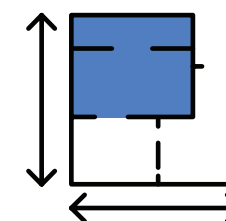
סביבה ירוקה ופינות
ישיבה מוצלות



קומת מסחר, בילוי ופנאי



כ-10 דק' הליכה
מתחנת הרכבת.
סמוך לכבישים 5 ו-6



בניין אחד בן 12 קומות
בניין שני בן 7 קומות

WHERE EVRRYTHING CONNECT

פרויקט B18 ממוקם באזור המסחרי המשגשג של ראש העין ברחוב העבודה 18. הפרויקט נהנה ממיקום מרכזי ומנצח המציע נגישות ומיקום אסטרטגי.

צירי תנועה מרכזיים מקיפים את האזור, המבטיחים גישה נוחה ונסיעות ללא מאמץ לעובדים ולמבקרים. עם יציאות מהירות לכבישים המהירים 5 ו-6, הקרבה לתל-אביב וליעדים מרכזיים באזור הופכת את הפרויקט למבוקש ונגיש יותר. יתרה מזאת, הקרבה של תחנת הרכבת הסמוכה לפרויקט נותנת מענה נוח ונגיש.

מיקום אסטרטגי זה מבטיח שהעסק שלך יישאר מרכזי ומבוקש ללקוחות, שותפים ועובדים.



B18

BUSINESS CENTER

by Hay Nahmias

כ-17,000 מ"ר
מסחר ומשרדים



בניין A
בניין בן 12 קומות המתפרס
על כ-12,000 מ"ר משרדים.



בניין B
בניין בן 7 קומות המתפרס על
כ-3,500 מ"ר משרדים.

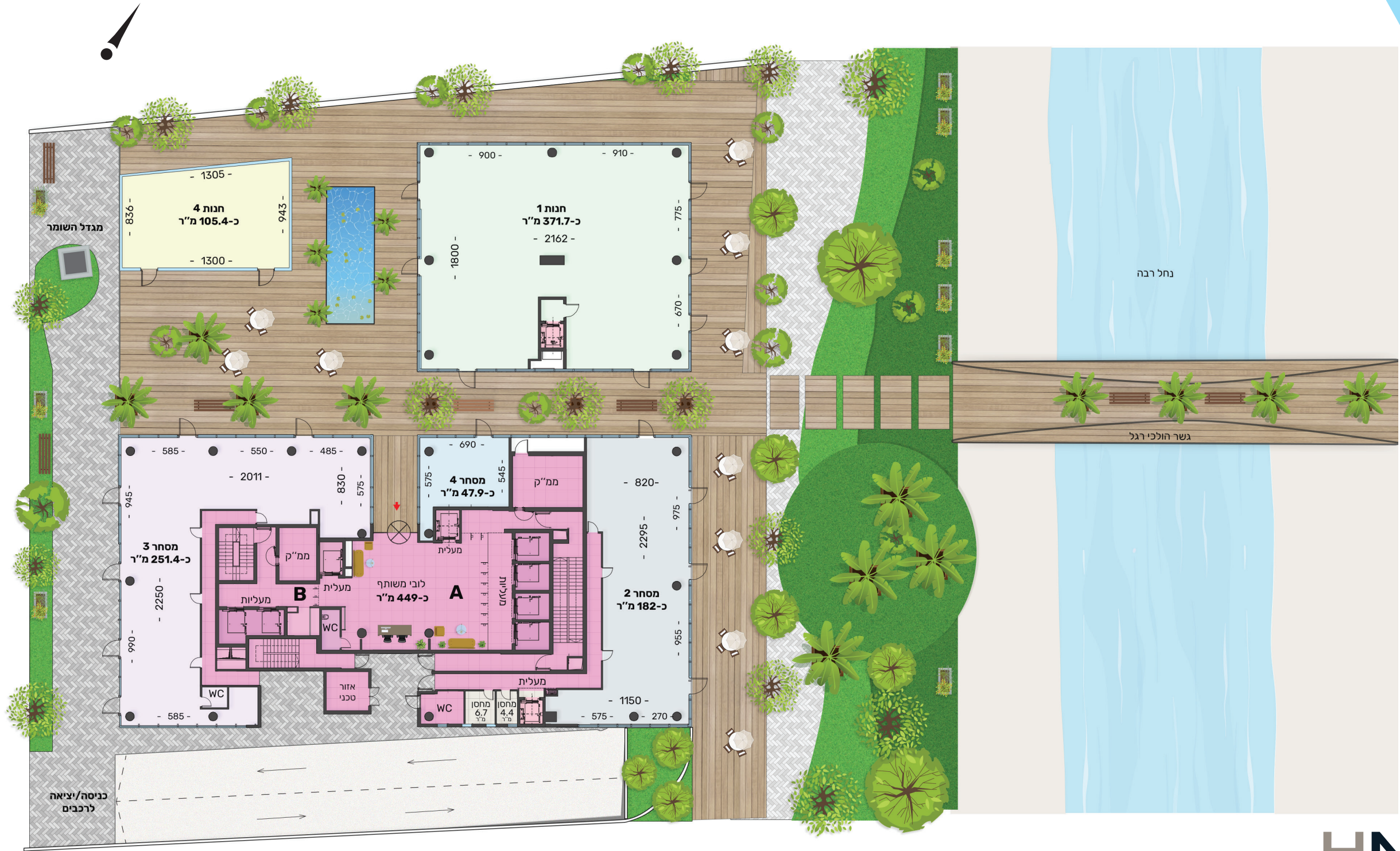
קומת מסחר
קומת המסחר של שני המבנים מתפרסת
על כ-1,600 מ"ר מסחר.

-1









בניין A

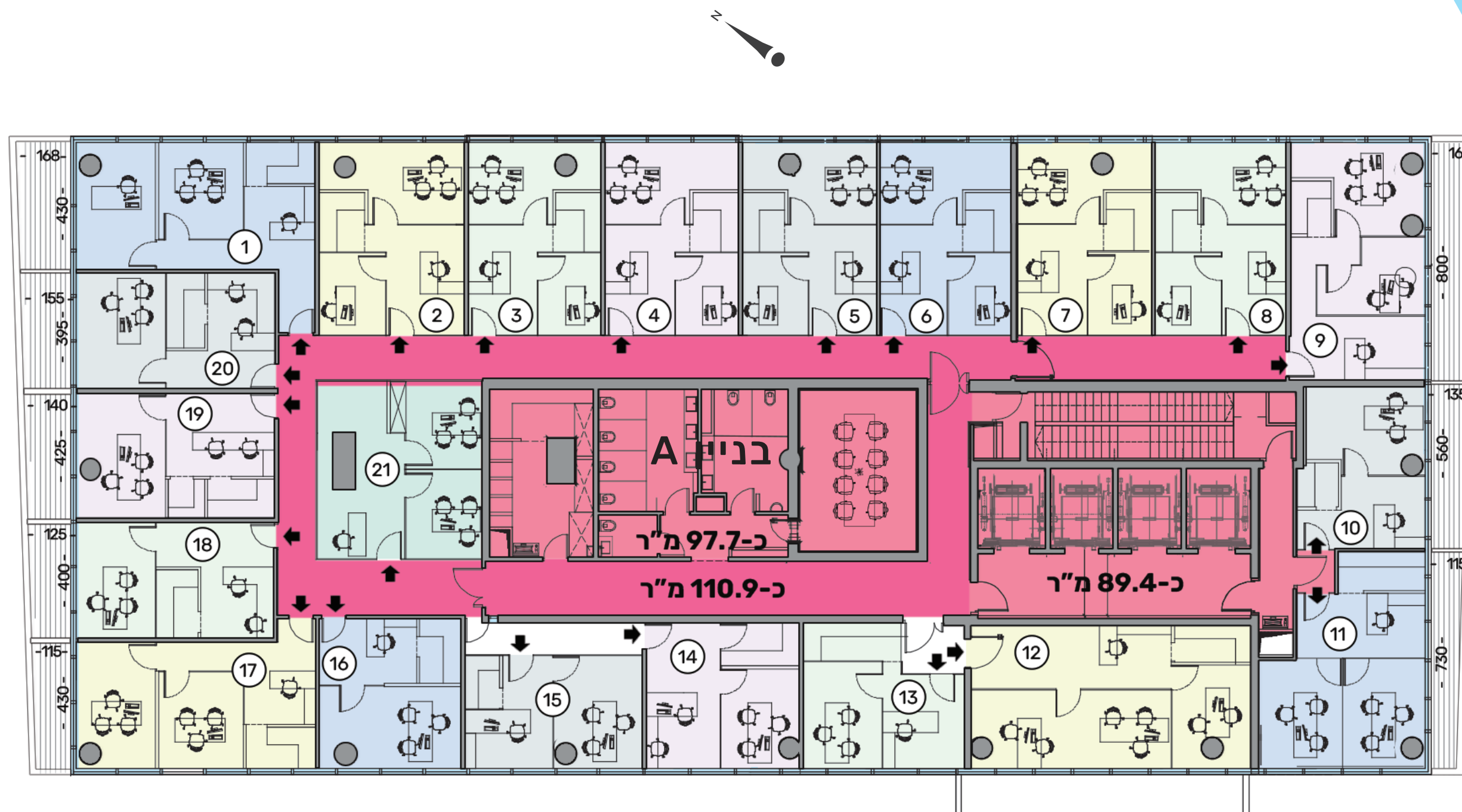
קומה טיפוסית

סה"כ שטחי המשרד 695.4 מ"ר

סה"כ שטחי השירות 296 מ"ר

קומה טיפוסית | קומות 1-12 | קומת משרדים

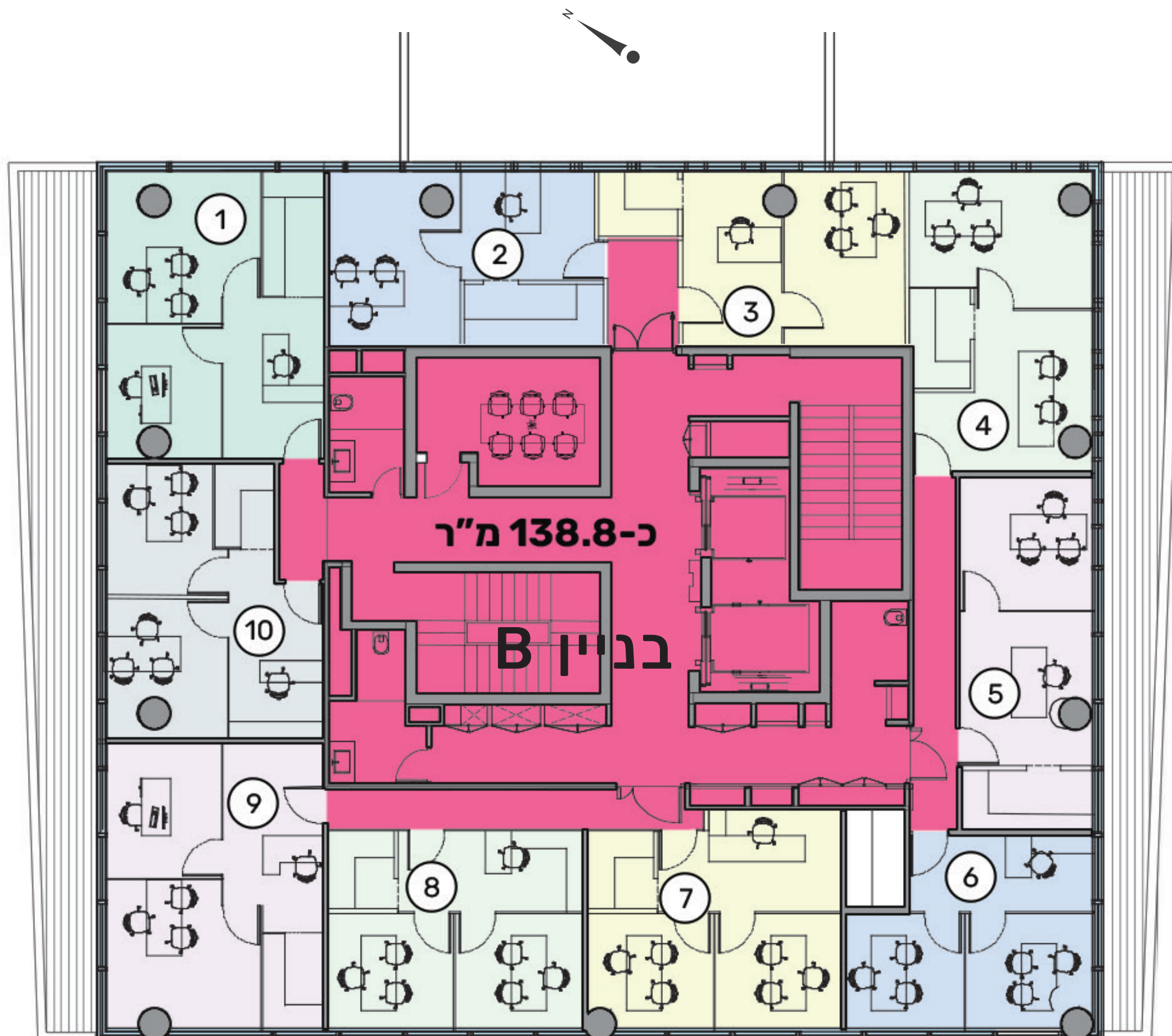
*קומה 7 שינוי במשרד מס' 12, עדיין בתכנון



בניין B

קומה טיפוסית

סה"כ שטחי המשרד 306.3 מ"ר
סה"כ שטחי השירות 138.7 מ"ר
קומות 1-7 | קומת משרדים
אופציות חלוקה



B18

BUSINESS CENTER

by Hay Nahmias



Hay
Nahmias
JUST LIVE.

דרך השלום 7א' ת"א www.hay-nahmias.co.il
טלפון: 03-94-95-96 • פקס: 03-94-94-300

התוכנית וההדמיות להמחשה בלבד. את החברה יחוייבו תוכניות מכר בלבד. חישוב השטחים הינם בכפוף להוראות חוק מכר