

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג'4 לחוזה - דוגמא

ליאם נחמיאס חברה לבניין בע"מ
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): **8,796.06**

שם קבל/יזם:
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

אשקלון
48189
מספר מתחם:
מספר הגרלה:
482

שם ישוב:
מספר מתחם:
מספר הגרלה:

אשד בקרה בע"מ
01.02.2022
נ ב ד ק

אשד בקרה בע"מ
נ ב ד ק
חתימה:
תאריך:
ברירה זו נעשתה כלפי נכסו מסודר בכינוי והשטרות נכלו
אין נבדקה זו שום יחידה מסוימת המיועדת לזיון הוא הסנדק
ובכל סוקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

מספר יח"ד במתחם: **216**
מספר יח"ד במחיר למשתכן: **151**
אחוז דירות מחיר למשתכן: **69.9%**

| מספר מחסן | הערות | מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא) | מחיר דירה לפי למשתכן | מספר חניות | שטח מחסן | שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה | שטח דירה* (מטר) | מספר חדרים | קומה | טיפוס דירה (תשריט) | מספר דירה | מספר מגרש בתב"ע | מספר/שם מבנה |
|-----------|---------|----------------------------------|----------------------|--------------------------------------|----------|-----------------------------------|-----------------|------------------------------|------|--------------------|-----------|-----------------|--------------|
| | דירת ג | כן | 1,646,178 ₪ | 1 | | 193.16 | 127.59 | 5 | 0 | AK1 | 1 | 1220 | בנין א |
| | דירת ג | כן | 1,444,186 ₪ | 1 | | 158 | 115.63 | 4 | 0 | BK1 | 2 | 1220 | בנין א |
| 25 | | כן | 1,153,911 ₪ | 1 | 5.5 | 13.05 | 123.07 | 5 | 1 | A | 3 | 1220 | בנין א |
| 24 | | כן | 864,705 ₪ | 1 | 7.79 | 36.3 | 82.3 | 3 | 1 | B* | 4 | 1220 | בנין א |
| 1 | | כן | 1,160,464 ₪ | 1 | 7.46 | 11.62 | 123.46 | 5 | 1 | D | 5 | 1220 | בנין א |
| 26 | | כן | 796,923 ₪ | 1 | 16.99 | 10.48 | 78.66 | 3 | 1 | C | 6 | 1220 | בנין א |
| 23 | | כן | 1,159,505 ₪ | 1 | 7.09 | 13.05 | 123.07 | 5 | 2 | A | 7 | 1220 | בנין א |
| 2 | | כן | 797,134 ₪ | 1 | 5.91 | 13.2 | 82.3 | 3 | 2 | B | 8 | 1220 | בנין א |
| 3 | | כן | 1,155,011 ₪ | 1 | 5.91 | 11.62 | 123.46 | 5 | 2 | D | 9 | 1220 | בנין א |
| 4 | | כן | 757,376 ₪ | 1 | 5.75 | 10.48 | 78.66 | 3 | 2 | C | 10 | 1220 | בנין א |
| 5 | | כן | 1,157,078 ₪ | 1 | 6.4 | 13.05 | 123.07 | 5 | 3 | A | 11 | 1220 | בנין א |
| 6 | | כן | 798,260 ₪ | 1 | 6.23 | 13.2 | 82.3 | 3 | 3 | B | 12 | 1220 | בנין א |
| 22 | | כן | 1,157,368 ₪ | 1 | 6.58 | 11.62 | 123.46 | 5 | 3 | D | 13 | 1220 | בנין א |
| 21 | | כן | 761,528 ₪ | 1 | 6.93 | 10.48 | 78.66 | 3 | 3 | C | 14 | 1220 | בנין א |
| 10 | | לא | | 1 | 8.09 | 13.05 | 123.07 | 5 | 4 | A | 15 | 1220 | בנין א |
| 20 | | כן | 828,976 ₪ | 1 | 14.96 | 13.2 | 82.3 | 3 | 4 | B | 16 | 1220 | בנין א |
| 7 | | כן | 1,156,242 ₪ | 1 | 6.26 | 11.62 | 123.46 | 5 | 4 | D | 17 | 1220 | בנין א |
| 18 | | כן | 795,340 ₪ | 1 | 16.54 | 10.48 | 78.66 | 3 | 4 | C | 18 | 1220 | בנין א |
| 11 | | לא | | 1 | 7.45 | 13.05 | 123.07 | 5 | 5 | A | 19 | 1220 | בנין א |
| 19 | | כן | 815,360 ₪ | 1 | 11.09 | 13.2 | 82.3 | 3 | 5 | B | 20 | 1220 | בנין א |
| 12 | | לא | | 1 | 6.55 | 11.62 | 123.46 | 5 | 5 | D | 21 | 1220 | בנין א |
| 17 | | כן | 781,723 ₪ | 1 | 12.67 | 10.48 | 78.66 | 3 | 5 | C | 22 | 1220 | בנין א |
| 16 | | לא | | 1 | 9.24 | 13.05 | 123.07 | 5 | 6 | A | 23 | 1220 | בנין א |
| 15 | | כן | 803,819 ₪ | 1 | 7.81 | 13.2 | 82.3 | 3 | 6 | B | 24 | 1220 | בנין א |
| 14 | | לא | | 1 | 8.28 | 11.62 | 123.46 | 5 | 6 | D | 25 | 1220 | בנין א |
| 8 | | כן | 763,815 ₪ | 1 | 7.58 | 10.48 | 78.66 | 3 | 6 | C | 26 | 1220 | בנין א |
| | | לא | | 1 | | 13.05 | 123.07 | 5 | 7 | A | 27 | 1220 | בנין א |
| 7 (קרקע) | | כן | 798,682 ₪ | 1 | 6.35 | 13.2 | 82.3 | 3 | 7 | B | 28 | 1220 | בנין א |
| | | לא | | 1 | | 11.62 | 123.46 | 5 | 7 | D | 29 | 1220 | בנין א |
| 8 (קרקע) | | כן | 758,994 ₪ | 1 | 6.21 | 10.48 | 78.66 | 3 | 7 | C | 30 | 1220 | בנין א |
| | פנטהאוז | לא | | 1 | | 69.27 | 171.54 | 6 | 8 | PH1 | 31 | 1220 | בנין א |
| | פנטהאוז | לא | | 1 | | 61 | 172.36 | 6 | 8 | PH2 | 32 | 1220 | בנין א |
| 9 | פנטהאוז | לא | | 1 | 10.09 | 28.81 | 159.89 | 5 | 9 | PH3 | 33 | 1220 | בנין א |
| 13 | פנטהאוז | לא | | 1 | 6.09 | 22.16 | 161.68 | 5 | 9 | PH4 | 34 | 1220 | בנין א |
| | | | 67.6% | אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין | | | 65.68 | שטח דירה ממוצע בבניין | | | | | |
| | דירת ג | כן | 1,522,963 ₪ | 1 | | 191.65 | 114.29 | 4 | 0 | AK2 | 1 | 1220 | בנין ב' |
| | דירת ג | לא | | 1 | | 344.71 | 126.31 | 5 | 0 | BK2 | 2 | 1220 | בנין ב' |
| 6 | | כן | 1,177,766 ₪ | 1 | 13.17 | 12.43 | 122.9 | 5 | 1 | D2 | 3 | 1220 | בנין ב' |
| 9 | | כן | 877,231 ₪ | 1 | 13.16 | 45.82 | 78.72 | 3 | 1 | C2* | 4 | 1220 | בנין ב' |
| 10 | | כן | 870,810 ₪ | 1 | 7.26 | 44.22 | 80.83 | 3 | 1 | A2* | 5 | 1220 | בנין ב' |
| 7 | | לא | | 1 | 13.73 | 13.03 | 125.07 | 5 | 1 | B2 | 6 | 1220 | בנין ב' |
| 8 | | כן | 1,182,692 ₪ | 1 | 14.57 | 12.43 | 122.9 | 5 | 2 | D2 | 7 | 1220 | בנין ב' |
| 11 | | כן | 788,743 ₪ | 1 | 13.12 | 12.34 | 78.72 | 3 | 2 | C2 | 8 | 1220 | בנין ב' |
| 12 | | כן | 806,317 ₪ | 1 | 12.39 | 12.94 | 80.83 | 3 | 2 | A2 | 9 | 1220 | בנין ב' |
| 16 | | כן | 1,185,713 ₪ | 1 | 9.58 | 13.03 | 125.07 | 5 | 2 | B2 | 10 | 1220 | בנין ב' |
| 17 | | כן | 1,164,642 ₪ | 1 | 9.44 | 12.43 | 122.9 | 5 | 3 | D2 | 11 | 1220 | בנין ב' |
| 5 | | כן | 781,284 ₪ | 1 | 11 | 12.34 | 78.72 | 3 | 3 | C2 | 12 | 1220 | בנין ב' |
| 4 | | כן | 798,964 ₪ | 1 | 10.3 | 12.94 | 80.83 | 3 | 3 | A2 | 13 | 1220 | בנין ב' |
| 15 | | כן | 1,185,045 ₪ | 1 | 9.39 | 13.03 | 125.07 | 5 | 3 | B2 | 14 | 1220 | בנין ב' |
| 6 (קרקע) | | כן | 1,150,533 ₪ | 1 | 5.43 | 12.43 | 122.9 | 5 | 4 | D2 | 15 | 1220 | בנין ב' |
| 21 | | כן | 780,298 ₪ | 1 | 10.72 | 12.34 | 78.72 | 3 | 4 | C2 | 16 | 1220 | בנין ב' |
| 22 | | כן | 801,216 ₪ | 1 | 10.94 | 12.94 | 80.83 | 3 | 4 | A2 | 17 | 1220 | בנין ב' |
| 18 | | לא | | 1 | 9.2 | 13.03 | 125.07 | 5 | 4 | B2 | 18 | 1220 | בנין ב' |
| 20 | | כן | 1,173,509 ₪ | 1 | 11.96 | 12.43 | 122.9 | 5 | 5 | D2 | 19 | 1220 | בנין ב' |
| 3 | | כן | 833,743 ₪ | 1 | 25.91 | 12.34 | 78.72 | 3 | 5 | C2 | 20 | 1220 | בנין ב' |
| 1 | | כן | 793,686 ₪ | 1 | 8.8 | 12.94 | 80.83 | 3 | 5 | A2 | 21 | 1220 | בנין ב' |
| 2 | | כן | 1,213,298 ₪ | 1 | 17.42 | 13.03 | 125.07 | 5 | 5 | B2 | 22 | 1220 | בנין ב' |
| 23 | | כן | 1,174,177 ₪ | 1 | 12.15 | 12.43 | 122.9 | 5 | 6 | D2 | 23 | 1220 | בנין ב' |
| 13 | | כן | 791,628 ₪ | 1 | 13.94 | 12.34 | 78.72 | 3 | 6 | C2 | 24 | 1220 | בנין ב' |
| 5 (קרקע) | | כן | 781,864 ₪ | 1 | 5.44 | 12.94 | 80.83 | 3 | 6 | A2 | 25 | 1220 | בנין ב' |
| 28 | | לא | | 1 | 10.52 | 13.03 | 125.07 | 5 | 6 | B2 | 26 | 1220 | בנין ב' |
| | | כן | 1,131,428 ₪ | 1 | | 12.43 | 122.9 | 5 | 7 | D2 | 27 | 1220 | בנין ב' |
| 25 | | כן | 763,375 ₪ | 1 | 5.91 | 12.34 | 78.72 | 3 | 7 | C2 | 28 | 1220 | בנין ב' |
| 19 | | לא | | 1 | 7.83 | 12.94 | 80.36 | 3 | 7 | A2 | 29 | 1220 | בנין ב' |

| | | | | | | | | | | | | | |
|----------|---------|----|--------------|--------------------------------------|-------|--------|---------------|------------------------------|---|------|----|------|---------|
| 24 | | לא | | 1 | 8.97 | 13.03 | 125.07 | 5 | 7 | B2 | 30 | 1220 | בנין ב' |
| 26 | פנטהאוז | לא | | 1 | 19.36 | 46.14 | 174.89 | 6 | 8 | PH5 | 31 | 1220 | בנין ב' |
| 14 | פנטהאוז | לא | | 1 | 8.34 | 46.09 | 174.89 | 6 | 8 | PH6 | 32 | 1220 | בנין ב' |
| 27 | פנטהאוז | לא | | 1 | 7.81 | 46.1 | 143.49 | 5 | 9 | PH7 | 33 | 1220 | בנין ב' |
| 29 | פנטהאוז | לא | | 1 | 12.24 | 47.72 | 147.83 | 5 | 9 | PH8 | 34 | 1220 | בנין ב' |
| | | | 70.6% | אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין | | | 70.171 | שטח דירה ממוצע בבניין | | | | | |
| | דירת ג | כן | 1,826,841 ₪ | 1 | | 265.25 | 126.31 | 5 | 0 | AK3 | 1 | 1220 | בנין ג |
| | דירת ג | כן | 1,323,464 ₪ | 1 | | 116.36 | 114.18 | 4 | 0 | BK3 | 2 | 1220 | בנין ג |
| | | כן | 1,152,007 ₪ | 1 | | 13.03 | 125.07 | 5 | 1 | B2** | 3 | 1220 | בנין ג |
| 9 | | כן | 861,161 ₪ | 1 | 5.71 | 42.63 | 80.83 | 3 | 1 | A2* | 4 | 1220 | בנין ג |
| 15 | | כן | 857,941 ₪ | 1 | 7.64 | 45.87 | 78.72 | 3 | 1 | C2* | 5 | 1220 | בנין ג |
| 6 | | כן | 1,189,131 ₪ | 1 | 16.4 | 12.43 | 122.9 | 5 | 1 | D2 | 6 | 1220 | בנין ג |
| 5 | | כן | 1,197,676 ₪ | 1 | 12.98 | 13.03 | 125.07 | 5 | 2 | B2 | 7 | 1220 | בנין ג |
| 7 | | כן | 808,358 ₪ | 1 | 12.97 | 12.94 | 80.83 | 3 | 2 | A2 | 8 | 1220 | בנין ג |
| 13 | | כן | 785,224 ₪ | 1 | 12.12 | 12.34 | 78.72 | 3 | 2 | C2 | 9 | 1220 | בנין ג |
| 22 | | כן | 1,175,198 ₪ | 1 | 12.44 | 12.43 | 122.9 | 5 | 2 | D2 | 10 | 1220 | בנין ג |
| 12 | | לא | | 1 | 19.53 | 13.03 | 125.07 | 5 | 3 | B2 | 11 | 1220 | בנין ג |
| 8 | | כן | 782,181 ₪ | 1 | 5.53 | 12.94 | 80.83 | 3 | 3 | A2 | 12 | 1220 | בנין ג |
| 14 | | כן | 828,782 ₪ | 1 | 24.5 | 12.34 | 78.72 | 3 | 3 | C2 | 13 | 1220 | בנין ג |
| 17 | | כן | 1,193,669 ₪ | 1 | 17.69 | 12.43 | 122.9 | 5 | 3 | D2 | 14 | 1220 | בנין ג |
| 21 | | לא | | 1 | 7.92 | 13.03 | 125.07 | 5 | 4 | B2 | 15 | 1220 | בנין ג |
| 26 | | כן | 795,551 ₪ | 1 | 9.33 | 12.94 | 80.83 | 3 | 4 | A2 | 16 | 1220 | בנין ג |
| 19 | | כן | 801,515 ₪ | 1 | 16.75 | 12.34 | 78.72 | 3 | 4 | C2 | 17 | 1220 | בנין ג |
| 1 | | כן | 1,164,326 ₪ | 1 | 9.35 | 12.43 | 122.9 | 5 | 4 | D2 | 18 | 1220 | בנין ג |
| 27 | | כן | 1,184,693 ₪ | 1 | 9.29 | 13.03 | 125.07 | 5 | 5 | B2 | 19 | 1220 | בנין ג |
| 25 | | לא | | 1 | 9.46 | 12.94 | 80.83 | 3 | 5 | A2 | 20 | 1220 | בנין ג |
| 3 | | כן | 795,287 ₪ | 1 | 14.98 | 12.34 | 78.72 | 3 | 5 | C2 | 21 | 1220 | בנין ג |
| 2 | | כן | 1,166,613 ₪ | 1 | 10 | 12.43 | 122.9 | 5 | 5 | D2 | 22 | 1220 | בנין ג |
| 28 | | כן | 1,185,467 ₪ | 1 | 9.51 | 13.03 | 125.07 | 5 | 6 | B2 | 23 | 1220 | בנין ג |
| | | לא | | 1 | | 12.94 | 80.83 | 3 | 6 | A2 | 24 | 1220 | בנין ג |
| 4 | | כן | 823,118 ₪ | 1 | 22.89 | 12.34 | 78.72 | 3 | 6 | C2 | 25 | 1220 | בנין ג |
| 23 | | כן | 1,168,618 ₪ | 1 | 10.57 | 12.43 | 122.9 | 5 | 6 | D2 | 26 | 1220 | בנין ג |
| 24 | | כן | 1,186,698 ₪ | 1 | 9.86 | 13.03 | 125.07 | 5 | 7 | B2 | 27 | 1220 | בנין ג |
| 20 | | כן | 811,665 ₪ | 1 | 13.91 | 12.94 | 80.83 | 3 | 7 | A2 | 28 | 1220 | בנין ג |
| 18 | | כן | 808,059 ₪ | 1 | 18.61 | 12.34 | 78.72 | 3 | 7 | C2 | 29 | 1220 | בנין ג |
| 16 | | כן | 1,188,357 ₪ | 1 | 16.18 | 12.43 | 122.9 | 5 | 7 | D2 | 30 | 1220 | בנין ג |
| 5 (קרקע) | פנטהאוז | לא | | 1 | 5.44 | 46.66 | 174.63 | 6 | 8 | PH6 | 31 | 1220 | בנין ג |
| 6 (קרקע) | פנטהאוז | לא | | 1 | 5.42 | 45.58 | 174.08 | 6 | 8 | PH5 | 32 | 1220 | בנין ג |
| 10 | פנטהאוז | לא | | 1 | 8.08 | 45.99 | 145.27 | 5 | 9 | PH8 | 33 | 1220 | בנין ג |
| 11 | פנטהאוז | לא | | 1 | 6.37 | 47.52 | 144.29 | 5 | 9 | PH7 | 34 | 1220 | בנין ג |
| | | | 76.5% | אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין | | | 78.86 | שטח דירה ממוצע בבניין | | | | | |
| | דירת ד | כן | 1,523,632 ₪ | 1 | | 114.27 | 114.27 | 4 | 0 | AK4 | 1 | 1220 | בנין ד |
| | דירת ג | כן | 1,694,706 ₪ | 1 | | 215.29 | 126.27 | 5 | 0 | BK3 | 2 | 1220 | בנין ד |
| 6 (קרקע) | | כן | 1,150,428 ₪ | 1 | 5.4 | 12.43 | 122.9 | 5 | 1 | D2 | 3 | 1220 | בנין ד |
| 21 | | כן | 884,409 ₪ | 1 | 15.2 | 45.82 | 78.72 | 3 | 1 | C2* | 4 | 1220 | בנין ד |
| 24 | | כן | 891,745 ₪ | 1 | 13.21 | 44.22 | 80.83 | 3 | 1 | A2* | 5 | 1220 | בנין ד |
| 17 | | כן | 1,186,417 ₪ | 1 | 9.78 | 13.03 | 125.07 | 5 | 1 | B2 | 6 | 1220 | בנין ד |
| 19 | | כן | 1,158,837 ₪ | 1 | 7.79 | 12.43 | 122.9 | 5 | 2 | D2 | 7 | 1220 | בנין ד |
| 22 | | כן | 813,442 ₪ | 1 | 20.14 | 12.34 | 78.72 | 3 | 2 | C2 | 8 | 1220 | בנין ד |
| 23 | | כן | 799,949 ₪ | 1 | 10.58 | 12.94 | 80.83 | 3 | 2 | A2 | 9 | 1220 | בנין ד |
| 20 | | כן | 1,180,084 ₪ | 1 | 7.98 | 13.03 | 125.07 | 5 | 2 | B2 | 10 | 1220 | בנין ד |
| 13 | | כן | 1,158,626 ₪ | 1 | 7.73 | 12.43 | 122.9 | 5 | 3 | D2 | 11 | 1220 | בנין ד |
| 18 | | כן | 792,226 ₪ | 1 | 14.11 | 12.34 | 78.72 | 3 | 3 | C2 | 12 | 1220 | בנין ד |
| 14 | | כן | 799,140 ₪ | 1 | 10.35 | 12.94 | 80.83 | 3 | 3 | A2 | 13 | 1220 | בנין ד |
| 12 | | כן | 1,179,556 ₪ | 1 | 7.83 | 13.03 | 125.07 | 5 | 3 | B2 | 14 | 1220 | בנין ד |
| 9 | | כן | 1,160,737 ₪ | 1 | 8.33 | 12.43 | 122.9 | 5 | 4 | D2 | 15 | 1220 | בנין ד |
| 2 | | כן | 783,148 ₪ | 1 | 11.53 | 12.34 | 78.72 | 3 | 4 | C2 | 16 | 1220 | בנין ד |
| 15 | | לא | | 1 | 7.68 | 12.94 | 80.36 | 3 | 4 | A2 | 17 | 1220 | בנין ד |
| 16 | | לא | | 1 | 7.36 | 13.03 | 125.07 | 5 | 4 | B2 | 18 | 1220 | בנין ד |
| 3 | | כן | 1,158,063 ₪ | 1 | 7.57 | 12.43 | 122.9 | 5 | 5 | D2 | 19 | 1220 | בנין ד |
| 11 | | כן | 788,320 ₪ | 1 | 13 | 12.34 | 78.72 | 3 | 5 | C2 | 20 | 1220 | בנין ד |
| 10 | | לא | | 1 | 8.96 | 12.94 | 80.36 | 3 | 5 | A2 | 21 | 1220 | בנין ד |
| 4 | | כן | 1,182,512 ₪ | 1 | 8.67 | 13.03 | 125.07 | 5 | 5 | B2 | 22 | 1220 | בנין ד |
| 5 (קרקע) | | כן | 1,150,569 ₪ | 1 | 5.44 | 12.43 | 122.9 | 5 | 6 | D2 | 23 | 1220 | בנין ד |
| 26 | | כן | 757,816 ₪ | 1 | 4.33 | 12.34 | 78.72 | 3 | 6 | C2 | 24 | 1220 | בנין ד |
| 6 | | לא | | 1 | 6.81 | 12.94 | 80.36 | 3 | 6 | A2 | 25 | 1220 | בנין ד |
| 7 | | לא | | 1 | 6.62 | 13.03 | 125.07 | 5 | 6 | B2 | 26 | 1220 | בנין ד |
| 1 | | כן | 1,175,022 ₪ | 1 | 12.39 | 12.43 | 122.9 | 5 | 7 | D2 | 27 | 1220 | בנין ד |
| 5 | | כן | 767,562 ₪ | 1 | 7.1 | 12.34 | 78.72 | 3 | 7 | C2 | 28 | 1220 | בנין ד |
| 8 | | לא | | 1 | 6.86 | 12.94 | 80.36 | 3 | 7 | A2 | 29 | 1220 | בנין ד |
| 27 | | כן | 1,172,941 ₪ | 1 | 5.95 | 13.03 | 125.07 | 5 | 7 | B2 | 30 | 1220 | בנין ד |
| 25 | פנטהאוז | לא | | 1 | 4.3 | 50.39 | 175.24 | 6 | 8 | PH5 | 31 | 1220 | בנין ד |
| | פנטהאוז | לא | | 1 | | 50.81 | 174.63 | 6 | 8 | PH6 | 32 | 1220 | בנין ד |
| | פנטהאוז | לא | | 1 | | 50.09 | 144.29 | 5 | 9 | PH7 | 33 | 1220 | בנין ד |
| | פנטהאוז | לא | | 1 | | 49.34 | 145.16 | 5 | 9 | PH8 | 34 | 1220 | בנין ד |
| | | | 70.6% | אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין | | | 74.11 | שטח דירה ממוצע בבניין | | | | | |
| | | כן | 971,771 ₪ | 1 | | 10.56 | 105.31 | 4 | 1 | C5 | 1 | 1220 | בנין ה |
| | | כן | 986,980 ₪ | 1 | | 13.09 | 106.28 | 4 | 1 | A5 | 2 | 1220 | בנין ה |
| | | כן | 1,137,225 ₪ | 1 | | 88.96 | 100.6 | 4 | 1 | B5** | 3 | 1220 | בנין ה |
| | | כן | 1,133,003 ₪ | 1 | | 10.56 | 123.64 | 5 | 1 | D5 | 4 | 1220 | בנין ה |
| 28 | | כן | 989,047 ₪ | 1 | 4.91 | 10.56 | 105.31 | 4 | 2 | C5 | 5 | 1220 | בנין ה |
| 16 | | כן | 1,030,925 ₪ | 1 | 12.49 | 13.09 | 106.28 | 4 | 2 | A5 | 6 | 1220 | בנין ה |
| 19 | | כן | 956,800 ₪ | 1 | 5.75 | 12.92 | 100.6 | 4 | 2 | B5 | 7 | 1220 | בנין ה |
| 9 | | כן | 1,151,651 ₪ | 1 | 5.3 | 10.56 | 123.64 | 5 | 2 | D5 | 8 | 1220 | בנין ה |
| | | כן | 971,771 ₪ | 1 | | 10.56 | 105.31 | 4 | 3 | C5 | 9 | 1220 | בנין ה |
| 23 | | כן | 1,014,529 ₪ | 1 | 7.83 | 13.09 | 106.28 | 4 | 3 | A5 | 10 | 1220 | בנין ה |

אשד בקרה בע"מ
01.02.2022
נבדק

| | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---------|----|-------------|-------------------------------|-------|-------|--------|---|----|------|----|------|---------|--|
| 22 | | כן | ₪ 957,047 | 1 | 5.82 | 12.92 | 100.6 | 4 | 3 | B5 | 11 | 1220 | בנין ה | |
| 21 | | כן | ₪ 1,164,317 | 1 | 8.9 | 10.56 | 123.64 | 5 | 3 | D5 | 12 | 1220 | בנין ה | |
| 20 | | כן | ₪ 993,656 | 1 | 6.22 | 10.56 | 105.31 | 4 | 4 | C5 | 13 | 1220 | בנין ה | |
| 10 | | כן | ₪ 1,005,310 | 1 | 5.21 | 13.09 | 106.28 | 4 | 4 | A5 | 14 | 1220 | בנין ה | |
| 5 | | כן | ₪ 962,711 | 1 | 7.43 | 12.92 | 100.6 | 4 | 4 | B5 | 15 | 1220 | בנין ה | |
| 30 | | לא | | 1 | 5.07 | 10.56 | 123.64 | 5 | 4 | D5 | 16 | 1220 | בנין ה | |
| 26 | | כן | ₪ 1,013,887 | 1 | 11.97 | 10.56 | 105.31 | 4 | 5 | C5 | 17 | 1220 | בנין ה | |
| 29 | | לא | | 1 | 4.62 | 13.09 | 106.28 | 4 | 5 | A5 | 18 | 1220 | בנין ה | |
| 24 | | כן | ₪ 982,872 | 1 | 13.16 | 12.92 | 100.6 | 4 | 5 | B5 | 19 | 1220 | בנין ה | |
| | | לא | | 1 | | 10.56 | 123.64 | 5 | 5 | D5 | 20 | 1220 | בנין ה | |
| 7 | | כן | ₪ 985,106 | 1 | 3.79 | 10.56 | 105.31 | 4 | 6 | C5 | 21 | 1220 | בנין ה | |
| 8 | | כן | ₪ 1,023,536 | 1 | 10.39 | 13.09 | 106.28 | 4 | 6 | A5 | 22 | 1220 | בנין ה | |
| 15 | | כן | ₪ 961,198 | 1 | 7 | 12.92 | 100.6 | 4 | 6 | B5 | 23 | 1220 | בנין ה | |
| 27 | | לא | | 1 | 4.35 | 10.56 | 123.64 | 5 | 6 | D5 | 24 | 1220 | בנין ה | |
| 11 | | כן | ₪ 1,008,328 | 1 | 10.39 | 10.56 | 105.31 | 4 | 7 | C5 | 25 | 1220 | בנין ה | |
| | | לא | | 1 | | 13.09 | 106.28 | 4 | 7 | A5 | 26 | 1220 | בנין ה | |
| 14 | | כן | ₪ 969,467 | 1 | 9.35 | 12.92 | 100.6 | 4 | 7 | B5 | 27 | 1220 | בנין ה | |
| | | לא | | 1 | | 10.56 | 123.64 | 5 | 7 | D5 | 28 | 1220 | בנין ה | |
| 1 | | כן | ₪ 1,016,033 | 1 | 12.58 | 10.56 | 105.31 | 4 | 8 | C5 | 29 | 1220 | בנין ה | |
| 2 | | כן | ₪ 1,011,714 | 1 | 7.03 | 13.09 | 106.28 | 4 | 8 | A5 | 30 | 1220 | בנין ה | |
| 4 | | כן | ₪ 970,663 | 1 | 9.69 | 12.92 | 100.6 | 4 | 8 | B5 | 31 | 1220 | בנין ה | |
| | | לא | | 1 | | 10.56 | 123.64 | 5 | 8 | D5 | 32 | 1220 | בנין ה | |
| | | כן | ₪ 971,771 | 1 | | 10.56 | 105.31 | 4 | 9 | C5 | 33 | 1220 | בנין ה | |
| 6 | | לא | | 1 | 7.83 | 13.09 | 106.28 | 4 | 9 | A5 | 34 | 1220 | בנין ה | |
| 12 | | כן | ₪ 982,414 | 1 | 13.03 | 12.92 | 100.6 | 4 | 9 | B5 | 35 | 1220 | בנין ה | |
| | | לא | | 1 | | 10.56 | 123.64 | 5 | 9 | D5 | 36 | 1220 | בנין ה | |
| 18 | פנטהאוז | לא | | 1 | 4.58 | 61.6 | 161.8 | 5 | 10 | PH9 | 37 | 1220 | בנין ה | |
| 3 | פנטהאוז | לא | | 1 | 7.09 | 88.3 | 184.84 | 6 | 10 | PH10 | 38 | 1220 | בנין ה | |
| 17 | פנטהאוז | לא | | 1 | 4.45 | 44.84 | 150.16 | 5 | 11 | PH11 | 39 | 1220 | בנין ה | |
| 13 | פנטהאוז | לא | | 1 | 6.99 | 53.92 | 169.75 | 5 | 11 | PH12 | 40 | 1220 | בנין ה | |
| | | | 71.54 | שטח דירה ממוצע בבניין | | | 71.54 | | | | | | | |
| | | | 67.5% | אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין | | | 67.5% | | | | | | | |
| 29 | | כן | ₪ 1,171,565 | 1 | 10.96 | 10.56 | 123.64 | 5 | 1 | D5 | 1 | 1220 | בניין ו | |
| 4 | | כן | ₪ 1,165,144 | 1 | 7.41 | 89.66 | 100.6 | 4 | 1 | B5* | 2 | 1220 | בניין ו | |
| 3 | | כן | ₪ 1,008,477 | 1 | 6.11 | 13.09 | 106.28 | 4 | 1 | A5 | 3 | 1220 | בניין ו | |
| 2 | | כן | ₪ 991,756 | 1 | 5.68 | 10.56 | 105.31 | 4 | 1 | C5 | 4 | 1220 | בניין ו | |
| 1 | | כן | ₪ 1,154,641 | 1 | 6.15 | 10.56 | 123.64 | 5 | 2 | D5 | 5 | 1220 | בניין ו | |
| 5 | | כן | ₪ 961,374 | 1 | 7.05 | 12.92 | 100.6 | 4 | 2 | B5 | 6 | 1220 | בניין ו | |
| 28 | | כן | ₪ 1,026,703 | 1 | 11.29 | 13.09 | 106.28 | 4 | 2 | A5 | 7 | 1220 | בניין ו | |
| 27 | | כן | ₪ 1,025,251 | 1 | 15.2 | 10.56 | 105.31 | 4 | 2 | C5 | 8 | 1220 | בניין ו | |
| 26 | | כן | ₪ 1,168,433 | 1 | 10.07 | 10.56 | 123.64 | 5 | 3 | D5 | 9 | 1220 | בניין ו | |
| 22 | | כן | ₪ 969,185 | 1 | 9.27 | 12.92 | 100.6 | 4 | 3 | B5 | 10 | 1220 | בניין ו | |
| 20 | | כן | ₪ 1,016,992 | 1 | 8.53 | 13.09 | 106.28 | 4 | 3 | A5 | 11 | 1220 | בניין ו | |
| 17 | | כן | ₪ 995,802 | 1 | 6.83 | 10.56 | 105.31 | 4 | 3 | C5 | 12 | 1220 | בניין ו | |
| | | כן | ₪ 1,133,003 | 1 | | 10.56 | 123.64 | 5 | 4 | D5 | 13 | 1220 | בניין ו | |
| 16 | | כן | ₪ 958,595 | 1 | 6.26 | 12.92 | 100.6 | 4 | 4 | B5 | 14 | 1220 | בניין ו | |
| | | כן | ₪ 986,980 | 1 | | 13.09 | 106.28 | 4 | 4 | A5 | 15 | 1220 | בניין ו | |
| | | כן | ₪ 971,771 | 1 | | 10.56 | 105.31 | 4 | 4 | C5 | 16 | 1220 | בניין ו | |
| | | לא | | 1 | | 10.56 | 123.64 | 5 | 5 | D5 | 17 | 1220 | בניין ו | |
| 23 | | כן | ₪ 966,124 | 1 | 8.4 | 12.92 | 100.6 | 4 | 5 | B5 | 18 | 1220 | בניין ו | |
| 15 | | כן | ₪ 1,005,522 | 1 | 5.27 | 13.09 | 106.28 | 4 | 5 | A5 | 19 | 1220 | בניין ו | |
| 24 | | לא | | 1 | 7.05 | 10.55 | 105.31 | 4 | 5 | C5 | 20 | 1220 | בניין ו | |
| 25 | | לא | | 1 | 8.92 | 10.56 | 123.64 | 5 | 6 | D5 | 21 | 1220 | בניין ו | |
| | | כן | ₪ 936,569 | 1 | | 12.92 | 100.6 | 4 | 6 | B5 | 22 | 1220 | בניין ו | |
| 7 | | כן | ₪ 1,004,712 | 1 | 5.04 | 13.09 | 106.28 | 4 | 6 | A5 | 23 | 1220 | בניין ו | |
| 8 | | לא | | 1 | 5.29 | 10.55 | 105.31 | 4 | 6 | C5 | 24 | 1220 | בניין ו | |
| | | לא | | 1 | | 10.56 | 123.64 | 5 | 7 | D5 | 25 | 1220 | בניין ו | |
| 30 | | כן | ₪ 984,138 | 1 | 13.52 | 12.92 | 100.6 | 4 | 7 | B5 | 26 | 1220 | בניין ו | |
| 14 | | כן | ₪ 1,003,270 | 1 | 4.63 | 13.09 | 106.28 | 4 | 7 | A5 | 27 | 1220 | בניין ו | |
| | | לא | | 1 | | 10.55 | 105.31 | 4 | 7 | C5 | 28 | 1220 | בניין ו | |
| | | לא | | 1 | | 10.56 | 123.64 | 5 | 8 | D5 | 29 | 1220 | בניין ו | |
| 11 | | כן | ₪ 953,528 | 1 | 4.82 | 12.92 | 100.6 | 4 | 8 | B5 | 30 | 1220 | בניין ו | |
| 21 | | כן | ₪ 1,020,158 | 1 | 9.43 | 13.09 | 106.28 | 4 | 8 | A5 | 31 | 1220 | בניין ו | |
| 18 | | לא | | 1 | 12.83 | 10.55 | 105.31 | 4 | 8 | C5 | 32 | 1220 | בניין ו | |
| | | לא | | 1 | | 10.56 | 123.64 | 5 | 9 | D5 | 33 | 1220 | בניין ו | |
| 10 | | כן | ₪ 978,579 | 1 | 11.94 | 12.92 | 100.6 | 4 | 9 | B5 | 34 | 1220 | בניין ו | |
| 9 | | כן | ₪ 1,032,086 | 1 | 12.82 | 13.09 | 106.28 | 4 | 9 | A5 | 35 | 1220 | בניין ו | |
| 6 | | כן | ₪ 988,589 | 1 | 4.78 | 10.56 | 105.31 | 4 | 9 | C5 | 36 | 1220 | בניין ו | |
| 12 | פנטהאוז | לא | | 1 | 5.07 | 88.31 | 184.49 | 6 | 10 | PH10 | 37 | 1220 | בניין ו | |
| | פנטהאוז | לא | | 1 | | 61.57 | 161.69 | 5 | 10 | PH9 | 38 | 1220 | בניין ו | |
| | פנטהאוז | לא | | 1 | | 44.99 | 169.86 | 5 | 11 | PH11 | 39 | 1220 | בניין ו | |
| 13 | פנטהאוז | לא | | 1 | 4.6 | 44.75 | 150.39 | 5 | 11 | PH12 | 40 | 1220 | בניין ו | |
| | | | 72.08 | אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין | | | 72.08 | | | | | | | |
| | | | 67.5% | אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין | | | 67.5% | | | | | | | |

| | |
|-------|------------------------|
| 151 | מספר דירות מחיר למשתכן |
| 69.9% | אחוז דירות מחיר למשתכן |

| | |
|--------|----------------------------------|
| 7586.9 | סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם |
| 0.7 | שטח דירה ממוצע במתחם |

אשד בקרה בע"מ
 חתימה:
 תאריך: 01/02/2022
 בדיקה זו נעשתה כפני ועבוד משרד הבינוי והשיכון כבוד
 און בדיקה זו שום אישור לסקייה מוראות כל דין וואו הסכרו
 ובכל מקרה התנאים הקבועים בכורזו הם המחייבים

הצהרה

עו"ד

מודד

אדריכל

יזם / קבלן

אשד בקרה בע"מ
 01.02.2022
 נ ב ד ק

כך גש"מ