

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

שם ישוב: אשקלון  
מספר מתחם: 48190

שם קבלן/יזם: ק.ג.יזום והשק' בע"מ  
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): 8,805.42

אשר בקרה בע"מ  
18.01.2023  
נבדק

אשר בקרה בע"מ  
נבדק  
48190/23  
תאריך: 18.01.2023  
ברירה זו נעשית על ידי ועדת המכרזים והשק"מ בלבד  
אין בבקרה זו שום אישור לטענת מפורדות כל צדדיה והפסד  
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

מספר יח"ד במתחם: 182  
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 126  
אחוז דירות מחיר למשתכן: 69.2%

מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (ק/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
30		כן	1,011,126	1	10.78	10.56	105.35	4	1	A	1	1440	ז
34		כן	1,040,501	1	15.06	12.74	106.32	4	1	B*	2	1440	ז
41		כן	1,140,275	1	10.14	79.77	99.51	4	1	C*	3	1440	ז
42		כן	1,165,124	1	9.11	10.55	123.51	5	1	D*	4	1440	ז
35		כן	1,012,535	1	11.18	10.56	105.35	4	2	A	5	1440	ז
31		כן	1,021,464	1	9.68	12.74	106.31	4	2	B	6	1440	ז
25		כן	846,571	1	8.53	28.30	82.24	3	2	C-	7	1440	ז
17		כן	1,182,286	1	14.05	10.56	123.48	5	2	D	8	1440	ז
27		כן	1,005,984	1	9.32	10.56	105.35	4	3	A	9	1440	ז
38		כן	1,013,645	1	7.46	12.74	106.31	4	3	B	10	1440	ז
14		כן	878,094	1	17.48	28.30	82.24	3	3	C-	11	1440	ז
13		כן	1,168,409	1	10.11	10.56	123.48	5	3	D	12	1440	ז
26		כן	1,006,231	1	9.39	10.56	105.35	4	4	A	13	1440	ז
28		כן	1,052,670	1	18.54	12.74	106.31	4	4	B	14	1440	ז
39		כן	951,602	1	6.36	12.92	99.65	4	4	C	15	1440	ז
24		כן	1,147,170	1	4.08	10.56	123.48	5	4	D	16	1440	ז
50		כן	1,000,489	1	7.76	10.56	105.35	4	5	A	17	1440	ז
49		כן	1,027,135	1	11.29	12.74	106.31	4	5	B	18	1440	ז
48		כן	954,560	1	7.2	12.92	99.65	4	5	C	19	1440	ז
47		כן	1,157,913	1	7.13	10.56	123.48	5	5	D	20	1440	ז
46		כן	1,011,655	1	10.93	10.56	105.35	4	6	A	21	1440	ז
51		כן	1,045,309	1	16.45	12.74	106.31	4	6	B	22	1440	ז
20		כן	969,530	1	11.45	12.92	99.65	4	6	C	23	1440	ז
21		כן	1,169,818	1	10.51	10.56	123.48	5	6	D	24	1440	ז
12		כן	1,031,150	1	12.43	12.74	106.31	4	7	B	26	1440	ז
37		כן	952,729	1	6.68	12.92	99.65	4	7	C	27	1440	ז
29		כן	1,016,533	1	8.28	12.74	106.31	4	8	B	30	1440	ז
36		כן	955,476	1	7.46	12.92	99.65	4	8	C	31	1440	ז
45		כן	1,010,757	1	6.64	12.74	106.31	4	9	B	34	1440	ז
40		כן	956,850	1	7.85	12.92	99.65	4	9	C	35	1440	ז
30		כן	998,341	1	7.2	10.56	105.33	4	1	A2*	1	1440	ח
51		כן	1,040,501	1	14.06	12.74	106.72	4	1	B2*	2	1440	ח
43		כן	1,139,289	1	10.76	78.47	99.54	4	1	C2*	3	1440	ח
50		כן	1,164,323	1	8.95	10.56	123.48	5	1	D2*	4	1440	ח
48		כן	1,178,887	1	13.11	10.56	123.47	5	2	A2	5	1440	ח
23		כן	850,921	1	10.07	28.36	82.10	3	2	B2-	6	1440	ח
44		כן	1,032,858	1	12.94	12.74	106.30	4	2	C2	7	1440	ח
45		כן	1,033,686	1	17.16	10.56	105.36	4	2	D2	8	1440	ח
28		כן	866,348	1	14.45	28.36	82.10	3	3	B2-	10	1440	ח
34		כן	1,033,351	1	13.08	12.74	106.30	4	3	C2	11	1440	ח
29		כן	1,016,322	1	12.23	10.56	105.36	4	3	D2	12	1440	ח
22		כן	967,275	1	11.11	12.92	99.53	4	4	B2	14	1440	ח
18		כן	1,027,821	1	11.51	12.74	106.30	4	4	C2	15	1440	ח
17		כן	1,022,732	1	14.05	10.56	105.36	4	4	D2	16	1440	ח
37		כן	973,298	1	12.82	12.92	99.53	4	5	B2	18	1440	ח
24		כן	1,032,295	1	12.78	12.74	106.30	4	5	C2	19	1440	ח
20		כן	1,000,859	1	7.84	10.56	105.36	4	5	D2	20	1440	ח
12		כן	1,000,630	1	20.58	12.92	99.53	4	6	B2	22	1440	ח
26		כן	1,018,946	1	8.99	12.74	106.30	4	6	C2	23	1440	ח
13		כן	959,315	1	8.85	12.92	99.53	4	7	B2	26	1440	ח
16		כן	1,022,116	1	9.89	12.74	106.30	4	7	C2	27	1440	ח
41		כן	945,227	1	4.85	12.92	99.53	4	8	B2	30	1440	ח
46		כן	1,035,993	1	13.83	12.74	106.30	4	8	A2	31	1440	ח
47		כן	960,407	1	9.16	12.92	99.53	4	9	B2	34	1440	ח
49		כן	1,014,966	1	7.86	12.74	106.30	4	9	C2	35	1440	ח
קרקע 5		כן	1,445,612	1	5.45	154.46	114.30	4	0	AK	1	1440	ט
14		כן	1,174,581	1	13.31	12.43	122.34	5	1	A3*	3	1440	ט
11		כן	931,825	1	18.23	60.74	78.31	3	1	B3*	4	1440	ט
9		כן	874,176	1	14.86	44.01	78.13	3	1	C3*	5	1440	ט
29		כן	1,164,755	1	10.35	13.49	122.09	5	1	D3*	6	1440	ט
30		כן	1,167,836	1	11.72	12.43	122.21	5	2	A3	7	1440	ט
28		כן	781,102	1	13.13	12.35	77.75	3	2	B3	8	1440	ט
26		כן	1,173,120	1	11.45	15.19	122.09	5	2	D3	10	1440	ט
25		כן	1,165,477	1	11.05	12.43	122.21	5	3	A3	11	1440	ט
8		כן	776,594	1	11.85	12.35	77.75	3	3	B3	12	1440	ט

22	ק	791,731	1	13.18	15.04	78.13	3	3	C3	13	1440	ט
24	ק	1,176,783	1	12.49	15.19	122.09	5	3	D3	14	1440	ט
31	ק	1,183,440	1	16.15	12.43	122.21	5	4	A3	15	1440	ט
21	ק	762,963	1	7.98	12.35	77.75	3	4	B3	16	1440	ט
17	ק	796,028	1	14.4	15.04	78.13	3	4	C3	17	1440	ט
7	ק	1,192,139	2	11.85	15.19	122.09	5	4	D3	18	1440	ט
16	ק	1,147,901	1	6.06	12.43	122.21	5	5	A3	19	1440	ט
10	ק	775,396	1	11.51	12.35	77.75	3	5	B3	20	1440	ט
35	ק	779,086	1	9.59	15.04	78.13	3	5	C3	21	1440	ט
36	ק	1,166,075	1	9.45	15.19	122.09	5	5	D3	22	1440	ט
37	ק	778,663	1	9.47	15.04	78.13	3	6	C3	25	1440	ט
38	ק	1,164,490	1	9.00	15.19	122.09	5	6	D3	26	1440	ט
33	ק	782,863	1	13.63	12.35	77.75	3	7	B3	28	1440	ט
23	ק	791,202	2	8.03	15.04	78.13	3	7	C3	29	1440	ט
6	ק	1,557,001	1	5.44	196.64	114.30	4	0	BK1	2	1440	י
15	ק	854,830	1	6.78	47.46	78.13	3	1	B4*	4	1440	י
26	ק	921,866	2	9.36	62.43	78.22	3	1	C4*	5	1440	י
24	ק	1,184,778	2	11.53	12.43	122.21	5	1	D4*	6	1440	י
27	ק	1,182,172	2	9.02	15.19	122.09	5	2	A4	7	1440	י
30	ק	791,801	1	13.16	15.06	78.14	3	2	B4	8	1440	י
31	ק	807,219	1	19.37	12.35	78.22	3	2	C4	9	1440	י
32	ק	1,192,985	1	18.86	12.43	122.21	5	2	D4	10	1440	י
33	ק	1,180,833	1	13.64	15.19	122.09	5	3	A4	11	1440	י
34	ק	798,493	1	15.06	15.06	78.14	3	3	B4	12	1440	י
35	ק	775,625	1	10.40	12.35	78.22	3	3	C4	13	1440	י
36	ק	1,171,006	1	12.62	12.43	122.21	5	3	D4	14	1440	י
37	ק	1,182,136	1	14.01	15.19	122.09	5	4	A4	15	1440	י
38	ק	792,118	1	13.25	15.06	78.14	3	4	B4	16	1440	י
12	ק	760,762	1	6.18	12.35	78.22	3	4	C4	17	1440	י
11	ק	1,187,701	2	12.36	12.43	122.21	5	4	D4	18	1440	י
16	ק	1,195,626	2	12.84	15.19	122.09	5	5	A4	19	1440	י
18	ק	785,074	2	6.25	15.06	78.14	3	5	B4	20	1440	י
9	ק	1,202,037	1	19.66	15.19	122.09	5	6	A4	23	1440	י
10	ק	844,352	2	23.08	15.06	78.14	3	6	B4	24	1440	י
8	ק	788,420	2	7.20	15.06	78.14	3	7	B4	28	1440	י
14	ק	802,922	2	13.15	12.35	78.22	3	7	C4	29	1440	י
7	ק	1,670,551	1	6.63	192.77	127.63	5	0	AK2	1	1440	י"א
8	ק	1,596,040	1	6.33	215.53	112.43	4	0	BK2	2	1440	י"א
31	ק	1,176,580	2	5.62	13.04	123.46	5	1	A5*	3	1440	י"א
25	ק	855,922	1	5.36	36.30	82.17	3	1	B5*	4	1440	י"א
24	ק	1,187,684	2	7.83	11.63	124.26	5	1	C5*	5	1440	י"א
17	ק	786,571	1	11.26	10.48	79.68	3	1	D5*	6	1440	י"א
15	ק	1,182,656	2	7.27	13.04	123.49	5	2	A5	7	1440	י"א
30	ק	821,334	1	12.74	13.20	82.22	3	2	B5	8	1440	י"א
34	ק	1,190,704	2	10.52	11.62	123.53	5	2	C5	9	1440	י"א
33	ק	791,449	2	10.12	10.48	78.69	3	2	D5	10	1440	י"א
21	ק	1,172,054	1	9.26	13.04	123.49	5	3	A5	11	1440	י"א
12	ק	799,884	1	6.65	13.20	82.22	3	3	B5	12	1440	י"א
13	ק	1,158,371	1	6.34	11.62	123.53	5	3	C5	13	1440	י"א
29	ק	761,369	1	6.58	10.48	78.69	3	3	D5	14	1440	י"א
22	ק	1,166,031	1	7.55	13.04	123.49	5	4	A5	15	1440	י"א
16	ק	817,249	1	11.58	13.20	82.22	3	4	B5	16	1440	י"א
9	ק	1,210,745	1	21.21	11.62	123.53	5	4	C5	17	1440	י"א
20	ק	800,289	2	12.63	10.48	78.69	3	4	D5	18	1440	י"א
26	ק	1,184,628	2	7.83	13.04	123.49	5	5	A5	19	1440	י"א
19	ק	843,524	2	14.04	13.20	82.22	3	5	B5	20	1440	י"א
32	ק	1,167,070	1	8.81	11.62	123.53	5	5	C5	21	1440	י"א
27	ק	824,363	1	13.6	13.20	82.22	3	6	B5	24	1440	י"א
39	ק	1,162,738	1	7.58	11.62	123.53	5	6	C5	25	1440	י"א
40	ק	814,818	1	10.89	13.20	82.22	3	7	B5	28	1440	י"א
35	ק	1,183,413	2	8.45	11.62	123.53	5	7	C5	29	1440	י"א

126	מספר דירות מחיר למשתכן
69.2%	אחוז דירות מחיר למשתכן

7,883.47	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
0.60	שטח דירה ממוצע במתחם

אשר בקרה בע"מ  
18.01.2023  
נבדק

אשר בקרה בע"מ  
נבדק  
חתימה: .....  
תאריך: 18.01.23  
בדיקה זו נעשתה כלפי ועד פיקוח הנדסה והשכר בלבד  
אין בבדיקה זו פיקוח אחר לשטחי הנדסה כלל ויש להסיר  
ובכל מקרה התנאים הקבועים בספר זה הם המחייבים