

HIGH
Premium

בניין הבוטניק בשחמון 11

A blue-tinted photograph of a person's hands holding a glass of water. The hands are positioned in the center, with the fingers wrapped around the glass. The background is a soft, out-of-focus blue, suggesting a calm and serene atmosphere. The text 'THE PREMIUM LIVING' is overlaid in a white, serif font, centered horizontally and slightly above the middle vertically.

THE PREMIUM LIVING

SAY HIGH

בקבוצה ישנן מס' חברות ביצוע אשר מתמחות בביצוע עבודות גמר, אינסטלציה וכיוצא בזה. כמו כן, ישנן בקבוצה חברות אשר מתמחות במתן שירות נלווה לנדל"ן כדוגמא עגורנים ומנופים, אשר מעסיקות את מיטב המהנדסים.

הקבוצה נהנית מחוסן כלכלי ואיתנות פיננסית המלווה ע"י הבנקים והגופים המובילים במשק.

אנו מקפידים על סטנדרט בנייה יוקרתי, איכותי ומתקדם המוביל להצלחה בכל פרויקט. הקבוצה רואה בלקוחותיה ועובדיה כמשפחה אחת גדולה וחמה, תוך שימת דגש על תקשורת אישית. החוזקה הייחודית של הקבוצה, מתבטאת ביחס האישי והמשפחתי ממנו נהנים לקוחותיה, בהיותם לקוחות חוזרים הממליצים אף לחבריהם שוב ושוב על הקבוצה.



חברת "ליאם נחמיאס חברה לבניין בע"מ" הינה חברה יזמית בתחום הנדל"ן למגורים ומסחר בפרויקטים שונים ומגוונים ברחבי הארץ המהווה חלק מקבוצת HIGH-GROUP ומשתייכת לחטיבת הנדל"ן של הקבוצה.

הקבוצה הוקמה בשנת 2010 ומשמשת כזרוע הנדל"ן של "חי נחמיאס מגורים והשקעות", הקבוצה מתמחה בהקמת נדל"ן למגורים, מסחר ומשרדים בכל רחבי הארץ.

השילוב והסינרגיה הנוצרים בין החברות המתמחות בכל תחומי הבנייה יוצרים את הערך המוסף ממנו נהנים לקוחות הקבוצה, שבא לידי ביטוי במענה הכולל והמקיף שמעניקה הקבוצה ללקוחותיה בכל הפרויקטים בהם היא עוסקת.

היקף הבנייה של קבוצת HIGH-GROUP עומד על למעלה מ-2,000 יחידות דיוור, מרכזים מסחריים ובנייני משרדים בפרויקטים מגוונים. כל הפרויקטים של הקבוצה מלווים ע"י מיטב האדריכלים, המתכננים, המעצבים, יועצי הנוף, הבטיחות, התנועה ומיטב הספקים.

אנו מציעים ללקוח חווית קניה בסגנון one stop shop המעניקה את כלל הפתרונות והשירותים הנלווים לענף הבניה במקום אחד.

הזרוע הביצועית המרכזית של הקבוצה היא "יעד להנדסה", חברה בעלת סיווג 5'בלתי מוגבל המאפשר לה יכולות ביצוע מקצועיות, המשולבות יחד עם יציבות וחוסן כלכלי.



PREMIUM

THE PREMIUM LIVING

קבוצת HIGH GROUP מתמחה בהקמת נדל"ן למגורים, מסחר ומשרדים בכל רחבי הארץ ומשמשת כרוכז הנדל"ן של חי נחמיאס מגורים והשקעות. הקבוצה, שהוקמה בשנת 2010, מאגדת מספר חברות בתחום הבנייה. השילוב והסינרגיה הנוצרים בין החברות המתמחות בכל תחומי הבנייה יוצרים את הערך המוסף ממנו נהנים לקוחות הקבוצה, שבא לידי ביטוי במענה הכולל והמקיף שמעניקה הקבוצה ללקוחותיה בכל הפרויקטים בהם היא עוסקת. היקף הבנייה של קבוצת HIGH GROUP עומד על למעלה מ-2,000 יחידות דירה, מרכזים מסחריים ובנייני משרדים בפרויקטים מגוונים.

כל הפרויקטים של הקבוצה מלווים ע"י מיטב האדריכלים, המתכננים, המעצבים, יועצי הנוף, הבטיחות, התנועה ומיטב הספקים. קבוצת HIGH GROUP, מציעה ללקוח חווית קניה בסגנון stop shop. את כלל הפתרונות והשירותים הנלווים לענף הבניה במקום אחד.

הזרוע הביצועית המרכזית של הקבוצה היא יעד הנדסה, חברה בעלת סיווג ג' 5 בלתי מוגבלת המאפשר לה יכולות ביצוע מקצועיות, המשולבות יחד עם יציבות וחסון כלכלי. בנוסף, הקבוצה מונה חברות ביצוע נוספות המתמחות בעבודות נמר, אינסטלציה וכיו"ב, כמו גם חברות המתמחות במתן שירותים נלווים לנדל"ן, המעסיקות את מיטב המהנדסים המובילים בארץ.

אחת החברות הבולטות היא "HIGH CRANES" עונרנים ומנופים", המשכירה עונרנים ומנופים מתקדמים ללקוחותיה בכל רחבי הארץ. העונרנים והמנופים של החברה משמשים את חברות הקבוצה בכל הפרויקטים. הקבוצה נהנית מחוסן כלכלי ואיתנות פיננסית המלווה ע"י הבנקים והגופים המובילים במשק.

סטנדרט בנייה יוקרתי, שיחת אישי וייחודי

קבוצת HIGH GROUP מקפידה על סטנדרט בנייה יוקרתי, איכותי ומתקדם המוביל להצלחה בכל פרויקט. הקבוצה רואה בלקוחותיה ועובדיה כמשפחה אחת גדולה וחמה, תוך שימת דגש על תקשורת אישית. החוזה הייחודית של הקבוצה, מתבטאת ביחס האישי והמשפחתי ממנו נהנים לקוחותיה, בהיותם לקוחות חוזרים הממליצים אף לחבריהם שוב ושוב על הקבוצה.

התחדשות עירונית

"היי גרופ התחדשות עירונית", היא חברה-בת של הקבוצה, המנהלת תחתיה את כל מערך ההתחדשות העירונית. כחלק מההתחדשות העירונית ההולכת ומתפתחת בכל רחבי הארץ, חברתנו מתכננת פרויקטים שונים ומגוונים בהיקף של מאות יחידות דירה באזורי ביקוש במרכז הארץ כגון: תל-אביב, רמת-גן, הרצליה ועוד. חזון הקבוצה

כחברת נדל"ן יזמית ומבצעת הוא ניהול פרויקטים במסגרת התחדשות עירונית ע"י אנשי מקצוע המובילים והמנוסים בעולם הנדל"ן, היודעים לנהל כל פרויקט בסנכרון מושלם בין כל הגורמים העוסקים במלאכה לצד התנהלות ישירה אנושית ונעימה מול הדיירים שטובתם האישית עומדת לנגד עיני החברה. כל פרויקט ופרויקט עובר תהליך אפיון קפדני ויסודי החל משלב היכרות השטח ועד לרבע המיחול בו הדיירים מקבלים את המפתח לביתם החדש.

פרויקטים נבחרים

"HIGH מול הים", אילת

פרויקט "HIGH מול הים", צמד בנייני בוטיק מעוצבים בשדרות ששת הימים בשכונת שחמון המבוקשת בעיר אילת. הפרויקט מציע דירות בנות 3, 4 ו-5 חדרים, מיני פנטהאוזים ופנטהאוזים עם בריכה פרטית, מאופיין בשילוב של מיקום עם נוף נצחי ועוצר נשימה אל הנוף הפתוח ומפרץ אילת יחד עם תכנון אדריכלי מבריק הניכר בכל דירה.

"אלמונים", אילת

שכונת המאפייה המתחדשת מהווה מרכז עירוני פועם ושוקק במרכז העיר אילת. רחוב האלמונים הינו הציר המרכזי בשכונה ומתוכנן להיות רחוב משולב בין מסחר ובתי קפה, לצד בנייני מגורים ומלונות. הפרויקט מורכב משלושה בניינים מעוצבים ומרווחים הכוללים דירות 2 ו-3 חד', פנטהאוזים ודירות גן מפוארות, אשר מתוכננות בקפידה עד אחרון הפרטים.

"תורמוס בוטיק", אילת

שש דירות נ/גנ עם בריכה המשקיפות מצוק על הים האדום. סטנדרט בניה ועיצוב עוצר נשימה המקנים חווית מגורים אקסלוסיבית.

"HIGH על הים", אילת

בשכונת שחמון המבוקשת ברח' דרך התבלינים, נבנית יצירת נדל"ן בעלת תכנון אדריכלי מבריק המשקיף משמורת טבע על הים האדום ומפרץ אילת. הפרויקט מציע שלושה בנייני בוטיק המכילים דירות בנות 2, 3 ו-4 חד', דירות גן, מיני פנטהאוזים ופנטהאוזים מפוארים עם בריכה פרטית על הים.

"HIGH מול הים", אשקלון

פרויקט הדגל של החברה, כולל שני מגדלי יוקרה מעוצבים ומרווחים בשדרות דוד בן גוריון באזור הסיטי באשקלון. המגדלים כוללים דירות 4 ו-5 חדרים, פנטהאוזים מפוארים ודירות גן גדולות במיוחד, אשר מתוכננות בקפידה עד אחרון הפרטים. לכל אלה מתווספים מועדון דיירים יוקרתי, מתחם ספא חיצוני ופארק פרטי לדיירי הפרויקט. הפרויקט צופה הישר אל אחד מחופי הים היפים בישראל וממוקם בסמוך למוקדי חינוך, בריאות, פנאי ותרבות בעיר. פרויקט



 חי נחמיאס מנכ"ל	 מיכאל יפרח עו"ד יוקן משפטי	 ספיר אברהם רונ"ח סמנכ"ל כספים
 אושרה אברהם מנהלת מערך תכנון	 עדי ביל מנהלת רכש ולוגיסטיקה	 אסף אברמוביץ סמנכ"ל שיווק
 גלית לוגיני מנהלת שיווק וקשרי לקוחות	 גלית לוגיני מנהלת שיווק וקשרי לקוחות	 גלית לוגיני מנהלת שיווק וקשרי לקוחות

שנת יסוד 2010
תחום עיסוק
יזמות וביצוע נדל"ן למגורים, מסחר ומשרדים

דרך השלום 4א, תל אביב
טלפון: 03-9495967
פקס: 03-9494300
office@high-group.co.il
www.high-group.co.il



"HIGH בכוכב הצפון", אשקלון
שלושה בנייני בוטיק בשכונת כוכב הצפון ומציעים דירות גן, דירות 2 ו-4 חד', מיני-פנטהאוזים ופנטהאוזים מפוארים בסטנדרט בנייה מתקדם וחדיש במסגרת תכנית "מחיר למשתכן".

מתחם "HIGH בעיר היין", אשקלון

כחלק מתנופת הבנייה בעיר אשקלון, חברתנו בונה מספר פרויקטים בשכונת עיר היין החדשה עם מאות יח"ד המשוקות במסגרת תכנית "מחיר למשתכן" **ביחד עם שיווק לשוק החופשי** **HIGH על הפארק** - מתחם מגורים מרהיב ומיוחד ביופיו המכיל 11 בניינים מעוצבים המכילים 396 יח"ד מסביב לפארק גדול ופיתוח סביבתי ירוק ועשיר.

HIGH TWINS - צמד מגדלים בני 216 יח"ד בעלי עיצוב ייחודי ומדורג.

HIGH SEA & WINE - במגרש הצפוני ביותר יבנו 3 בנייני מגורים בעלי 180 יח"ד מעל מתחם מסחרי ומשרדים עשיר וסגנוני המונה כ-8,000 מ"ר.

"HIGH - CENTER", אשקלון

הפרויקט מציע מתחם משרדים וקומת מסחר המשתרעים על פני כ-7,000 מ"ר ויהווה איזור מסחר ותעסוקה שוקק חיים בשד' דוד בן גוריון מול הים והפארק הלאומי בעיר

אשקלון. הפרויקט המסחרי מזמין אליו בעלי חברות, יזמים ועצמאים ליהנות מסביבת עבודה מתחדשת על הרחוב הראשי הנהנה מנוף נצחי, גישה נוחה וחניה פרטית לבעלי המשרדים. המשרדים ניתנים לחלוקה אישית וכן לתכנון שטחים פתוחים בסגנון Open Space.

"HIGH מול המצפה", חריש

מתחם רחב המכיל תשעה בניינים המתוכנן להיבנות על צלע הררית המשקיפה לעבר מצפה אילן. הפרויקט מושך תשומת לב רבה מבחינת המיקום הנהנה מנוף מרהיב, ירוק ופסטורלי מצידו האחד ומצידו השני של הפרויקט נמצא הרחוב הראשי של היישוב ואיזור המע"ר המתפתח.

לכל אלה מתווספים טכנולוגיות בניה מתועשת ושימוש חכם של תנאי הטופוגרפיה המאפשר ניצול מקסימלי של השטח לטובת הדיירים, לדוגמה: כל החניות בפרויקט הן תת-קרקעיות ופני השטח נותרים לטובת חצרות מרווחות ושטחים פתוחים לדיירים. בפרויקט מתוכננות להיבנות 243 יח"ד בשטח בנייה כולל של כ-45 אלף מ"ר בנוי.

נרקיסים- ראשון לציון

שכונת נרקיסים היא שכונה חדשה במזרח ראשון לציון- העיר אשר מיצבה את עצמה לאחרונה כאחת מהערים שהכי משתלם לנוו ולהשקיע בהן.

החלק המזרחי בעיר מתעורר לחיים בתנועה רבה של קבלנים ופיתוח נרחב של תשתיות. שכונת נרקיסים מחוברת לעורקי תחבורה מרכזיים המאפשרים נגישות מלאה לתושבי השכונה. בחרנו במיקום מצאח לפרויקט בו הדיירים יהנו מנגישות מלאה ונוחה לכל צורך. שילוב אורגני ופסטורלי במרחבים של טבע עירוני מהממים.

בניין מגורים המונה 16 קומות הבנוי על גבי קומת מסחר. הפרויקט מציע 59 דירות בנות 3,4,5,6 חד' בשטח החל מ-79 מ"ר עד 185 מ"ר. דירות גן, גן, מיני פנטהאוזים ופנטהאוזים בתכנון אדריכלי מבריק ומוקפד תוך ניצול מקסימלי של המרחב. לרווחת הדיירים יוקם מועדון דיירים, חדר עגלות, חניונים תת קרקעיים וכמובן לובי מעוצב וחזות מהודרת.

"HIGH VILLAGE אילת

הפרויקט מציע 74 וילות פרטיות במבנים צמודי קרקע הכוללים בריכות שחייה פרטיות. וילות 6 חד' בשטח פנים של 150 מ"ר + גינה מרווחת ונעימה בשטח של 120 מ"ר. כל וילה תהנה מ-2 חניות פרטיות, 3 חדרי רחצה ו-4 חדרי שירותים עבור משפחות שרוצות ליהנות בעיר הקיץ הנצחית בשכונת שחמון, **השכונה הדרומית ביותר הנהנת** מנוף בלעדי של הרי אילת והים האדום.





הדמיית חוץ. חזית לכיוון מזרח.

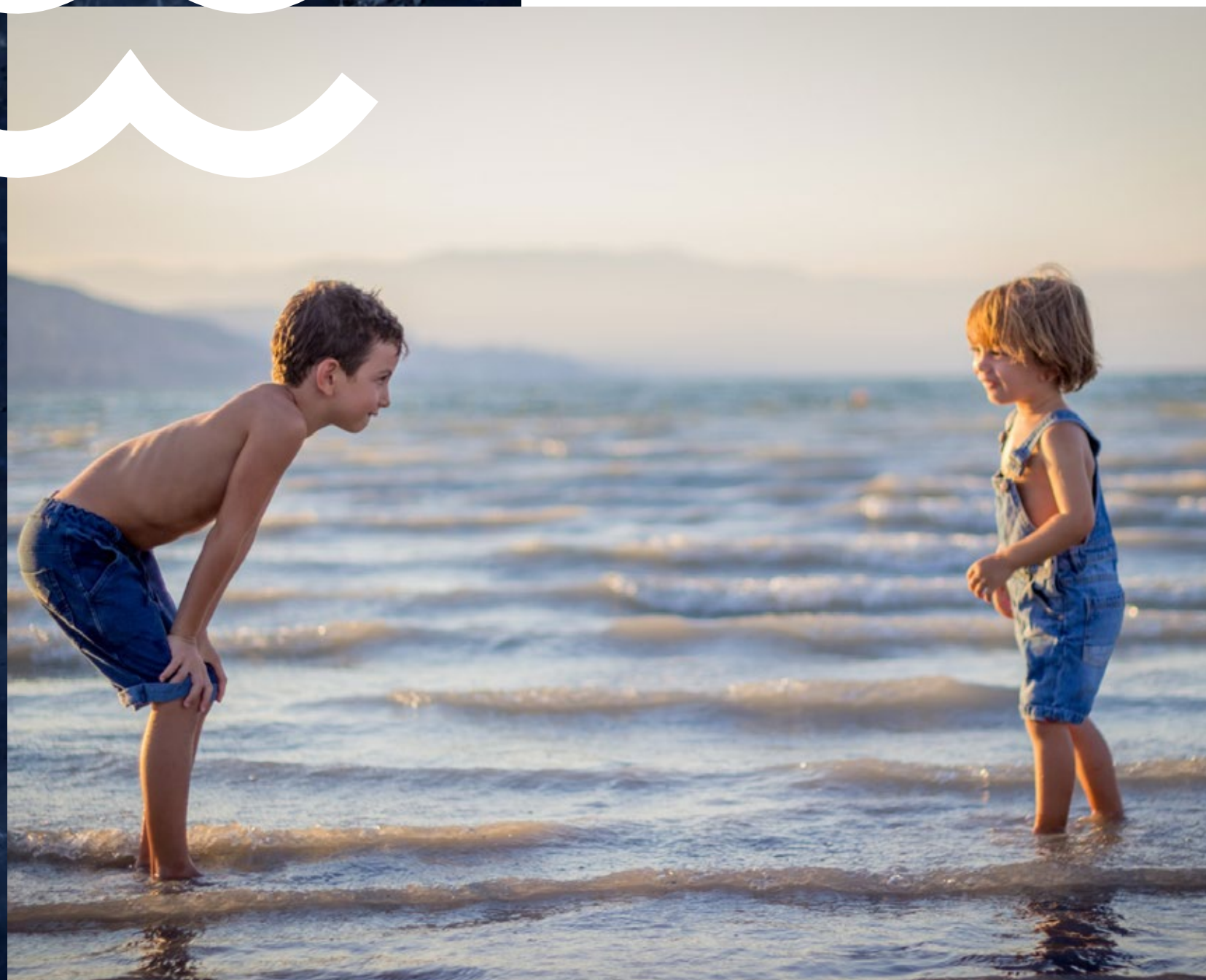


בעז שרייבמן - אדריכל הפרויקט

אדריכל בעל ניסיון רב, דור שני למשפחת אדריכלים אשר בבעלותה משרד אדריכלים מזה כ-50 שנה. המשרד עוסק בתכנון מבנים ציבוריים, קהילתיים ותעשייתיים ובנוסף בתכנון משרדים, ערים ופרויקטים למסחר ולמגורים. בעז השתתף כנציג של הטכניון ב"הביאנלה של ונציה" והציג עבודות לצד השמות הגדולים בתחום האדריכלות.

בימים אלה, בעז אחראי לתכנון של אלפי יחידות דיור, בניינים ומבני מגורים יוקרתיים באזורים מרכזיים וכן, בעל ניסיון בתכנון פרויקטים של התחדשות עירונית בתל אביב ובמרכז הארץ. במקביל בעז תיכנן והוציא לפועל פרויקטים מגוונים המשלבים מסחר, תעסוקה ומגורים ברחבי הארץ.

*הביאנלה של ונציה - תערוכת אמנות עכשווית בינלאומית הנערכת בעיר ונציה שבאיטליה, היא נחשבת לאחת מהתערוכות החשובות והיוקרתיות ביותר בעולם האמנות ומכל מדינה נבחרים להשתתף בה אך ורק האמנים הבולטים ביותר בתחומם.



אילת

בעיר השמש הנצחית אילת, שוכנת השכונה הכי מבוקשת - שכונת שחמון שקמה בדרום העיר בצל הרי אילת המרהיבים. במרכז שכונת שחמון ישנו ואדי המפריד בין השכונה לבין יתר השכונות הוותיקות יותר בעיר.

השכונה נהנת מתנאי טופוגרפיה מיוחדים. השכונה הוקמה לפני כ-15 שנה והיא השכונה הדרומית ביותר בארץ.

האוכלוסיה של השכונה מורכבת בעיקרה ממשפחות צעירות וכמובן עם אחוז גבוה של פעוטות וילדים, מה שמושך עוד ועוד משפחות לגור בשכונה המבוקשת.

במקביל, אילת היא עיר תיירותית הפועלת 24/7 בשנה ומכילה מוקדי משיכה עיקריים כגון: ים-סוף וחופי הרחצה, צלילה מרהיבה בשמורות האלמוגים, פעילות ימית תוססת, מסעדות עשירות המציעות חוויה קולינרית ייחודית, חיי לילה מגוונים ומקומות תעסוקה.

בשכונה ובסמוך לה קיימים מספר מוקדי חינוך, בילוי ופנאי ביניהם מרכזי קניות, פארקים עירוניים, מתנ"ס והיכל התרבות העירוני המהווים משיכה ותנועה רבה של הקהילה בשכונה.



מיקום הפרויקט

שכונת שחמון היא השכונה הדרומית ביותר בעיר אילת ומשקיפה על כל מפרץ אילת החל מבסיס חיל הים ועד לטיילת המלונות. רחוב דרך הגיא מפריד בין השכונה ליתר חלקי העיר ומקנה לשכונה איזור בלעדי ומיוחד המונה את נוף הרי אילת הנראים לעין מרחבי הפרויקט.



המפה להמחשה בלבד.



HIGH *Premium*

היי פרמיום הינו פרויקט בוטיק ייחודי הממוקם ברובע 11 בשכונת שחמון. הפרויקט מכיל בניין אחד המונה 6 קומות ו-20 דירות. בפרויקט תוכלו למצוא דירות 3 חד' ו-5 חד', דירות גן, מיני פנטהאוזים ופנטהאוז עם בריכה על קומה שלמה שנהנה מתצפית של 360 מעלות. הדירות מאופיינות בסטנדרט תכנוני מתקדם, מפרט טכני עשיר ומרפסות שמש גדולות ומרווחות המשקיפות על מפרץ אילת.

לגור ברובע חדש בשכונה מבוקשת 

בניין בוטיק אקסלוסיבי 

בקרבה לגנים ובתי ספר 

בקרבה לקופות חולים, סופרים ומרכזי מסחר 

נגישות לתחבורה ציבורית בשכונה 

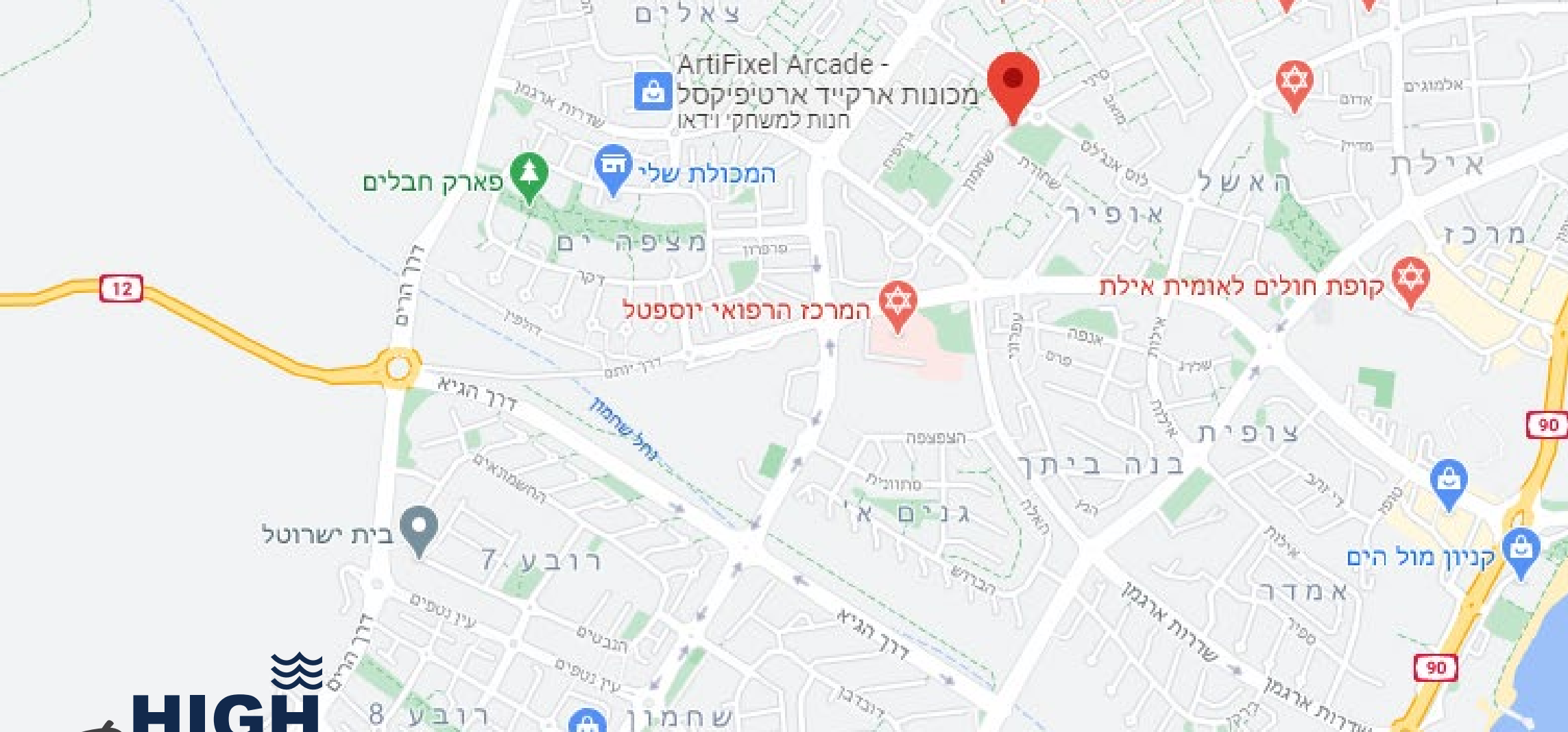
פיתוח שכונתי יעיל 

דירות רחבות ידיים 

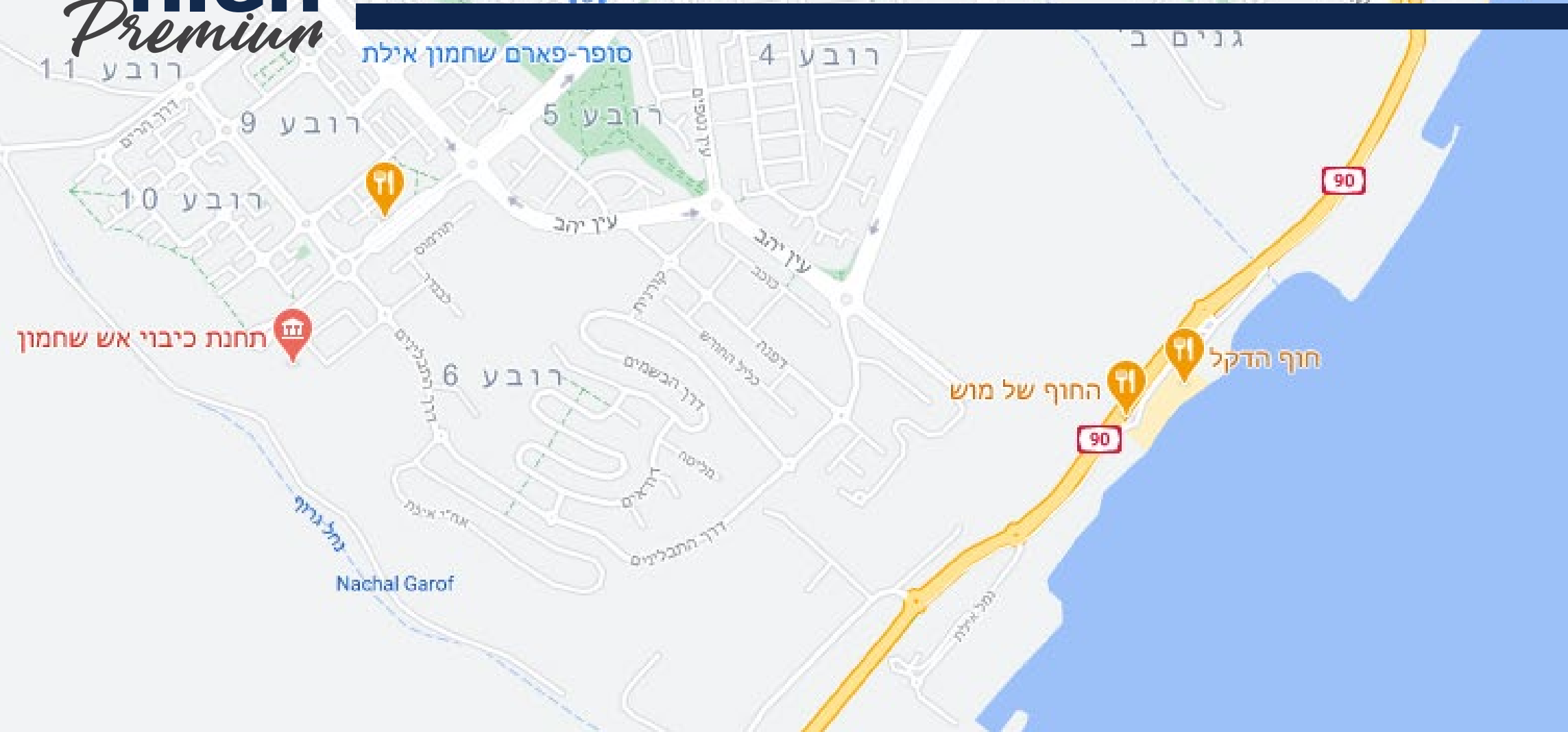
עיצוב מוקפד בכל פרט בדירה 

פרויקט בוטיק ייחודי בתכנון אדריכלי יוצא דופן 

טווח שטחי הדירות החל מ - 78 מ"ר ועד - 178 מ"ר 



ON THE MAP







HIGH BOUTIQUE

לגור בבניין בוטיק זה אומר ליהנות מהיתרונות.
ליהנות מקהילה קטנה, מבניין שמור ושקט
ומאינטימיות בסביבת מגורים.

הפרויקט מונה 6 קומות בלבד ומכיל 20 דירות.





HIGH STANDART

HIGH PREMIUM הינו פרויקט של קבוצת "HIGH GROUP", הבונה מס' פרויקטים מובילים באילת וברחבי הארץ מזה למעלה מעשור.

הקבוצה מציעה חווית מגורים מפנקת בתכנון אדריכלי בו הושקעה מחשבה רבה עד הפרט האחרון. בפרויקט ניתן דגש רב על מפרט טכני מודרני, איכותי וגימורי דירות ברמה הגבוהה ביותר לצד תכנון סביבתי מושלם המתמזג בהרמוניה עם עיר החוף.

הסטנדרט הגבוה שלנו מתבטא בתכנון הקומות, הלוברים והדירות וכך גם בעיצוב הבניין.





HIGH CITY

ליהנות מהעיר - אילת עם השקט והבוטיק.
ליהנות משייכות לעיר התיירות אך לגור באיזור השקט הנותן תחושת פרטיות כפרית.

שכונת שחמון בעיר אילת הינה השכונה הדרומית ביותר בעיר. הדיירים יהנו מסביבה שקטה, נעימה ונוחה מבחינת גישה ומוקדי בילוי ופנאי. הרחק מהרעש האורבני ובקרבת נוף הררי שקט ופסטורלי.









CONTACT US

*8965

משרד מכירות: דרך התבלינים 98, אילת

משרדי החברה: דרך השלום 7א', קומה 4, תל-אביב-יפו

טלפון: 03-94-95-96-7

פקס: 03-94-94-300

www.HIGH-GROUP.co.il

CS@high-group.co.il

HIGH
חי נחמיאס מגורים והשקעות
GROUP

התמונות הינן להמחשה בלבד • החברה אינה מתחייבת לכלול את הפריטים ואביזרי הגמר המופיעים בתמונות כולם ו/או חלקם • ט.ל.ח. את החברה יחייבו מפרט טכני, תכנית מכר וחוזה המכר בלבד • קטלוג זה הינו להמחשה בלבד ואינו מהווה חלק מההתקשרות וההסכם בין הצדדים.