



עיר היין באשקלון



הדמית חוץ, להמחשה בלבד.

עיר הירון באשקלון

מזל טוב

חברתנו מברכת אתכם על זכייתכם בפרויקט
 "HIGH SEA&WINE" ועל הצטרפותכם
 למשפחת HIGH GROUP. זכיתם להיות חלק
 מפרויקט נוסף של חברתנו במסגרת "מחיר
 למשתכן" בעיר אשקלון המתפתחת.

חוברת זו נוצרה על מנת להקל עליכם בהכרת
 הפרויקט ובהכרת תהליך רכישת דירה במסגרת
 תכנית "מחיר למשתכן".

63

פרויקטים נוספים
וצור קשר

55-58

תוכניות דירה בניין C

39-41

טבלת מחירים בניין B

16-22

יתרונות הפרויקט

09-10

HIGH SEA&WINE

04

אודות החברה
ודבר המנכ"ל

59

דגשים לבחירת דירה

42-44

תוכניות קומה בניין B

23-28

תוכניות קומה כלליות

11

הדמיות הפרויקט

05

DUNS 100

60

CHECK LIST

45-48

תוכניות דירה בניין B

29-31

טבלת מחירים בניין A

12-13

סביבת ומפת
הפרויקט

06

בעז שרייבמן
אדריכל הפרויקט

61

תיעדוף דירות

49-51

טבלת מחירים בניין C

32-34

תוכניות קומה בניין A

14

בונים את "עיר היין"

07

אשקלון

62

הערות

52-54

תוכניות קומה בניין C

35-38

תוכניות דירה בניין A

15

שלבים לזוכה

08

שכונת "עיר היין"



עיר היין באשקלון

אני גאה בזכות לבנות פרויקטים רבים בשכונת "עיר היין", להקים את המתחם המסחרי הראשון הגדול ביותר בשכונה ולהיות חלק בלתי נפרד מההתפתחות בבניית השכונה החדשה "עיר היין" באשקלון. יחד עם תנופת הבנייה וההתקדמות, נמשיך לשמור ולתת דגש על סטנדרט גבוה ויחס אישי לכל דייר בפרויקטים ב"עיר היין" בפרט וברחבי הארץ בכלל. **תתחדשו.**

חי נחמיאס,
מנכ"ל ובעלים

HIGH GROUP חי נחמיאס מגורים והשקעות

DO WHAT
MAKES YOUR
SOUL *high*

הקבוצה מציעה ללקוחותיה חווית קניה בסגנון one stop shop, כאשר כל הפרויקטים של הקבוצה מלווים ע"י מיטב משרדי המתכננים והיועצים המובילים.

מבנייני בוטיק קטנים, דרך מגדלים עוצמתיים ועד למתחמי עסקים מפוארים - HIGH GROUP יוזמת ובונה את עתיד המגורים, המסחר והתעסוקה בכל רחבי הארץ: אילת, אשקלון, ראשל"צ, ירושלים, הרצליה, נתניה, חריש, ראש-העין, קריית-אוננו, פתח-תקווה, קריית-גת, עפולה, טירת כרמל ועוד.

באמצעות שילוב החברות היזמיות ביחד עם חברת הביצוע הקבלנית היקף הבנייה של הקבוצה נמצא בעלייה מתמדת ועומד על למעלה מ-2,000 יחידות דיור בפרויקטים מגוונים המשלבים מגורים, מסחר, תעסוקה, משרדים ומלונאות.

חזון הקבוצה:

כאשר מאות יח"ד מאוכלסות מאחורינו, ועוד אלפי יח"ד מתוכננות ונבנות לפנינו, אנו ב-HIGH GROUP מאמינים בקשר האישי עם לקוחותינו בכל פרויקט ופרויקט. בעינינו, חווית לקוח מושלמת משלבת תכנון אדריכלי מדוקדק ובנייה בסטנדרט מתקדם, לצד ליווי מקצועי משלב ההיכרות ועד קבלת המפתח.

HIGH GROUP הינה קבוצת חברות ייזום נדל"ן בבעלות חי נחמיאס, יזם בעל ניסיון רב בניהול עסקאות נדל"ן בהיקף של אלפי יח"ד, הנמצאים בימים אלו בשלבי תכנון וביצוע שונים. בנוסף, בבעלות הקבוצה חברת ביצוע קבלנית מסוג 5g בעלת יכולות מוכחות וניסיון בבניית מאות יח"ד.

קבוצת היי גרופ נהנית מחוסן פיננסי, ובנוסף, לקבוצה עתודות קרקע של עשרות אלפי יחידות המבטיחות לה המשך צמיחה כאחת מחברות הבניה הגדולות והמובילות בישראל בתחום הבניה למגורים.

החברה מנהלת את עסקיה, תוך שיתוף פעולה עם כלל הבנקים וחברות הביטוח הגדולות בישראל. שיתופי פעולה אלו מאפשרים לנו כחברה לתת שירות יעיל ותקשורת רציפה בכדי להבטיח ללקוחותינו בכל רחבי הארץ חווית מגורים מיטבית.

רכישת נדל"ן היא הרכישה היקרה והמשמעותית שאדם עושה במהלך חייו. HIGH GROUP מוכיחה את עצמה בשירות, בליווי ובמתן מענה מקצועי, אישי ואנושי ועל כך יעידו מאות הלקוחות שכבר הגשימו את החלום ונכנסו לבתייהם החדשים בפרויקטים השונים ברחבי הארץ.

HIGH GROUP חי נחמיאס מגורים והשקעות

7 בוצת HIGH GROUP הינה קבוצת חברות יזום נדל"ן בבעלות חי נחמיאס, יזם בעל ניסיון רב בניהול עסקאות נדל"ן בהיקף של אלפי יח"ד, הנמצאים בימים אלו בשלבי תכנון וביצוע שונים. בנוסף, בבעלות הקבוצה חברת ביצוע קבלנית מסוג ג5 בעלת יכולות מוכחות וניסיון בבניית מאות יח"ד. קבוצת היי גרופ נהנית מחוסן פיננסי, ובנוסף, לקבוצה עתודות קרקע של עשרות אלפי יחידות המבטיחות לה המשך צמיחה כאחת מחברות הבניה הגדולות והמובילות בישראל בתחום הבניה למגורים. החברה מנהלת את עסקיה, תוך שיתוף פעולה עם כלל הבנקים וחברות הביטוח הגדולות בישראל. שיתופי פעולה אלו מאפשרים לנו כחברה לתת שירות יעיל ותקשורת רציפה בכדי להבטיח ללקוחותינו בכל רחבי הארץ חווית מגורים מיטבית. רכישת נדל"ן היא הרכישה היקרה והמשמעותית שאדם עושה במהלך חייו. HIGH GROUP מוכיחה את עצמה בשירות, בליווי ובמתן מענה מקצועי, אישי ואנושי ועל כך יעידו מאות הלקוחות שכבר הגשימו את החלום ונכנסו לבתייהם החדשים בפרויקטים השונים ברחבי הארץ. הקבוצה מציעה ללקוחותיה חווית קניה בסגנון one stop shop, כאשר כל הפרויקטים של הקבוצה מלווים ע"י מיטב משרדי המתכננים והיועצים המובילים. מבנייני בוטיק קטנים, דרך מגדלים עוצמתיים ועד למתחמי עסקים מפוארים - HIGH GROUP יזמת ובונה את עתיד המגורים, המסחר והתעסוקה בכל רחבי הארץ: אילת, אשקלון, ראש"צ, ירושלים, הרצליה, נתניה, חריש, ראש-העין, קריית-אנו, פתח-תקווה, קריית-גת, עפולה, טירת הכרמל ועוד. באמצעות שילוב החברות היזמיות ביחד עם חברת הביצוע הקבלנית היקף הבנייה של הקבוצה נמצא בעלייה מתמדת ועומד על למעלה מ-2,000 יחידות דיוור בפרויקטים מגוונים המשלבים מגורים, מסחר, תעסוקה, משרדים ומלונאות.

חזון הקבוצה

כאשר מאות יח"ד מאוכלסות מאחורינו, ועוד אלפי יח"ד מתוכננות ובנות לפנינו, אנו ב-HIGH GROUP מאמינים בקשר האיש עם לקוחותינו בכל פרויקט ופרויקט. בעינינו, חווית לקוח מושלמת משלבת תכנון אדריכלי מדויק ובנייה בסטנדרט מתקדם, לצד ליווי מקצועי משלב ההיכרות ועד קבלת המפתח.

התחדשות עירונית

היי גרופ התחדשות עירונית, גם היא חלק מהקבוצה, היא חברת אחזקות המחזיקה בחברות הפועלות בתחום ההתחדשות העירונית בכל רחבי הארץ. החברה מתכננת פרויקטים שונים ומגוונים בהיקף של אלפי יחידות דיוור באזורי ביקוש במרכז הארץ ובאזורי פרפריה כגון: אשקלון, הרצליה, טירת הכרמל, נשר, חיפה ועוד. הדגש בקבוצה הוא ניהול הפרויקטים במסגרת התחדשות עירונית ע"י אנשי מקצוע מהמובילים והמונטוס בעולם הנדל"ן.

ירושלים: חברתנו בונה את פרויקט המגורים "HIGH בפסגת זאב הצעירה". הפרויקט הינו חדשני ומתקדם המציע חווית מגורים צעירה בסטנדרט קפדני ומפרט טכני עשיר. התכנון נעשה בשילוב מרקמי של הסביבה ותנאי הקרקע ומעניק נופך ירושלמי אמיתי לצד פיתוח סביבתי מודרני למשפחות החדשות שיתאכלסו שם. זהו הפרויקט הראשון של חברתנו בעיר הבירה הנצחית של ישראל ואין ספק שהוא יהווה אבן דרך נוספת בפיתוח הארץ ובנייתה.

ראשון לציון:

ראשון לציון, כשמה כן היא - מהוותיקות בערי המדינה. העיר הוקמה ב-1882 כמושב הראשונה שהקימו אנשי העלייה הראשונה, ועם השנים צמחה באופן מסחרר ומעורר השראה גם לשכנותיה במטרופולין ת"א. מיקום העיר אטרקטיבי ביותר, בשל נגישות ליציאות לכל ערי המרכז ולכבישים המהירים.

אילת:

חברתנו מבססת את פעילותה בעיר אילת החל מפרויקטים ייחודיים בני 2 קומות ועד 9 קומות, יולות ייחודיות עם בריכה בפרטית ומרכזים מסחריים במיקומים המבוקשים ביותר בעיר. הרחק מהרעש והעשן האורבני היומיומי, הכי קרוב לחוף ולרונע - אילת היא הרבה יותר מעיר תיירות. בשנים האחרונות אילת מושכת אליה עוד ועוד תושבים ממרכז הארץ המבקשים איכות חיים של שלווה, לצד מוקדי בילוי ופנאי, מרחק פסיכית מהבית. אילת נהנית מכל העושר בעולם: ים סוף רגוע, חופי רחצה נפלאים וטיילת שסמוכה להם, שמורת האלמוגים, פעילויות ימיות שונות, תנאי אקלים נוחים בעונת החורף ונוף המפגיש בין מדבר והרים.

אשקלון:

בעיר אשקלון חברתנו בונה אלפי יח"ד בכלל השכונות בעיר. הפרויקטים מאופיינים ביעוד למגורים וחלקם משולבים גם עם מסחר, תעסוקה ומשרדים. תוכלו למצוא מגדלים מפוארים משולבי מסחר ותעסוקה או בנייני בוטיק במיקומים מנצחים עם אופי קהילתי. העיר אשקלון ממוקמת בקו ראשון לים ונחשבת כיום לבין ערי החוף והתיירות הגדולים והמפותחים בישראל. אשקלון נחשבת לאחת הערים מערי הנמל העתיקות בארץ, תהליך התפתחותה לאורך השנים הואך ביותר וכיום אוכלוסייתה מונה כ-200,000 תושבים (העיר ה-12 בגודלה בישראל). בעשור האחרון עיריית אשקלון משקיעה רבות בפיתוח התשתיות בעיר, וישנה עלייה רבה במגמת הביקוש לדירות



חי נחמיאס
מנכ"ל



מיכאל ירוש, עו"ד
יועץ משפטי



אורנה אברהם
סמנכ"לית הנדסה

שנת יסוד 2010

תחום עיסוק יזמות וביצוע נדל"ן למגורים, מסחר ומשרדים

ד"ר השלום 7א', תל אביב
טלפון: 03-9495967
פקס: 03-9494300
office@high-group.co.il
www.high-group.co.il



פתח תקווה:

חברתנו בונה פרויקט בוטיק ייחודי המציע דירות 3,4,5 חד' ופנטהאוזים מפוארים בסטנדרט בנייה מתקדם ובדגש על מיקום אסטרטגי שמצד אחד מקנה חיים פסטורליים ברחוב שקט ומצד שני במיקום נגיש וקרוב לכל מה שצריך. פתח תקווה נחשבת לאחת הערים המבוקשות במרכז בשל קירבתה לת"א אך יחד עם זו מציעה איכות חיים לצד מקומות תעסוקה, בילוי, פנאי ורמת חינוך בדירוג גבוה

עפולה:

עיר שהיא לב: מכפר עולים קטן ועד לבירת העמק. קל לראות את הפוטנציאל של העיר, השוכנת מול נוף עוצר נשימה של עמק יזרעאל, במרחק נסיעה קצר מחיפה, יקנעם וטבריה. בשנים האחרונות עפולה מושכת אליה משפחות רבות הנהנות ממגורים בשכונות חדשות ומזמינות, מחיי עיר תוססים, מגניבות למקומות תעסוקה והכל - בקרבה לשמורות הטבע היפות במדינה.תושבי העיר עפולה נהנים משירותי ציבור ופנאי המותאמים לצרכי המשפחה המודרנית ויוצרים חיי קהילה מושלמים - מגוון בתי ספר וגני ילדים, מרכזי מסחר, פנאי וקניות, היכל תרבות ומתנ"סים, פארקים ושבילי הליכה, טיילת עפולה, מרכז ספורט עירוני, בריכה ועוד.

מיקומה של העיר נגיש ונוח, על כביש 65, במרכז עמק יזרעאל ומתחברים אליה שלושה צירי תחבורה עיקריים: כביש 60 מכיון יהודה ושומרון, כביש 65 המחבר בין מישור החוף לגליל, וכביש 71 המחבר בין עפולה לבית שאן.

חריש:

העיר חריש הפכה מזמן ליעד מבוקש עבור משפחות צעירות הרוצות ליהנות מרמת חיים גבוהה באיזור אסטרטגי ונגיש. כ-110 מטר מעל פני הים, על גבעות ירוקות מרווחות, בסמוך למחלף עירון בכביש 6 ובמרחק נסיעה של 5 דקות מפרדס חנה-כרכור וכ-30 דק' נסיעה ממרכז הארץ. מיקומה של חריש בלב הטבע הירוק של גבעות עירון גורם לכך כי תושבי העיר נהנים מסביבה פסטורלית ואוויר נקי.

העיר מחולקת ל-5 שכונות ופרויקט HIGH מול המצפה בחריש" נבנה בשכונת "אור המזרח צפון". דיירי הפרויקט ייהנו מגישה נוחה ליציאה ולכניסה לעיר. תשתיות העיר הונחו על בסיס תכנון עירוני, מודרני ומתקדם. העיר מאופיינת בתכנון מירבי לניצול יעיל של השטח וכוללת מספר רב של שטחים ירוקים, מבני ציבור, מוסדות חינוך ותשתיות תחבורה ציבורית מלאות.

חטיבה מסחרית:

קריית אונו - "מתחם בר אילן"

מתחם בר אילן הינו פרויקט רחב היקף המונה מגדל מגורים משולב מסחר ומגדל משרדים משובל מסחר ותעסוקה. הפרויקט ממוקם בסמיכות לאוניברסיטת בר-אילן ויושב על צירי התנועה הראשיים בלב מטרופולין תל -אביב. תכנון מתקדם תוך שימוש בחומרים מודרניים יצור פרויקט מבוקש תוך שימת דגש על איכות החיים של תושבי המגורים לצד תעסוקה, מסחר ומשרדים במקביל. הפרויקט יהנה מקוי

הרכבת הקלה שתאפשר ניידות שיא בתחבורה ציבורית וכן פיתוח סביבתי עשיר וירוק.

ראש העין - "מגדל השומר"

פרויקט "מגדל השומר" ממוקם באיזור התעשייה במרחק הליכה קצר משכונת צבא. הפרויקט מאופיין בתמהיל של מסחר, תעסוקה ומשרדים על פני שטח של כ-8,000 מ"ר הבנויים על 7 קומות וקומת חניון.

תכנון אדריכלי חכם, עיצוב מתקדם ומפרט גבוה הם אבני היסוד של פרויקט "מגדל השומר" וכי השילוב עם הלוקיישן יוצרים מתחם עסקים, בילוי ופנאי מנצח המושך את התעניינותן של חברות ומוסדות גדולים במשק. בראיה עסקית מדובר בפרויקט המסחרי המטובים ביותר שידעה העיר ראש העין.

אשקלון - SEA&WINE CENTER

למרגלות הפרויקט בשכונת עיר היין המונה 3 מגדלי מגורים בני 18 קומות, יבנה המתחם המסחרי הראשון הגדול ביותר בשכונת עיר היין. כ-7,000 מ"ר של מסחר, תעסוקה, משרדים ומרפאות יעמדו לרשות 11,000 המשפחות שעתידות לאכלס את שכי' עיר היין באשקלון. רשתות מרקט, בתי-קפה, מסעדות, פארם ופנאי כבר שריינו את מקומן במתחם הנפרש על פני 3 קומות. ועתיד להיות מוקד משיכה ראשי לתושבי השכונה ומחוצה לה.



*הביאנלה של ונציה - תערוכת אמנות עכשווית בינלאומית הנערכת בעיר ונציה שבאיטליה, היא נחשבת לאחת מהתערוכות החשובות והיוקרתיות ביותר בעולם האמנות ומכל מדינה נבחרים להשתתף בה אך ורק האמנים הבולטים ביותר בתחומם.

אדריכל בעל ניסיון רב, דור שני למשפחת אדריכלים אשר בבעלותה משרד אדריכלים מזה כ-50 שנה. המשרד עוסק בתכנון מבנים ציבוריים, קהילתיים ותעשייתיים ובנוסף בתכנון משרדים, ערים ופרויקטים למסחר ולמגורים. בעז השתתף כנציג של הטכניון ב"הביאנלה של ונציה" * והציג עבודות לצד השמות הגדולים בתחום האדריכלות.

בימים אלה, בעז אחראי לתכנון של אלפי יחידות דיור, בניינים ומבני מגורים יוקרתיים באזורים מרכזיים וכן, בעל ניסיון בתכנון פרויקטים של התחדשות עירונית בתל אביב ובמרכז הארץ. במקביל בעז תיכנן והוציא לפועל פרויקטים מגוונים המשלבים מסחר, תעסוקה ומגורים ברחבי הארץ.



A new spirit in ASHKELON



ברחבי העיר פזורים פארקים ושטחים ציבוריים רבים ביניהם: הגן הלאומי אשקלון, טיילת אשקלון, מרכז מורשת קטיף ועוד מרכזי תרבות רבים לצד חופים רבים כדוגמת החוף הדתי, חוף הפארק, חוף דלילה, חוף זיקים, חוף ברנע, חוף ניצנים וחוף בר כוכבא.

דגש רב ניתן בעיר על פיתוח תרבות הפנאי וניתן למצוא בה מגוון קניונים: קניון חוצות, קניון גירון, קניון אשקלון סנטר, קניון לב, מדרחוב גדוש חנויות ובתי עסק, מתחמי קניות ובתי קולנוע.

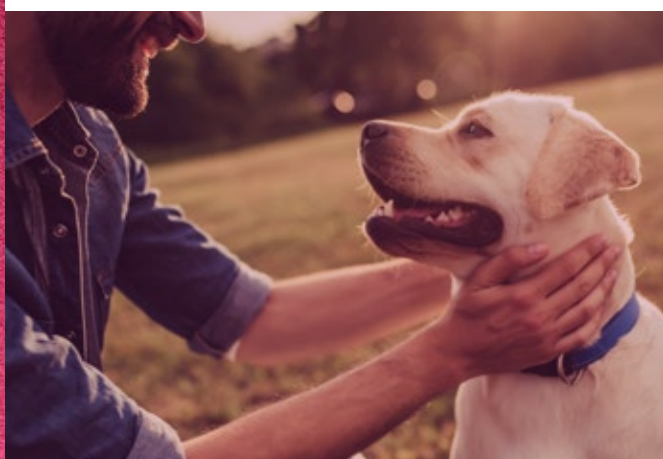
כמו כן, המרינה של אשקלון מהווה מוקד תיירות ובילוי מרכזי המציע שפע של מסעדות, בתי-קפה, פאבים, אטרקציות ופעילויות אליהם מגיעים מכל הארץ.

העיר אשקלון ממוקמת בקו ראשון לים ונחשבת כיום לבין ערי החוף והתיירות הגדולות והמפותחות בישראל. אשקלון נחשבת לאחת מערי הנמל העתיקות בארץ, שקיימה עם היווסדה מסחר פעיל ביותר. כיום אוכלוסיית העיר מונה כ- 200,000 תושבים (העיר ה-12 בגודלה בישראל).

בעשור האחרון עיריית אשקלון משקיעה רבות בפיתוח התשתיות בעיר וישנה עלייה רבה במגמת הביקוש לדירות בשכונות החדשות בעיר.

בעיר פועלת מערכת חינוך ענפה עם מבחר גדול של גנים ובתי ספר ממלכתיים וממלכתיים דתיים, כמו גם שפע של מתנ"סים, מועדוני נוער ומרכז עירוני שמציע לאורך כל ימות השבוע חוגים לשעות הפנאי של הילדים.

Past & Future



עיר היין היא פרויקט הדגל של עיריית אשקלון- שכונה חדשה שעתידה להיבנות בצפון- מזרח העיר ותוכננה להפוך לשכונה הגדולה ביותר בעיר. שטחה כ- 4,200 דונם והיא מיועדת לאכלס כ- 40,000 תושבים.

שכונת עיר היין ממוקמת במתחם בעל היסטורית שרידי מפעלי יין עתיקים, בקרבת שטחי טבע וים. היא מהווה רקע מושלם לשכונת החלומות עבור משפחות, זוגות צעירים, משפרי דיור ומשקיעים.

פארק עיר היין המרכזי שוכן בחלקה המערבי של השכונה, זהו פארק יפהפה עם שטחים ציבוריים נרחבים, המתפרש על פני 450 דונם, כאשר בסביבת הפרויקטים מתוכננים גינות ציבוריות, מסלולי אופניים ועוד.

הדיירים בשכונה ייהנו מכלל השירותים, מרכזי הקניות ומוסדות ציבור והחינוך במרחק הליכה מביתם.



עתיקות אשקלון 1936. צילום: תמר אשל

כעת קדין באשקלון

HIGH
SEA &
WINE

NOW IT'S
TIME FOR
business & pleasure



עיר היין באשקלון



הדמית פנים, חדר שינה הורים, להמחשה בלבד.



הדמית פנים, מבט למטבח, להמחשה בלבד.



סופרמרקט, מרפאות, מכון כושר, מאפייה, בתי קפה, מסעדות וחנויות מחשוב, אלקטרוניקה וצעצועים המשתייכים לרשתות הגדולות בארץ.

מיקום הפרויקט הינו בחלקה הצפון-מזרחי של שכונת "עיר היין" והמשפחות יהנו מסביבה עירונית, מוקדי פנאי, מסחר ותעסוקה בסמוך לביתם. הפרויקט תוכנן ועוצב ע"י מיטב המתכננים.

הפרויקט כולל 3 מגדלי מגורים המכילים 180 יח"ד המשווקות לשוק החופשי ולקהל הזוכים במסגרת תכנית "מחיר למשתכן".

בבסיסו של הפרויקט יהיה מתחם מסחרי וחנויות המציעים שירותים חיוניים לדיירי הפרויקט ולסביבה כגון:



הדמית חוץ, להמחשה בלבד.

הדמיות הפרויקט



הדמית חוץ, קומת מסחר, להמחשה בלבד.



הדמית חוץ, להמחשה בלבד.



הדמית פנים, להמחשה בלבד.



הדמית פנים, חדר שינה ילדים, להמחשה בלבד.

Everything & MORE

Flow. Traffic. Accessibility

עיר הירוק באשקלון



לגור בלב השכונה וליהנות מנגישות אולטימטיבית לאיזורי המרכז, הביילוי והפנאי בשכונה. ליהנות מהקידמה, מאפשרויות התעסוקה ומהאפשרויות הבלתי נגמרות זה לגור בפרויקט HIGH SEA&WINE.



הדמית חוץ, קומת מסחר, להמחשה בלבד.

בריכות ג'קוזי מאובזרות וחדשניות בהן דיירי הפרויקט יהנו בקומת מועדון הדיירים, מסעדות תוססות, בתי קפה איכותיים, שירותי בריאות ופארם, מועדוני כושר וספא, חנויות מוצרי נוחות ועוד המון בסביבה הקרובה אליכם, בלי להתאמץ ובלי להתרחק מהבית.

דיירי הפרויקט והשכונה ייהנו מנגישות מלאה:

- גישה מהירה למחלף הצפוני של אשקלון
- נגישות מהירה לתחבורה ציבורית בעיר
- קירבה לתחנת הרכבת החדשה שבתכנון
- נגישות לכביש הצפוני החדש המתחבר לכביש 4



"HIGH על הים-עיר ימים"
73 יח"ד

ברנע ב'

ברנע

טיילת אשקלון

מרינה
אשקלון

אפרידר

נווה דקלים

4

צומת
אבא הלל
סילבר

3

עיר היין באשקלון

We are Building The WINE CITY

4

פרויקטים

שמהווים נקודת מפנה בעיר היין באשקלון, כל פרויקט נבנה בקונספט ואופי ייחודי, ללא פשרות.

9

מגדלים

המשקיפים לפארק היין וליים התיכון, המגדלים נבנו בסמוך לאתרים ארכיאולוגיים נדירים מול הקידמה וההתפתחות.

6,000 כ-

מ"ר מסחר

המתחם המסחרי הראשון בעיר היין

40,000 כ-

מ"ר

9

בניינים

שתוכננו בקפידה רבה תוך שימת דגש על סטנדרט בנייה גבוה לטובת הדיירים.

754

יח"ד

רחבות ידיים שעוצבו בתכנון אדריכלי מבריק בניצול מקסימלי של המרחב עם חומרי הגלם הטובים ביותר.

2,000 כ-

מ"ר משרדים

מתחם משרדים דינמי, נוח וסגנוני התואם לכל בית עסק.

& הצגת הפרויקט

4

מתבצע מול חברת "ליאם נחמיאס חברה לבניין בע"מ"

חברתנו תעמיד לרשות הזוכים מידע על אופן הרכישה במסגרת "מחיר למשתכן" ובתוך **14 ימים** מרגע הנגשת מלוא המידע **יבוצע זימון** יזום של הזוכים למועד בחירת דירה. בשלב זה על הזוכה לגבש החלטה לגבי הדירה אותה ירצה לרכוש (מגרש, בניין, דירה). מומלץ להיכנס למלאי הדירות באתר זה ולהתעדכן במלאי הקיים.

מודגש כי אין התחייבות כלשהי מטעמנו להבטיח דירה זו או אחרת. הנ"ל בכפוף למלאי הדירות הפנויות ולמיקום הזוכה בהגרלה.

& בחירת דירה

5

מתבצע מול חברת "ליאם נחמיאס חברה לבניין בע"מ"

לאחר סיום שלב 4 חברתנו תזמן את הזוכים ע"פ מיקומם הסידורי בהגרלה לבחירת הדירה. במעמד זה יציגו הזוכים את האסמכתאות הנדרשות:

1. צילום ת.ז של כל אחד מהרוכשים.
2. תעודת זכאות/ הארכת תוקף זכאות.
3. הודעת זכייה.

כמו כן, במעמד זה יחתמו הרוכשים על טופס בחירת הדירה. טופס זה יהווה אסמכתא להכנת חוזה מכר על הדירה ולא תהיה אפשרות לרוכש לשנות את בחירתו.

במידה ומגיע רק אחד הזוכים יש להצטייד בייפוי כוח מאומת ע"י עו"ד הכולל את פרטי הפרויקט ומס' הגרלה + ת"ז הזוכה שלא הגיע. אי הגעה במועד ובזמן שנקבע לפגישת "בחירת הדירה" תבטל את זכות הזוכה לבחירת דירה (בהתאם לנהלי משרד הבינוי והשיכון).

מודגש שבמעמד בחירת הדירה חייבים להגיע כל הזוכים הרשומים בטופס אישור הזכייה, או נציג מטעמם המלווה בייפוי כוח נוטריוני.

בנוסף, בעת חתימה על טופס בחירת הדירה הזוכה יידרש לשלם פיקדון בסך 2,000 ₪. במקרים חריגים בהם זוכה יעדכן כי אינו יכול להגיע עקב סיבות שונות הנובעות כתוצאה מהקורונה (בידוד, חולה וכו') לחברת הבקרה תהיה הסמכות לאשר לזוכה לבחור בצורה מקוונת ובמקרה זה לא יידרש ייפוי כוח נוטריוני או ייפוי כוח מאומת. חלופה זו של בחירה מקוונת תהיה חלופה נוספת לביצוע בחירת דירות ככל והמצב לא יאפשר לצאת ולהגיע לקבלן לבחירת דירות.

& חתימת חוזה

6

מתבצע מול חברת "ליאם נחמיאס חברה לבניין בע"מ"

עד 30 יום ממועד בחירת הדירה יש להגיע לחתימת רכישת הדירה. מעמד החתימה האמור בסעיף זה הנו לחתימה על החוזה בלבד.

מובהר כי חוזה המכר ונספחיו נבדקו ואושרו ע"י משרד הבינוי והשיכון.

* המועדים המצוינים עשויים להשתנות בהתאם להחלטת משרד הבינוי והשיכון. המידע המחייב הוא זה המופיע באתר משרד הבינוי והשיכון.

Whinnik
H H I G H H

HIGH LOCATION

עיר היין באשקלון

ליהנות מהטבע, בעיר.

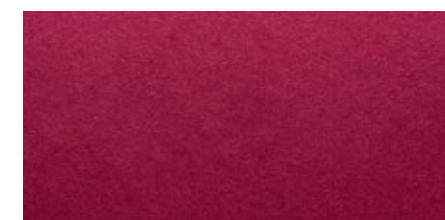
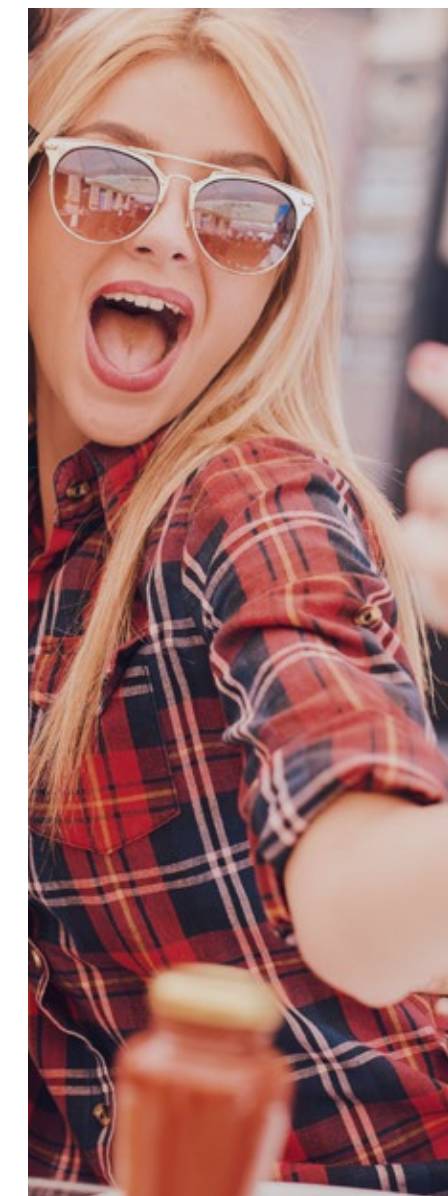
חווית המגורים בעיר היין הופכת ייחודית בזכות שפע של אוויר נקי, שקט ושלווה הטובלים בריאה ירוקה. הנגישות למרחבי הטבע מורגשת בכל פינה, מפארק היין השכונתי דרך פארקים ירוקים, גינות ציבוריות, שבילי אופניים, מתקני משחקים ובריכות נוי המאופיינים באלמנטים טבעיים.



HIGH LIFE STYLE

עליית מדרגה באיכות החיים

ההזדמנות שלכם ליהנות מפרויקט חדש ומתקדם, לקחת את רמת החיים שלכם צעד אחד קדימה כמו שתמיד חלמתם. כל זה קורה עכשיו בפרויקט "HIGHSEA&WINE". אתם מוזמנים להצטרף לקהילה צעירה השואפת לאיכות חיים גבוהה המשלבת עירוניות מודרנית ואיכותית.



HIGH DESIGN

עיר הירוק באשקלון

מפרט טכני עשיר

עיצוב הבית נחשב לחלק בלתי נפרד בתהליך תכנון הבית החדש שלכם. הפרויקט שלנו "HIGH SEA&WINE" מציע לדיירים מפרט טכני עשיר ומעוצב בסטנדרט בנייה מתקדם, איכותי ויוקרתי.

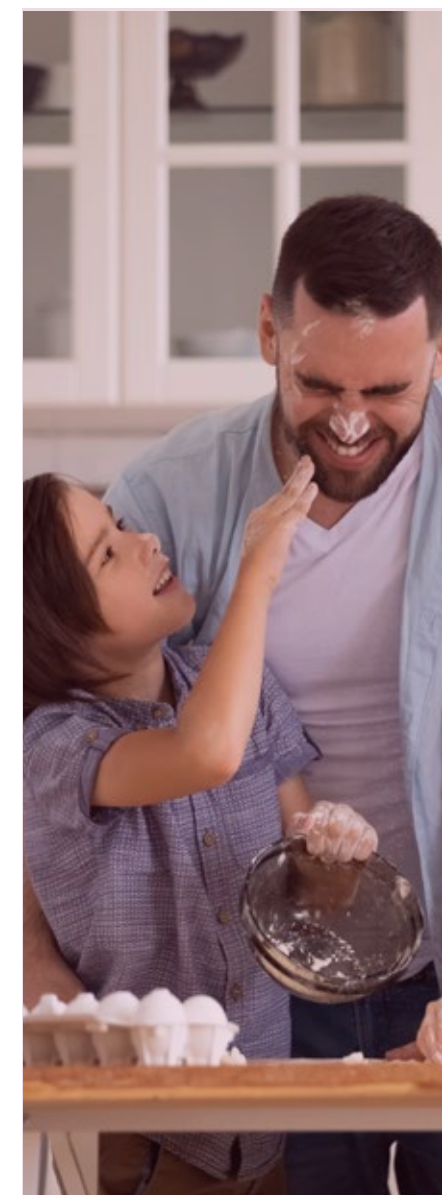


HIGH FAMILY

עיר היין באשקלון

חלום של כל משפחה

איכות חיים נמדדת בזמן הפנאי המשפחתי. תודות למרחבים ירוקים וגישה נוחה למרכזי פנאי ותרבות, הפרויקט שלנו "HIGH SEA&WINE" הוא המקום המושלם ליצירת זיכרונות משפחתיים בכל דרך שתבחרו.



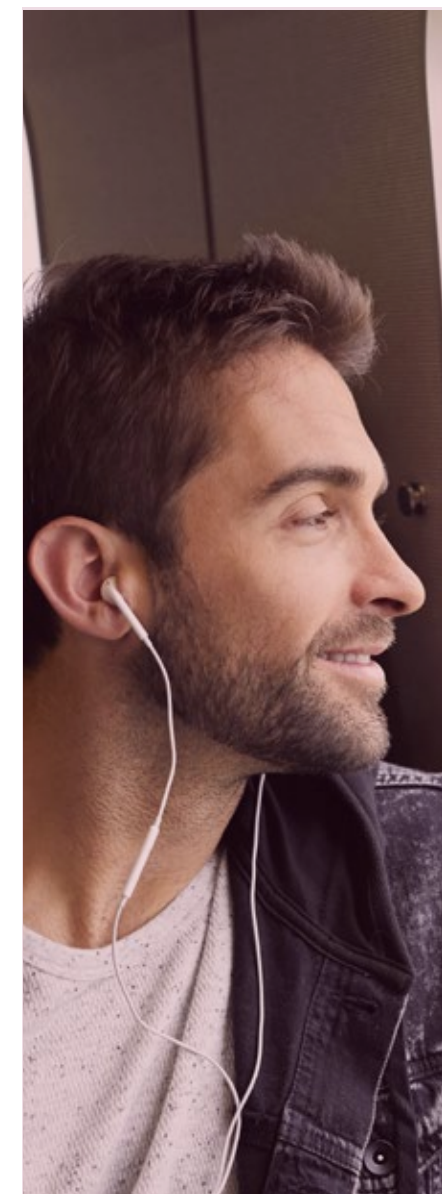
HIGH & FAST

עיר היין באשקלון

נגישות ותחבורה

דיירי השכונה ייהנו מהזדמנויות תעסוקה, נגישות וקרבה מלאה לצירי תנועה, בזכות יציאה צפונית חדשה שתתחבר עם כביש 4, מצפון ליישוב באר גנים, היציאה מהשכונה תהיה קלה ונוחה.

בסמיכות לשכונה תמצאו תחנת רכבת חדשה באזור מסחרי חדש שיכלול גם תחנת אוטובוסים מרכזית. ממזרח לשכונה החדשה עתיד להיבנות אזור תעסוקה, מסחר ובילוי הכולל מסעדות ובתי קפה.



HIGH REPUTATION

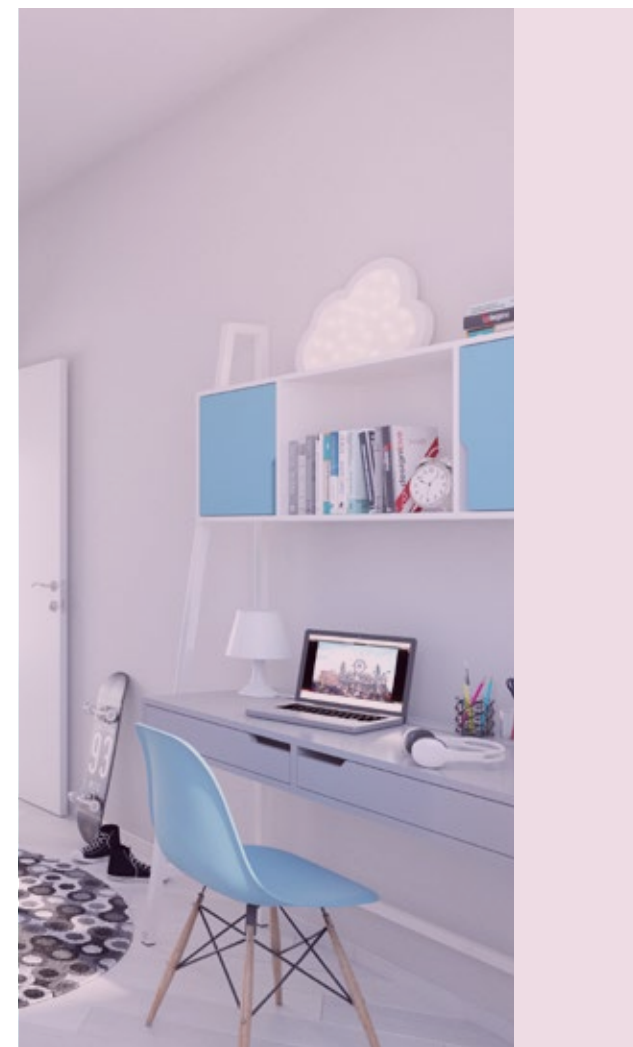
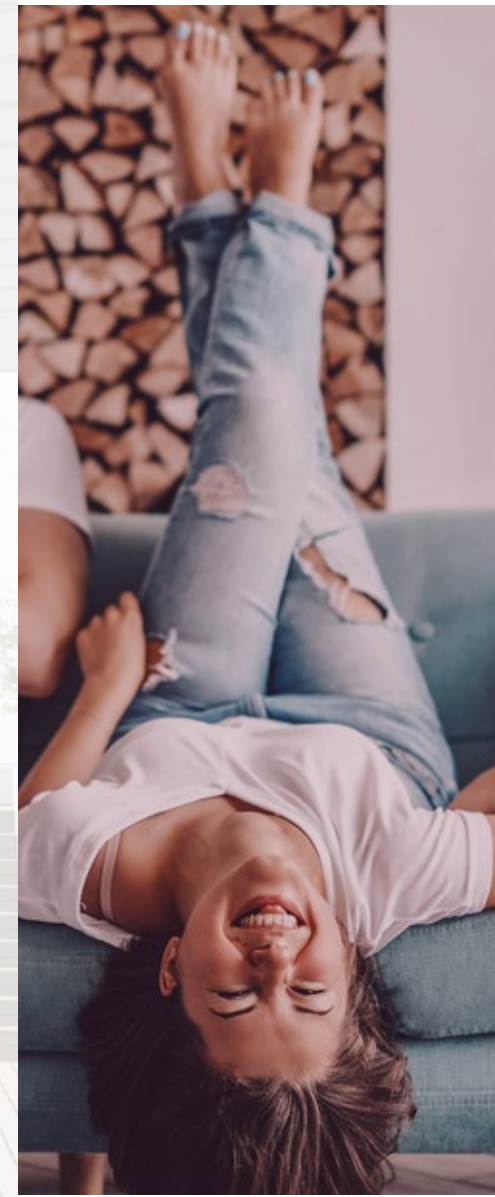
עיר הירן באשקלון

אתם בידיים טובות

אלפי משפחות נהנות מידי יום מסטנדרט הבנייה היוקרתי של קבוצת "HIGH GROUP" חי נחמיאס מגורים והשקעות". הקבוצה מוכיחה את עצמה בהצלחה בשלל פרויקטים למגורים ומסחר ברחבי הארץ, וידועה במוניטין הרב שצברה כחברה מקצועית ואמינה.

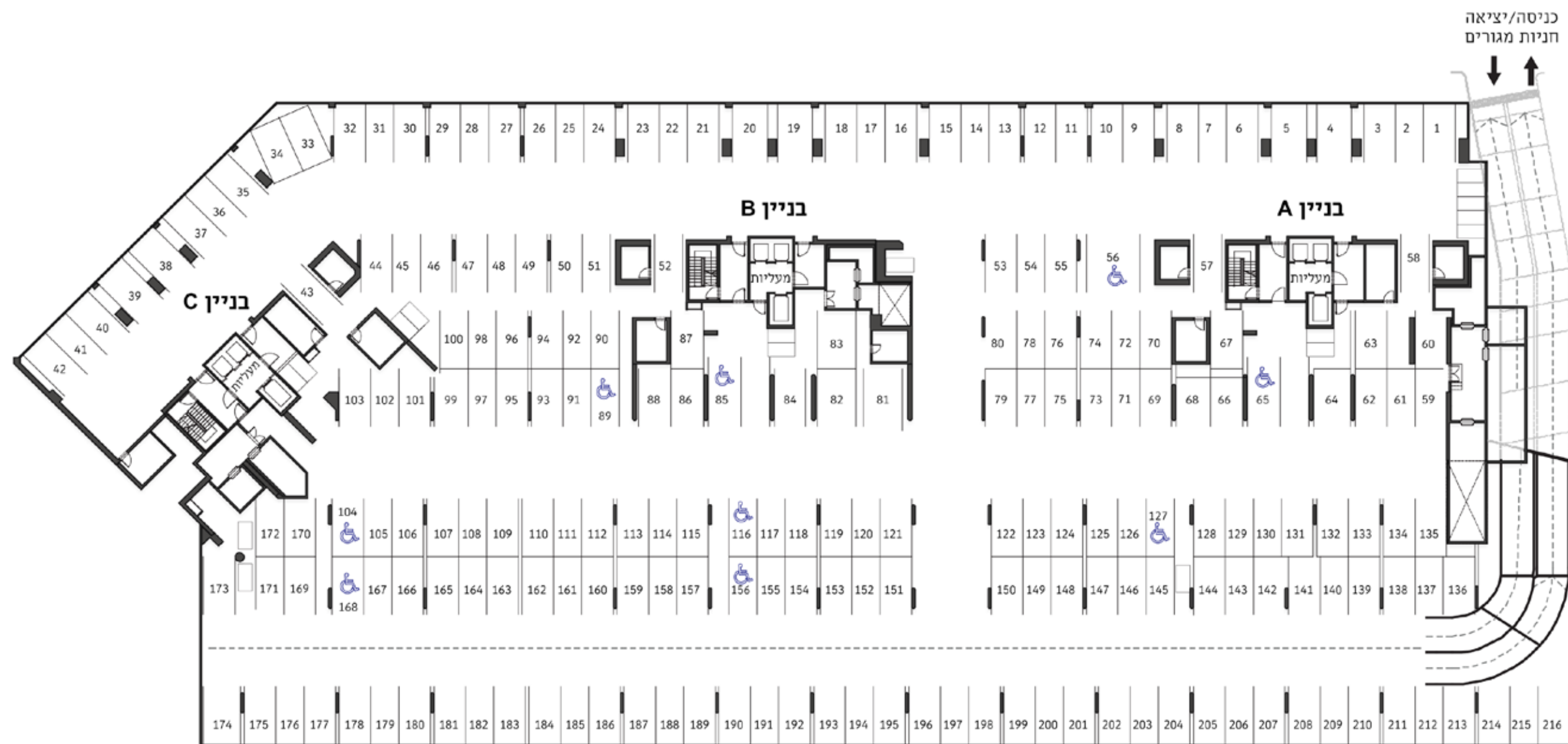
הפרויקטים של הקבוצה מלווים ע"י מיטב האדריכלים, המתכננים, המעצבים, יועצי הנוף, הבטיחות, התנועה ומיטב הספקים.

החברה בונה בין היתר פרויקטים נוספים באשקלון, אילת, חריש, ראשון לציון, עפולה, הרצליה ועוד.





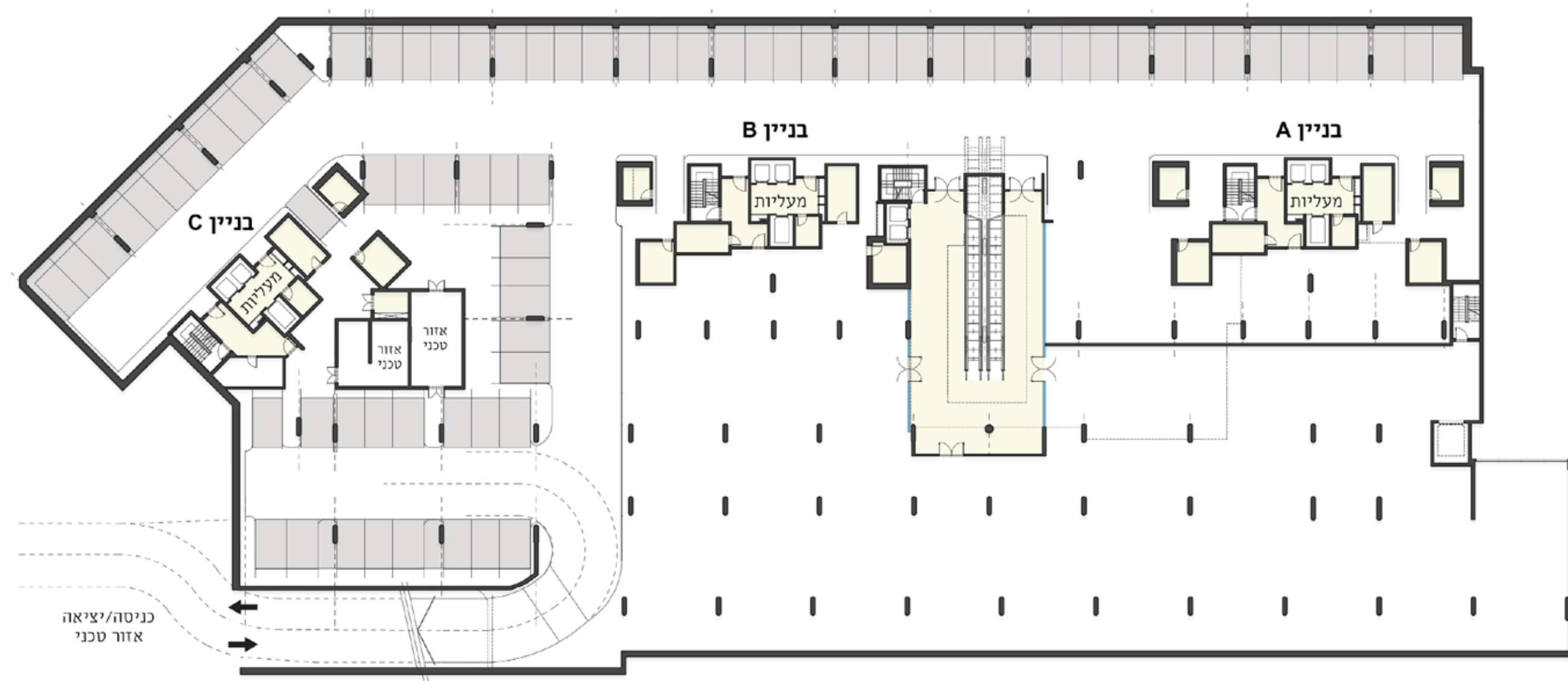
קומת מרתף 2 - למגורים



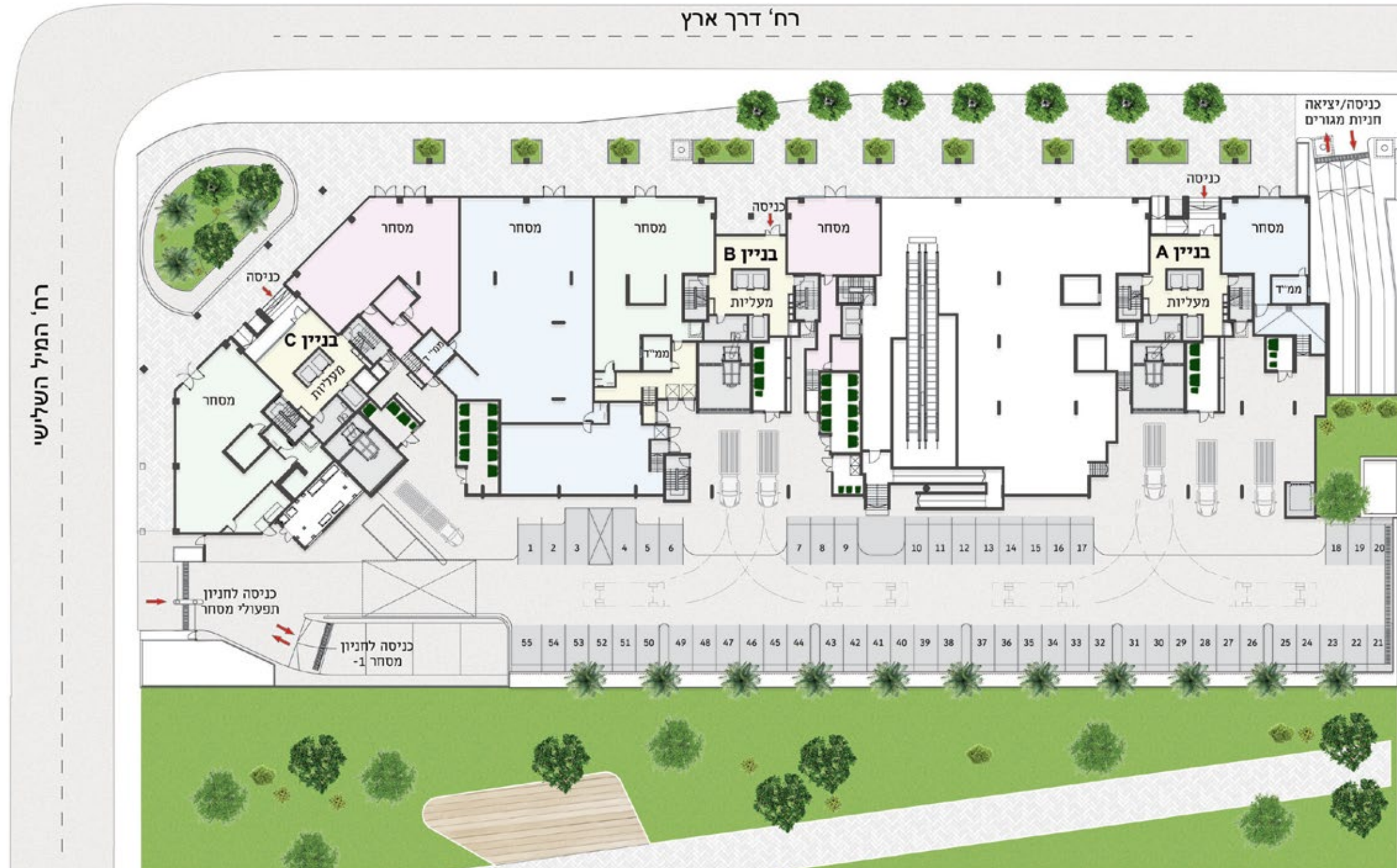
*התוכניות להמחשה בלבד

תכנית קומת מרתף 1 - למסחר

קומת מרתף 1 - למסחר



*התוכניות להמחשה בלבד



תכנית קומת כללית קרקע קומה א' / קאנטרי ומועדון דיירים

קומה א' / קאנטרי ומועדון דיירים



*התוכניות להמחשה בלבד



בניין C



בניין B



בניין A





בניין C



בניין B



בניין A



מגדל A



מספר עמוד	כיוון	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	כמות חניות	שטח מרפסת	שטח דירה (מטר)	מספר חדרים	טיפוס	קומה	מספר דירה
35	צפון מערב	1,327,498	1	13.06	129.00	5	A	1	1
36	מזרח	868,510	1	11.99	82.28	3	B		2
37	דרום מזרח	865,545	1	11.99	81.98	3	C		3
38	דרום מערב	1,327,498	1	13.06	129.00	5	D		4
35	צפון מערב	1,341,184	1	13.06	129.00	5	A	2	5
36	מזרח	877,464	1	11.99	82.28	3	B		6
37	דרום מזרח	874,468	1	11.99	81.98	3	C		7
38	דרום מערב	1,341,184	1	13.06	129.00	5	D		8
35	צפון מערב	1,354,869	1	13.06	129.00	5	A	3	9
36	מזרח	886,417	1	11.99	82.28	3	B		10
37	דרום מזרח	883,391	1	11.99	81.98	3	C		11
38	דרום מערב	1,354,869	1	13.06	129.00	5	D		12
35	צפון מערב	1,368,555	1	13.06	129.00	5	A	4	13
36	מזרח	895,371	1	11.99	82.28	3	B		14
37	דרום מזרח	892,314	1	11.99	81.98	3	C		15
38	דרום מערב	1,368,555	1	13.06	129.00	5	D		16
35	צפון מערב	1,388,932	2	13.06	129.00	5	A	5	17
36	מזרח	895,371	1	11.99	82.28	3	B		18
37	דרום מזרח	892,314	1	11.99	81.98	3	C		19
38	דרום מערב	1,388,932	2	13.06	129.00	5	D		20
35	צפון מערב	1,388,932	2	13.06	129.00	5	A	6	21
36	מזרח	895,371	1	11.99	82.28	3	B		22
37	דרום מזרח	892,314	1	11.99	81.98	3	C		23
38	דרום מערב	1,388,932	2	13.06	129.00	5	D		24

בניין
A

טבלת מחירים מגדל A-מגרש 305

המחירים צמודים למדד הבנייה החל מהמדד הידוע בחודש ספטמבר 2019 ועד למדד הידוע בחודש דצמבר 2022 כפי שפורסם ביום 15.1.2023. אין כל התחייבות מצידה של החברה להבטיח דירה כלשהי, ועל הזוכה להיערך בהתאם, בכפוף למלאי הדירות הקיים, בהתאם למיקום הזוכה בהגרלה. במקרה של סתירה כלשהי בין טבלה זו לבין טבלת ג'4 המאושרת ע"י חברת הבקרה "אשד", טבלת ה-ג'4 המאושרת ע"י חברת "אשד" היא הקובעת.

מספר עמוד	כיוון	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	כמות חניות	שטח מרפסת	שטח דירה (מטר)	מספר חדרים	טיפוס	קומה	מספר דירה
35	צפון מערב	1,402,822	2	13.06	129.00	5	A	7	25
36	מזרח	904,325	1	11.99	82.28	3	B		26
37	דרום מזרח	901,238	1	11.99	81.98	3	C		27
38	דרום מערב	1,402,822	2	13.06	129.00	5	D		28
36	מזרח	913,279	1	11.99	82.28	3	B	8	30
37	דרום מזרח	910,161	1	11.99	81.98	3	C		31
36	מזרח	922,232	1	11.99	82.28	3	B	9	34
37	דרום מזרח	919,084	1	11.99	81.98	3	C		35
36	מזרח	931,186	1	11.99	82.28	3	B	10	38
37	דרום מזרח	928,007	1	11.99	81.98	3	C		39
36	מזרח	940,140	1	11.99	82.28	3	B	11	42
37	דרום מזרח	936,930	1	11.99	81.98	3	C		43
36	מזרח	949,093	1	11.99	82.28	3	B	12	46
37	דרום מזרח	945,853	1	11.99	81.98	3	C		47
36	מזרח	958,047	1	11.99	82.28	3	B	13	50
37	דרום מזרח	954,776	1	11.99	81.98	3	C		51
36	מזרח	967,001	1	11.99	82.28	3	B	14	54
37	דרום מזרח	963,700	1	11.99	81.98	3	C		55

בניין
A

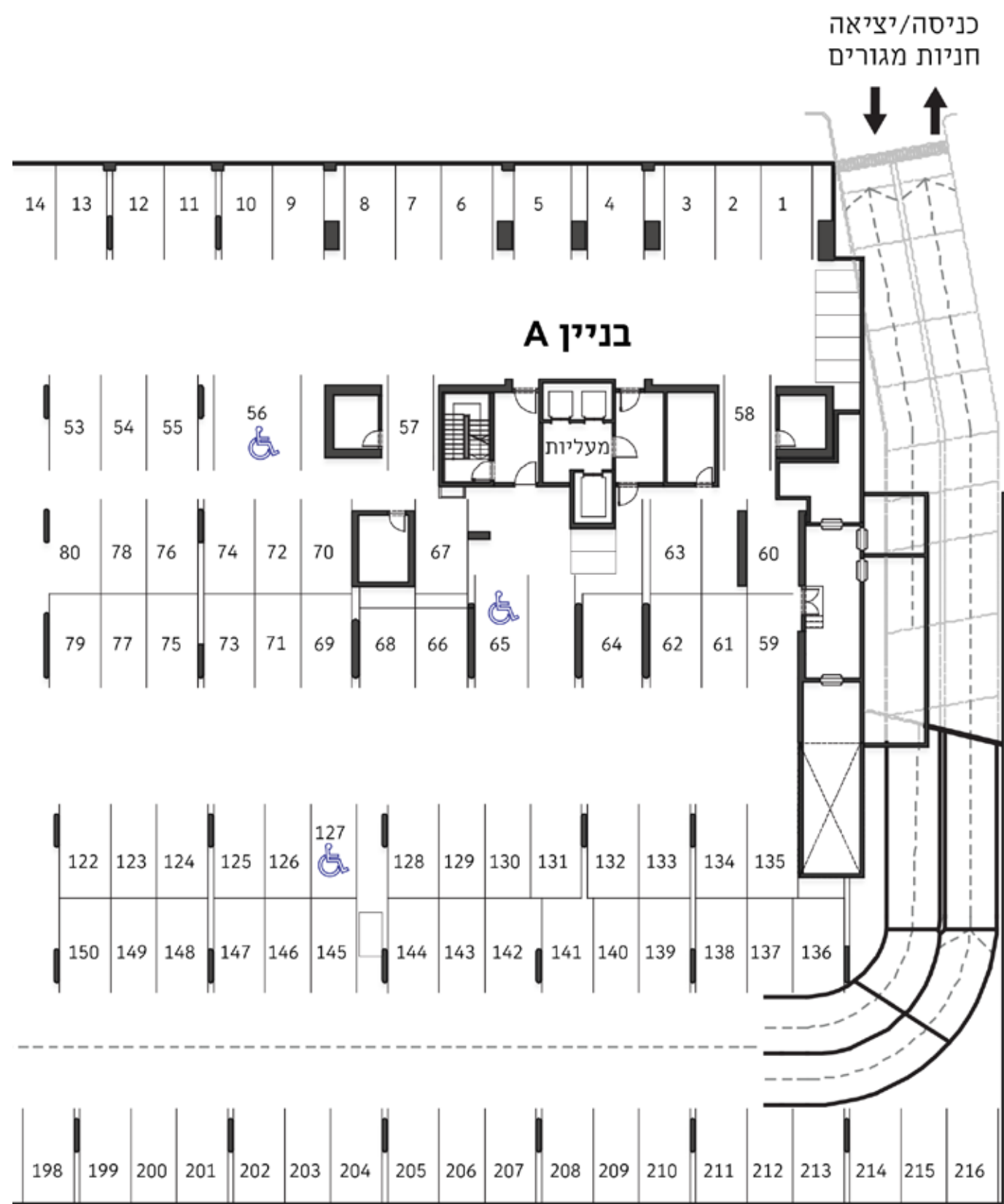
טבלת מחירים מגדל A-מגרש 305

המחירים צמודים למדד הבנייה החל מהמדד הידוע בחודש ספטמבר 2019 ועד למדד הידוע בחודש דצמבר 2022 כפי שפורסם ביום 15.1.2023. אין כל התחייבות מצידה של החברה להבטיח דירה כלשהי, ועל הזוכה להיערך בהתאם, בכפוף למלאי הדירות הקיים, בהתאם למיקום הזוכה בהגרלה. במקרה של סתירה כלשהי בין טבלה זו לבין טבלת ג'4 המאושרת ע"י חברת הבקרה "אשד", טבלת ה-ג'4 המאושרת ע"י חברת "אשד" היא הקובעת.

תכניות קומת מרתף 2-, בניין A



בניין A | קומת מרתף 2-

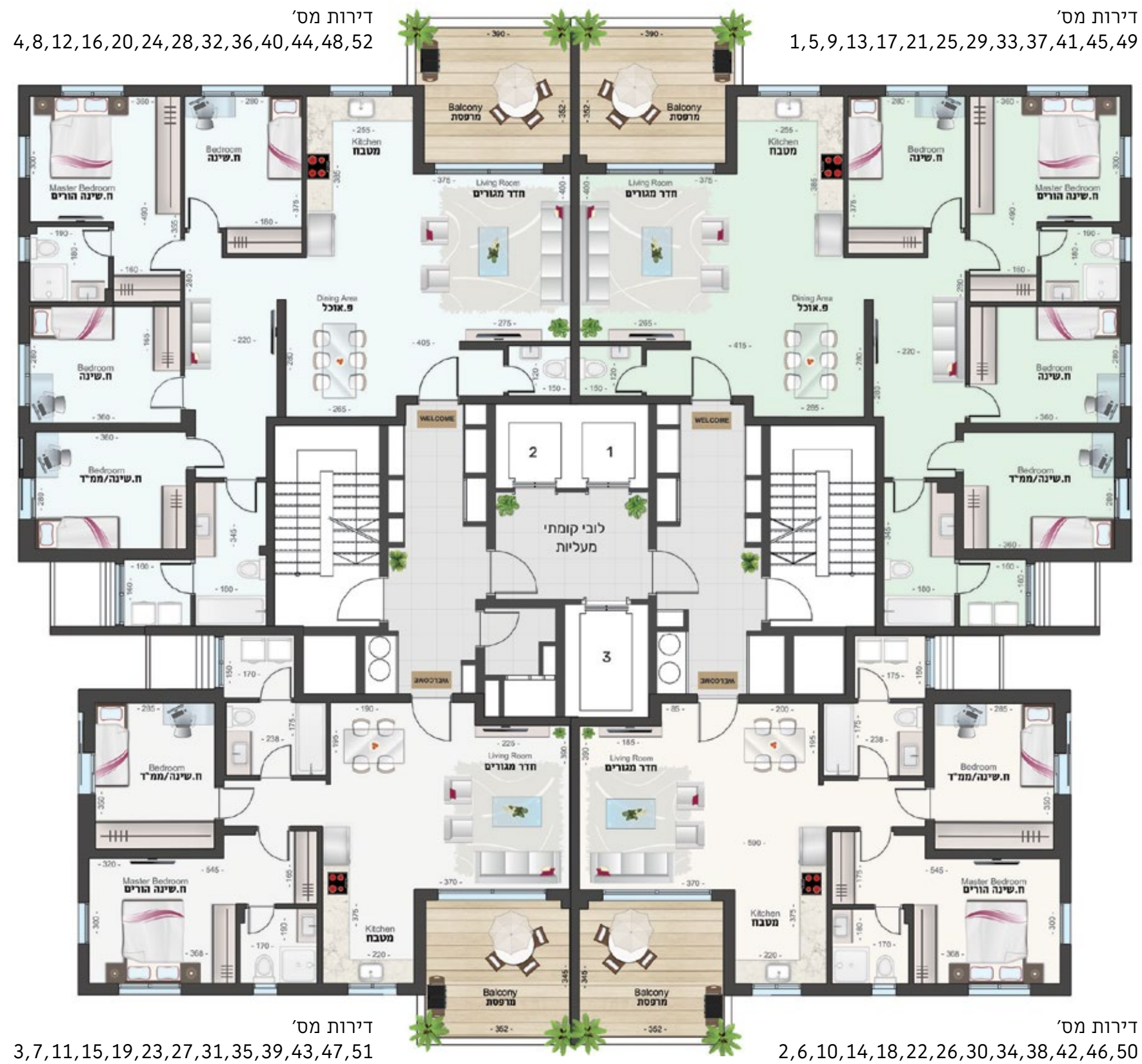


*התוכניות להמחשה בלבד

תכניות קומות 1-13, בניין A



בניין A | קומות 1-13



*התוכניות להמחשה בלבד

תכניות קומה 14, בניין A

בניין A | קומה 14



דירה מס' 55

דירה מס' 54



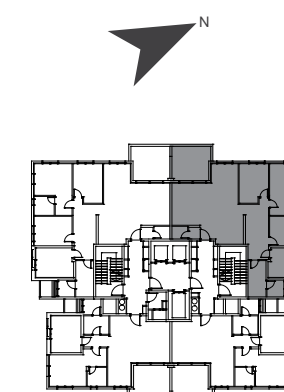
*התוכניות להמחשה בלבד

תכניות דירה - בניין A



בניין A | קומות 1-7
 דירות מס': 1,5,9,13,17,21,25
 דירת 5 חדר' | דגם A | צפון מערב

שטח הדירה: 129 מ"ר
 שטח המרפסת: 13.06 מ"ר

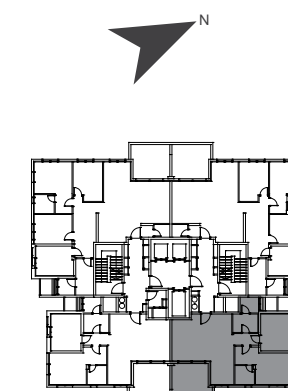


תכניות דירה - בניין A



בניין A | קומות 1-14
 דירות מס': 2,6,10,14,18,22,26,30,34,38,42,46,50,54
 דירת 3 חד' | דגם B | מזרח

שטח הדירה: 82.28 מ"ר
 שטח המרפסת: 11.99 מ"ר



תכניות דירה - בניין A



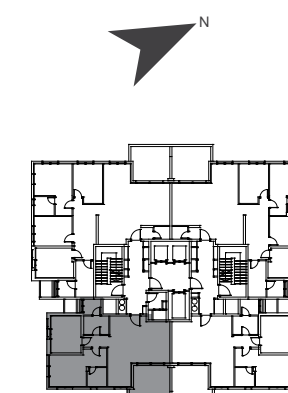
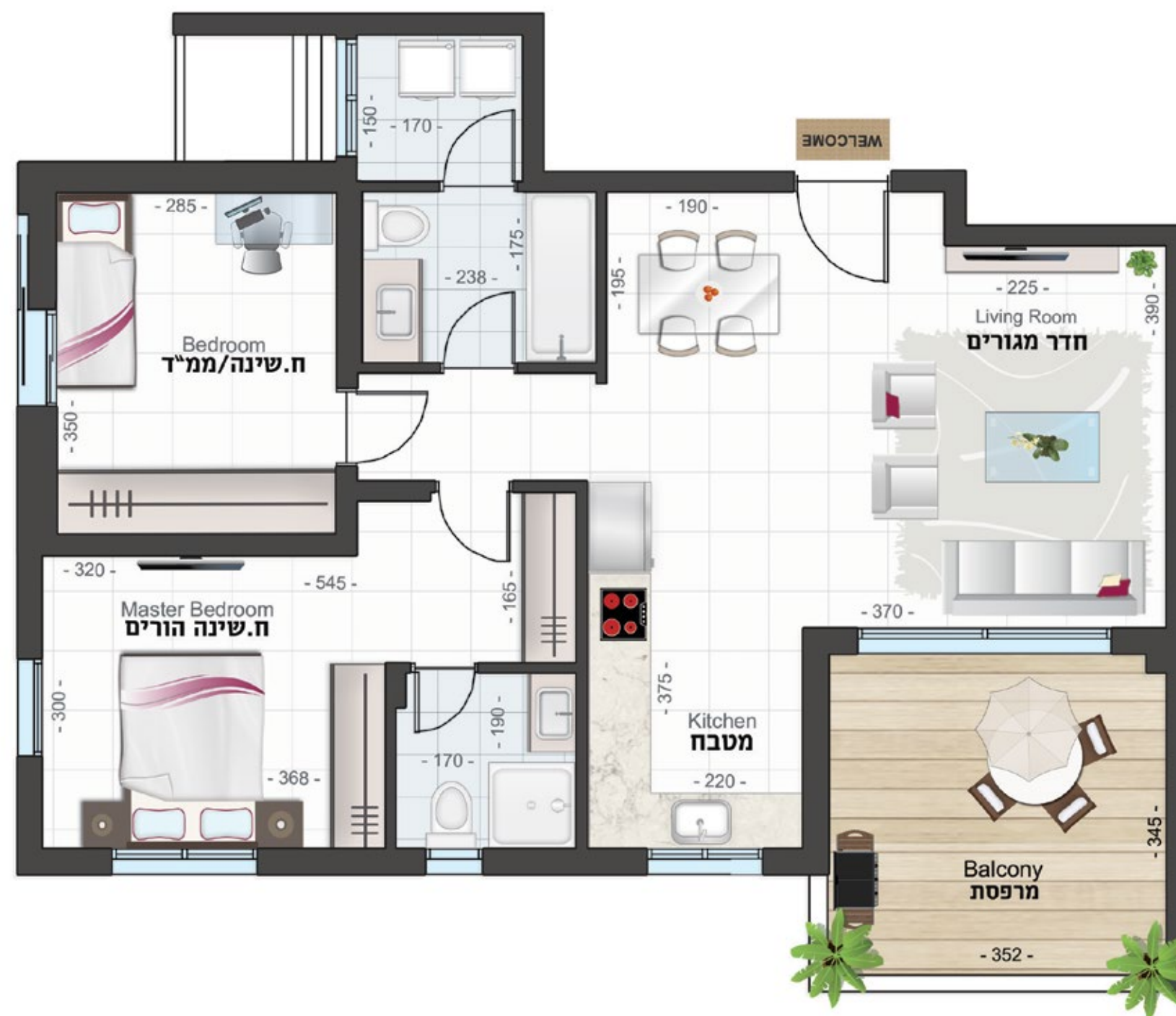
בניין A | קומות 1-14

דירות מס': 3,7,11,15,19,23,27,31,35,39,43,47,51,55

דירת 3 חד' | דגם C | דרום מזרח

שטח הדירה: 81.98 מ"ר

שטח המרפסת: 11.99 מ"ר

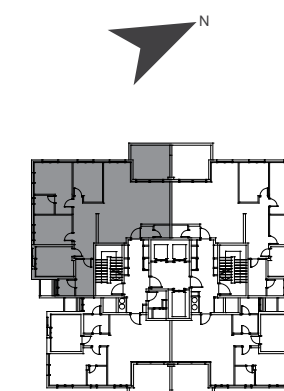


תכניות דירה - בניין A



בניין A | קומות 1-7
דירות מס': 4,8,12,16,20,24,28
דירת 5 חד' | דגם D | דרום מערב

שטח הדירה: 129 מ"ר
שטח המרפסת: 13.06 מ"ר





מגדל B

מספר עמוד	כיוון	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	כמות חניות	שטח מרפסת	שטח דירה (מטר)	מספר חדרים	טיפוס	קומה	מספר דירה
45	צפון מערב	1,327,498	1	13.06	129.00	5	A	1	1
46	מזרח	868,510	1	11.99	82.28	3	B		2
47	דרום מזרח	865,545	1	11.99	81.98	3	C		3
48	דרום מערב	1,327,498	1	13.06	129.00	5	D		4
45	צפון מערב	1,341,184	1	13.06	129.00	5	A	2	5
46	מזרח	877,464	1	11.99	82.28	3	B		6
47	דרום מזרח	874,468	1	11.99	81.98	3	C		7
48	דרום מערב	1,341,184	1	13.06	129.00	5	D		8
45	צפון מערב	1,354,869	1	13.06	129.00	5	A	3	9
46	מזרח	886,417	1	11.99	82.28	3	B		10
47	דרום מזרח	883,391	1	11.99	81.98	3	C		11
48	דרום מערב	1,354,869	1	13.06	129.00	5	D		12
45	צפון מערב	1,388,932	2	13.06	129.00	5	A	4	13
46	מזרח	895,371	1	11.99	82.28	3	B		14
47	דרום מזרח	892,314	1	11.99	81.98	3	C		15
48	דרום מערב	1,388,932	2	13.06	129.00	5	D		16
45	צפון מערב	1,388,932	2	13.06	129.00	5	A	5	17
46	מזרח	895,371	1	11.99	82.28	3	B		18
47	דרום מזרח	892,314	1	11.99	81.98	3	C		19
48	דרום מערב	1,388,932	2	13.06	129.00	5	D		20
45	צפון מערב	1,388,932	2	13.06	129.00	5	A	6	21
46	מזרח	895,371	1	11.99	82.28	3	B		22
47	דרום מזרח	892,314	1	11.99	81.98	3	C		23
48	דרום מערב	1,388,932	2	13.06	129.00	5	D		24

בניין B

טבלת מחירים מגדל B-מגרש 305

המחירים צמודים למדד הבנייה החל מהמדד הידוע בחודש ספטמבר 2019 ועד למדד הידוע בחודש דצמבר 2022 כפי שפורסם ביום 15.1.2023. אין כל התחייבות מצידה של החברה להבטיח דירה כלשהי, ועל הזוכה להיערך בהתאם, בכפוף למלאי הדירות הקיים, בהתאם למיקום הזוכה בהגרלה. במקרה של סתירה כלשהי בין טבלה זו לבין טבלת ג'4 המאושרת ע"י חברת הבקרה "אשד", טבלת ה-ג'4 המאושרת ע"י חברת "אשד" היא הקובעת.

מספר עמוד	כיוון	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	כמות חניות	שטח מרפסת	שטח דירה (מטר)	מספר חדרים	טיפוס	קומה	מספר דירה
45	צפון מערב	1,402,822	2	13.06	129.00	5	A	7	25
46	מזרח	904,325	1	11.99	82.28	3	B		26
47	דרום מזרח	901,238	1	11.99	81.98	3	C		27
48	דרום מערב	1,402,822	2	13.06	129.00	5	D		28
46	מזרח	913,279	1	11.99	82.28	3	B	8	30
47	דרום מזרח	910,161	1	11.99	81.98	3	C		31
46	מזרח	922,232	1	11.99	82.28	3	B	9	34
47	דרום מזרח	919,084	1	11.99	81.98	3	C		35
46	מזרח	931,186	1	11.99	82.28	3	B	10	38
47	דרום מזרח	928,007	1	11.99	81.98	3	C		39
46	מזרח	940,140	1	11.99	82.28	3	B	11	42
47	דרום מזרח	936,930	1	11.99	81.98	3	C		43
46	מזרח	949,093	1	11.99	82.28	3	B	12	46
47	דרום מזרח	945,853	1	11.99	81.98	3	C		47
46	מזרח	958,047	1	11.99	82.28	3	B	13	50
47	דרום מזרח	954,776	1	11.99	81.98	3	C		51
46	מזרח	967,001	1	11.99	82.28	3	B	14	54
47	דרום מזרח	963,700	1	11.99	81.98	3	C		55

בניין B

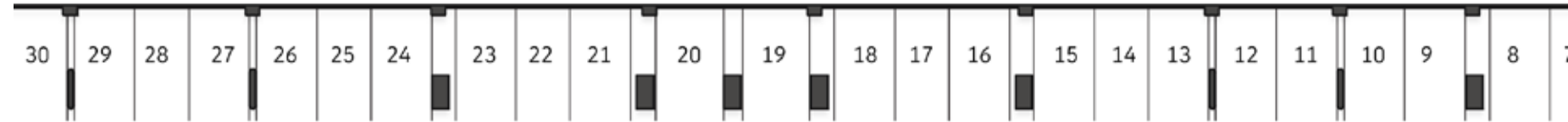
טבלת מחירים מגדל B-מגרש 305

המחירים צמודים למדד הבנייה החל מהמדד הידוע בחודש ספטמבר 2019 ועד למדד הידוע בחודש דצמבר 2022 כפי שפורסם ביום 15.1.2023. אין כל התחייבות מצידה של החברה להבטיח דירה כלשהי, ועל הזוכה להיערך בהתאם, בכפוף למלאי הדירות הקיים, בהתאם למיקום הזוכה בהגרלה. במקרה של סתירה כלשהי בין טבלה זו לבין טבלת ג'4 המאושרת ע"י חברת הבקרה "אשד", טבלת ה-ג'4 המאושרת ע"י חברת "אשד" היא הקובעת.

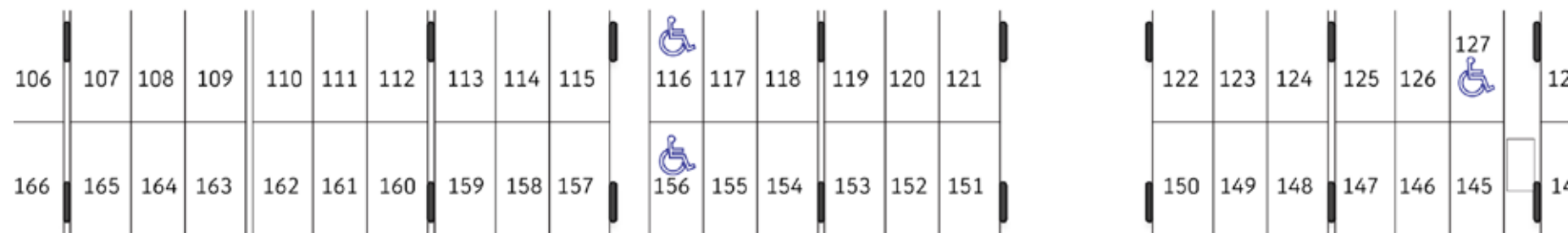
תכניות קומת מרתף 2 - בניין B



בניין B | קומת מרתף 2 -



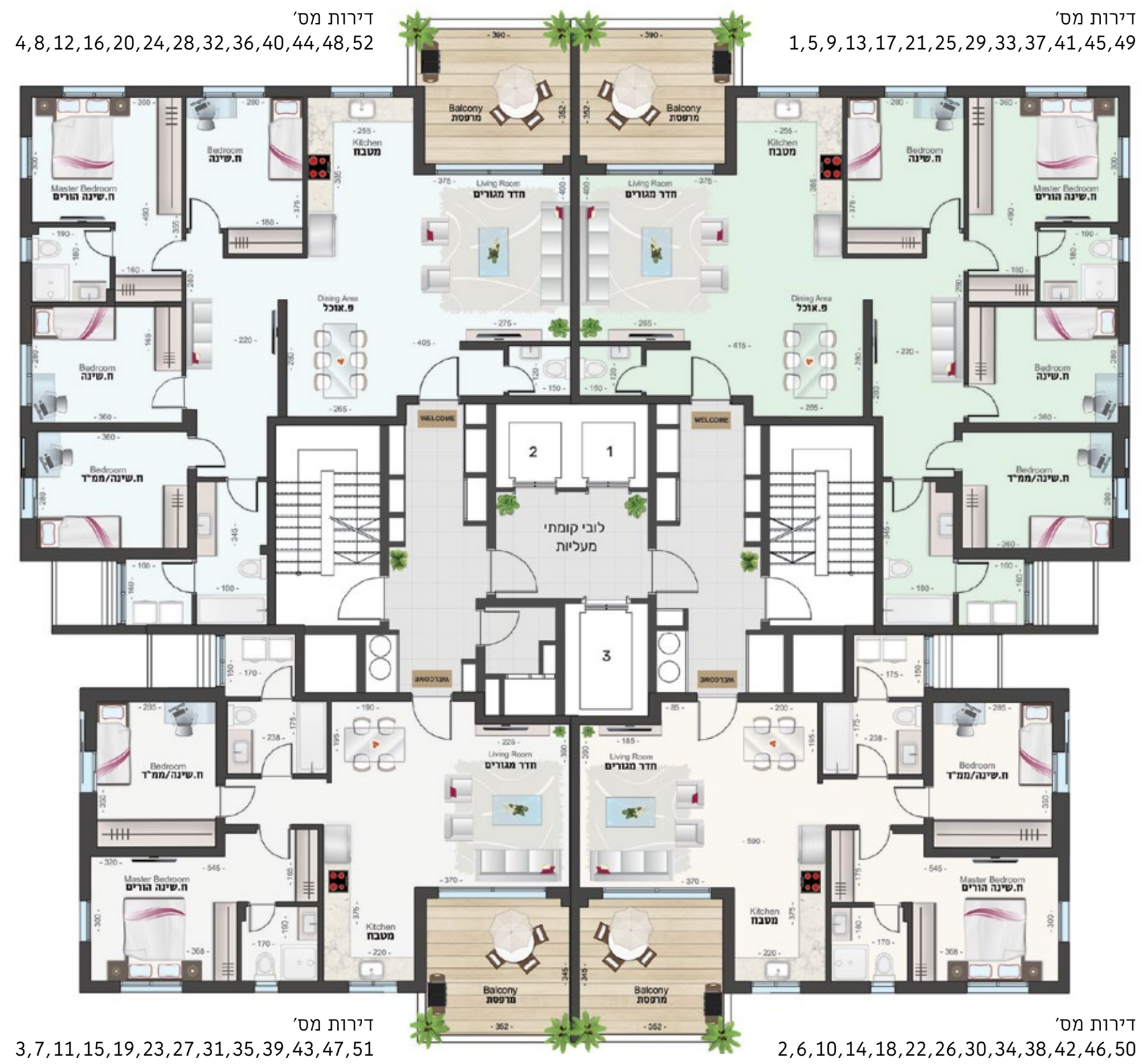
בניין B



*התוכניות להמחשה בלבד



בניין B | קומות 1-13



*התוכניות להמחשה בלבד



דירה מס' 55

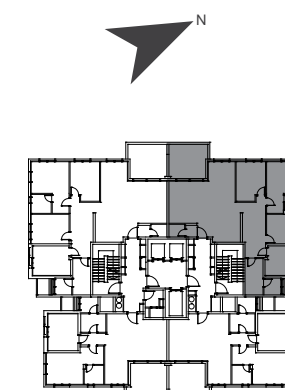
דירה מס' 54

תכניות דירה - בניין B



בניין B | קומות 1-7
 דירות מס': 1,5,9,13,17,21,25
 דירת 5 חד' | דגם A | צפון מערב

שטח הדירה: 129 מ"ר
 שטח המרפסת: 13.06 מ"ר

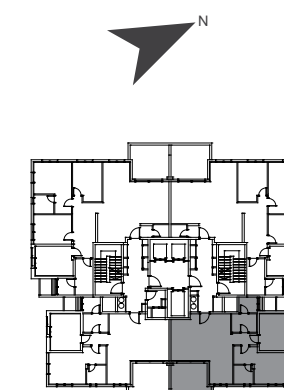


תכניות דירה - בניין B



בניין B | קומות 1-14
 דירות מס': 2,6,10,14,18,22,26,30,34,38,42,46,50,54
 דירת 3 חד' | דגם B | מזרח

שטח הדירה: 82.28 מ"ר
 שטח המרפסת: 11.99 מ"ר

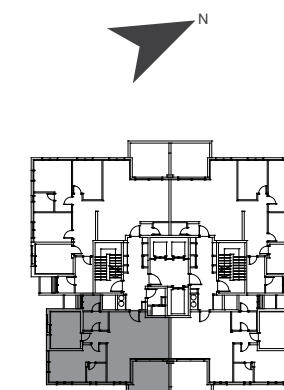


תכניות דירה - בניין B



בניין B | קומות 1-14
 דירות מס': 3,7,11,15,19,23,27,31,35,39,43,47,51,55
 דירת 3 חד' | דגם C | דרום מזרח

שטח הדירה: 81.98 מ"ר
 שטח המרפסת: 11.99 מ"ר

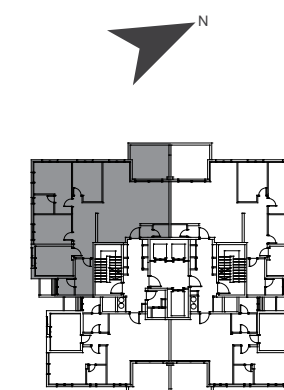


תכניות דירה - בניין B



בניין B | קומות 1-7
 דירות מס': 4,8,12,16,20,24,28
 דירת 5 חדר' | דגם D | מערב

שטח הדירה: 129 מ"ר
 שטח המרפסת: 13.06 מ"ר





מגדל C

מספר עמוד	כיוון	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	כמות חניות	שטח מרפסת	שטח דירה (מטר)	מספר חדרים	טיפוס	קומה	מספר דירה
55	צפון מערב	1,327,498	1	13.06	129.00	5	A	1	1
56	צפון מזרח	868,510	1	11.99	82.28	3	B		2
57	דרום מזרח	865,545	1	11.99	81.98	3	C		3
58	דרום מערב	1,347,264	2	13.06	129.00	5	D		4
55	צפון מערב	1,341,184	1	13.06	129.00	5	A	2	5
56	צפון מזרח	877,464	1	11.99	82.28	3	B		6
57	דרום מזרח	874,468	1	11.99	81.98	3	C		7
58	דרום מערב	1,341,184	1	13.06	129.00	5	D		8
55	צפון מערב	1,354,869	1	13.06	129.00	5	A	3	9
56	צפון מזרח	886,417	1	11.99	82.28	3	B		10
57	דרום מזרח	883,391	1	11.99	81.98	3	C		11
58	דרום מערב	1,354,869	1	13.06	129.00	5	D		12
55	צפון מערב	1,368,555	1	13.06	129.00	5	A	4	13
56	צפון מזרח	895,371	1	11.99	82.28	3	B		14
57	דרום מזרח	892,314	1	11.99	81.98	3	C		15
58	דרום מערב	1,368,555	1	13.06	129.00	5	D		16
55	צפון מערב	1,388,932	2	13.06	129.00	5	A	5	17
56	צפון מזרח	895,371	1	11.99	82.28	3	B		18
57	דרום מזרח	892,314	1	11.99	81.98	3	C		19
58	דרום מערב	1,388,932	2	13.06	129.00	5	D		20
55	צפון מערב	1,388,932	2	13.06	129.00	5	A	6	21
56	צפון מזרח	895,371	1	11.99	82.28	3	B		22
57	דרום מזרח	892,314	1	11.99	81.98	3	C		23
58	דרום מערב	1,388,932	2	13.06	129.00	5	D		24

בניין C

טבלת מחירים מגדל C-מגרש 305

המחירים צמודים למדד הבנייה החל מהמדד הידוע בחודש ספטמבר 2019 ועד למדד הידוע בחודש דצמבר 2022 כפי שפורסם ביום 15.1.2023. אין כל התחייבות מצידה של החברה להבטיח דירה כלשהי, ועל הזוכה להיערך בהתאם, בכפוף למלאי הדירות הקיים, בהתאם למיקום הזוכה בהגרלה. במקרה של סתירה כלשהי בין טבלה זו לבין טבלת ג' המאושרת ע"י חברת הבקרה "אשד", טבלת ה-ג' המאושרת ע"י חברת "אשד" היא הקובעת.

מספר עמוד	כיוון	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	כמות חניות	שטח מרפסת	שטח דירה (מטר)	מספר חדרים	טיפוס	קומה	מספר דירה
55	צפון מערב	1,402,822	2	13.06	129.00	5	A	7	25
56	צפון מזרח	904,325	1	11.99	82.28	3	B		26
57	דרום מזרח	901,238	1	11.99	81.98	3	C		27
58	דרום מערב	1,402,822	2	13.06	129.00	5	D		28
56	צפון מזרח	913,279	1	11.99	82.28	3	B	8	30
57	דרום מזרח	910,161	1	11.99	81.98	3	C		31
56	צפון מזרח	922,232	1	11.99	82.28	3	B	9	34
57	דרום מזרח	919,084	1	11.99	81.98	3	C		35
56	צפון מזרח	931,186	1	11.99	82.28	3	B	10	38
57	דרום מזרח	928,007	1	11.99	81.98	3	C		39
56	צפון מזרח	940,140	1	11.99	82.28	3	B	11	42
57	דרום מזרח	936,930	1	11.99	81.98	3	C		43
56	צפון מזרח	949,093	1	11.99	82.28	3	B	12	46
57	דרום מזרח	945,853	1	11.99	81.98	3	C		47
56	צפון מזרח	958,047	1	11.99	82.28	3	B	13	50
57	דרום מזרח	954,776	1	11.99	81.98	3	C		51
56	צפון מזרח	967,001	1	11.99	82.28	3	B	14	54
57	דרום מזרח	963,700	1	11.99	81.98	3	C		55

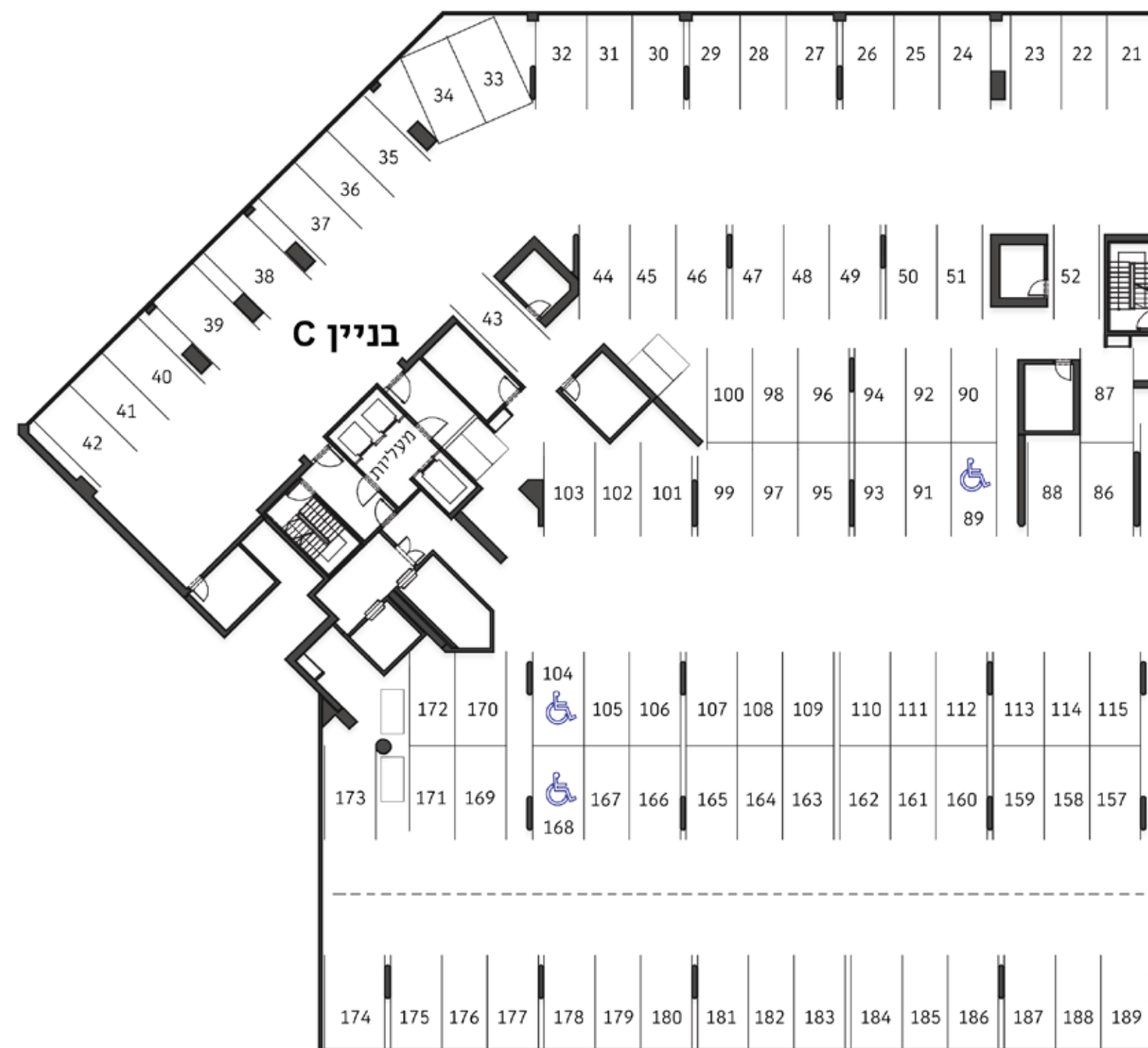
בניין
C

טבלת מחירים מגדל C-מגרש 305

המחירים צמודים למדד הבנייה החל מהמדד הידוע בחודש ספטמבר 2019 ועד למדד הידוע בחודש דצמבר 2022 כפי שפורסם ביום 15.1.2023. אין כל התחייבות מצידה של החברה להבטיח דירה כלשהי, ועל הזוכה להיערך בהתאם, בכפוף למלאי הדירות הקיים, בהתאם למיקום הזוכה בהגרלה. במקרה של סתירה כלשהי בין טבלה זו לבין טבלת ג'4 המאושרת ע"י חברת הבקרה "אשד", טבלת ה-ג'4 המאושרת ע"י חברת "אשד" היא הקובעת.

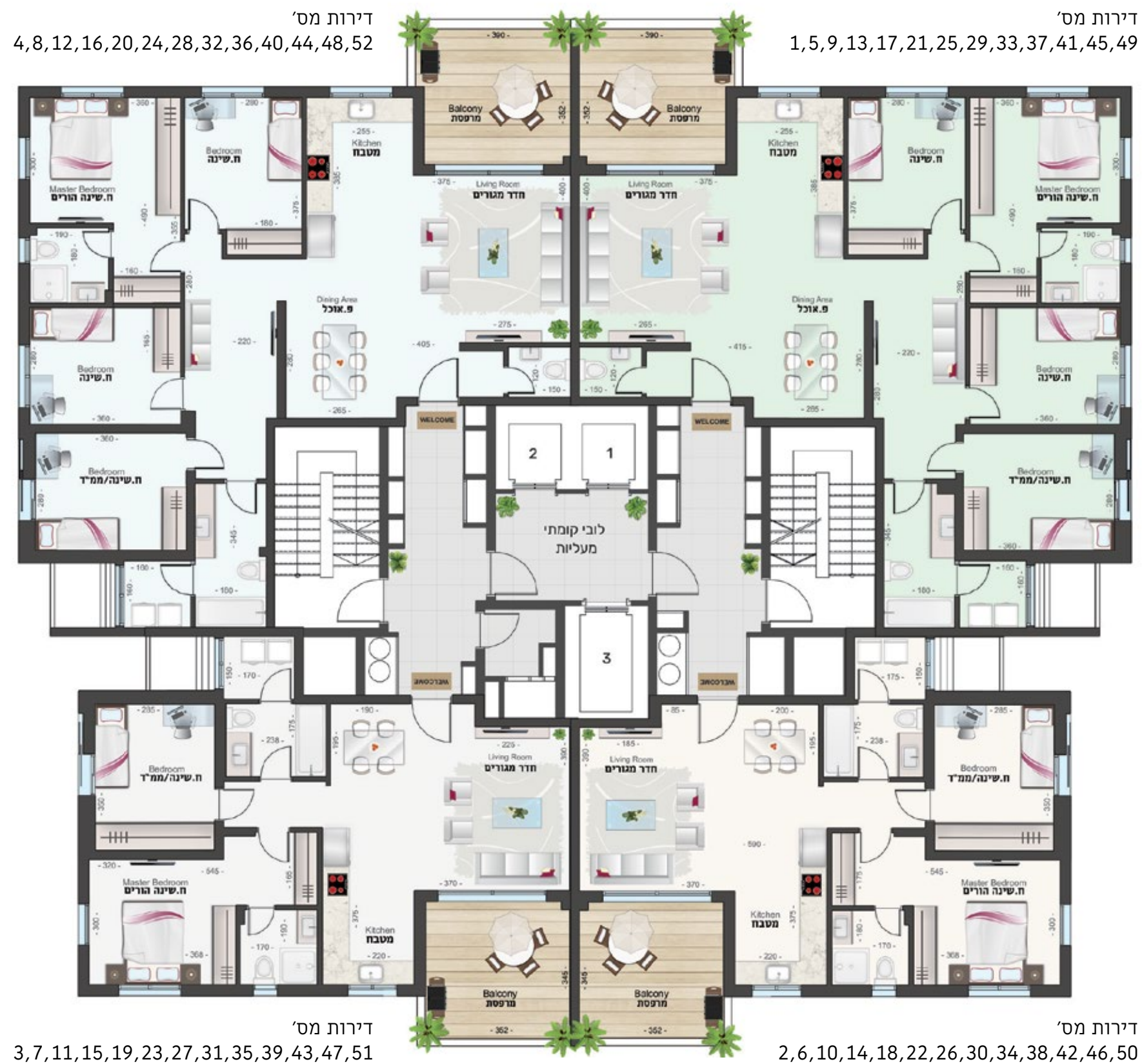
תכנית קומת מרתף 2-, בניין C

בניין C | קומת מרתף 2-





בניין C | קומות 1-13



*התוכניות להמחשה בלבד

תכניות קומה 14 - בניין C

בניין C | קומה 14



דירה מס' 55

דירה מס' 54

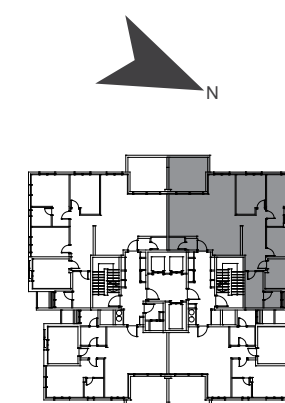
*התוכניות להמחשה בלבד

תכניות דירה - בניין C



בניין C | קומות 1-7
 דירות מס': 1,5,9,13,17,21,25
 דירת 5 חדר' | דגם A | צפון מערב

שטח הדירה: 129 מ"ר
 שטח המרפסת: 13.06 מ"ר



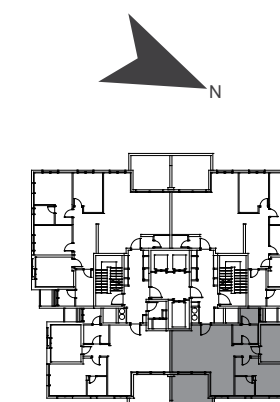
תכניות דירה - בניין C



בניין C | קומות 1-14

דירות מס': 2,6,10,14,18,22,26,30,34,38,42,46,50,54

דירת 3 חד' | דגם B | צפון מזרח

שטח הדירה: 82.28 מ"ר
שטח המרפסת: 11.99 מ"ר

תכניות דירה - בניין C



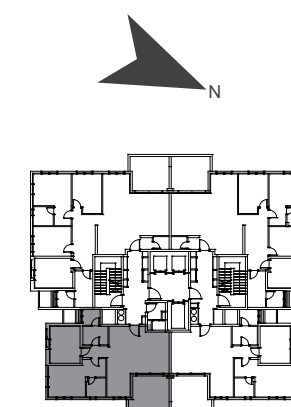
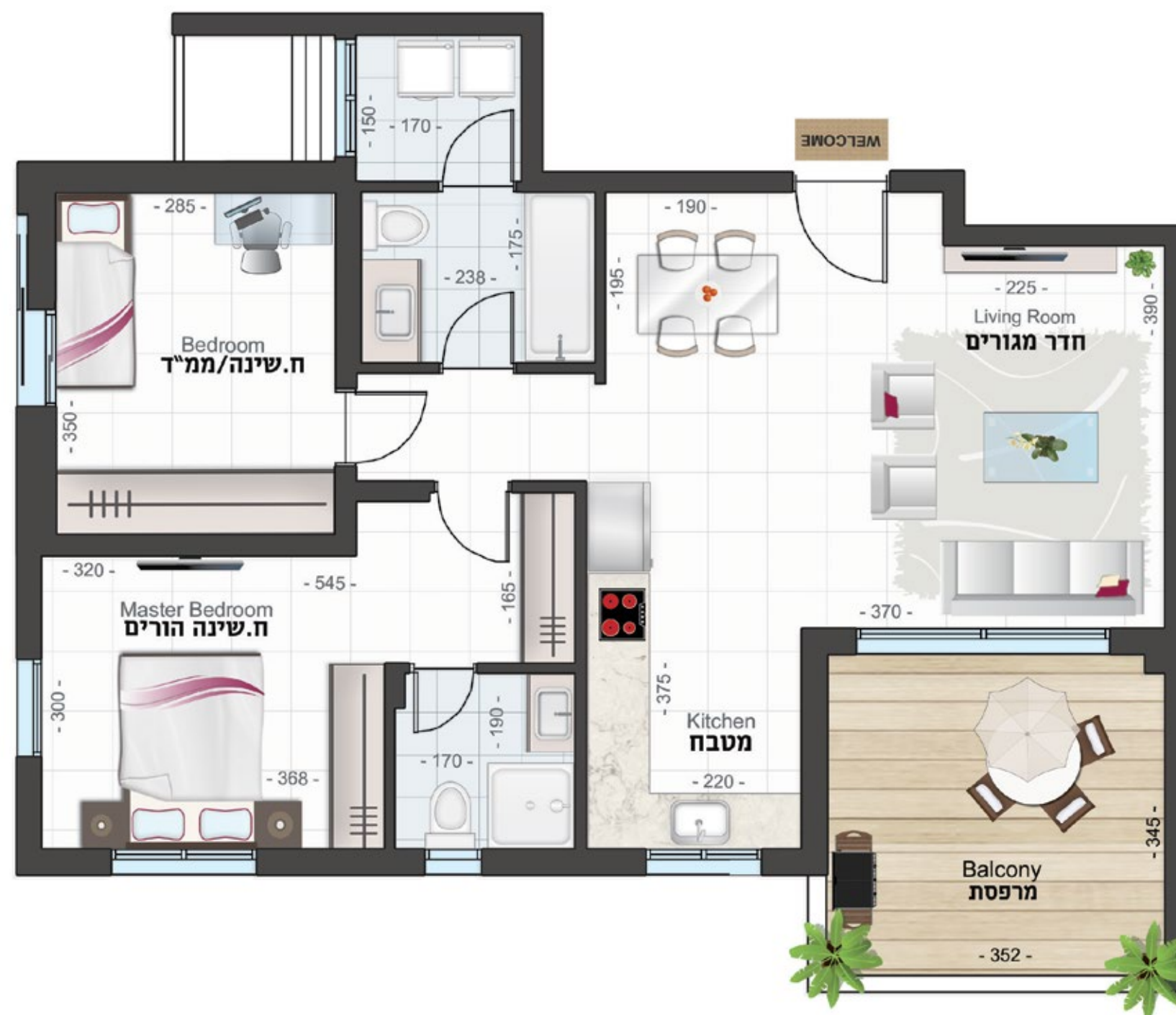
בניין C | קומות 1-14

דירות מס': 3,7,11,15,19,23,27,31,35,39,43,47,51,55

דירת 3 חד' | דגם C | דרום מזרח

שטח הדירה: 81.98 מ"ר

שטח המרפסת: 11.99 מ"ר

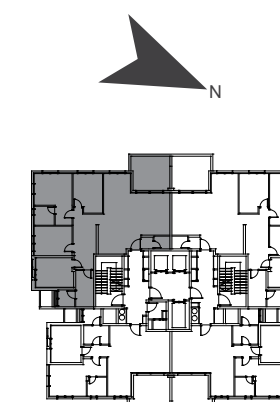


תכניות דירה - בניין C



בניין C | קומות 1-7
דירות מס': 4,8,12,16,20,24,28
דירת 5 חד' | דגם D | דרום מערב

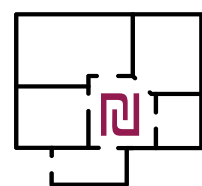
שטח הדירה: 129 מ"ר
שטח המרפסת: 13.06 מ"ר



מיקום הדירה וכיווניה



שטח הדירה ומחירה



עומדות לרשותכם 45 דק'
לבחירת הדירה



עיר היין באשקלון

דגשים לבחירת דירה

סדר בחירת הדירה הינו לפי המיקום בהגרלה- יש לקחת נתון זה בחשבון- ייתכן שדירה בה חפצתם נבחרה ולפיכך עליכם להגיע עם מספר אופציות.

יש להגיע מוכנים מבעוד מועד ולשים לב לדגשים הבאים:

יש להגיע במועד על מנת שתוכלו לנצל את מלוא הזמן העומד לרשותכם.

עיר הילן באשקלון

CHECK LIST לזוכה

היום המרגש הגיע! אז מה צריך
להביא ביום בחירת הדירה?

- תעודת זהות
- אישור זכאות בתוקף
- הודעת זכייה מודפסת מומלץ להכין מראש מספר אופציות לדירות כחלופה לרכישה
- ייפוי כוח לפי הצורך
- 2,000 ש"ח דמי הרשמה



טלפון: 03-747-91-00
שעות פעילות: ימי א'-ה' 9:00 - 17:00

אשד
בקה

משרדי החברה: דרך השלום 7א', קומה 4, תל-אביב-יפו.

טלפון: 03-94-95-96-7

פקס: 03-94-94-300

www.HIGH-GROUP.co.il
mishtaken@high-group.co.il

ליאם נחמיאס
חברה לבניין בע"מ



HIGH
חי נחמיאס מגורים והשקעות
GROUP

התמונות הינן להמחשה בלבד | החברה אינה מתחייבת לכלול את הפריטים והאביזרי הגמר המופיעים בתמונות כולם ו/או חלקם | ט.ל.ח | את החברה יחייבו מפרט טכני, תכנית מכר וחוזה המכר בלבד | קטלוג זה הינו להמחשה בלבד ואינו מהווה חלק מההתקשרות וההסכם בין הצדדים | המידע הקובע הוא המידע המופיע בטבלת המחירים המאושרת באתר החברה.