

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג' לחוזה - דוגמא

ליאם נחמיאס חברה לבניין בע"מ
מחיר למטר כולל מע"מ בשי"ח (ללא הצמדה): **9,156.42**

שם קבלן/ים:
מחיר למטר כולל מע"מ בשי"ח (ללא הצמדה): **9,156.42**

שם ישוב: אשקלון
מספר מתחם: 44
מספר הגרלה: 180

מספר יח"ד במתחם: 180
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 126
אחוז דירות מחיר למשתכן: 70.0%

אשד בקרה בע"מ
29.12.2022
נבדק

אשד בקרה בע"מ
נבדק
חתימה:
תאריך: 29/12/22
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו משום אישור לטעייה מהוראות כל דין ואם הסכרו
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כ/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
		כן	1,192,976 ₪	1		13.06	129.00	5	1	A	1	305	א
		כן	780,500 ₪	1		11.99	82.28	3	1	B	2	305	א
		כן	777,835 ₪	1		11.99	81.98	3	1	C	3	305	א
		כן	1,192,976 ₪	1		13.06	129.00	5	1	D	4	305	א
		כן	1,205,275 ₪	1		13.06	129.00	5	2	A	5	305	א
		כן	788,546 ₪	1		11.99	82.28	3	2	B	6	305	א
		כן	785,854 ₪	1		11.99	81.98	3	2	C	7	305	א
		כן	1,205,275 ₪	1		13.06	129.00	5	2	D	8	305	א
		כן	1,217,573 ₪	1		13.06	129.00	5	3	A	9	305	א
		כן	796,592 ₪	1		11.99	82.28	3	3	B	10	305	א
		כן	793,873 ₪	1		11.99	81.98	3	3	C	11	305	א
		כן	1,217,573 ₪	1		13.06	129.00	5	3	D	12	305	א
		כן	1,229,872 ₪	1		13.06	129.00	5	4	A	13	305	א
		כן	804,639 ₪	1		11.99	82.28	3	4	B	14	305	א
		כן	801,892 ₪	1		11.99	81.98	3	4	C	15	305	א
		כן	1,229,872 ₪	1		13.06	129.00	5	4	D	16	305	א
		כן	1,248,185 ₪	2		13.06	129.00	5	5	A	17	305	א
		כן	804,639 ₪	1		11.99	82.28	3	5	B	18	305	א
		כן	801,892 ₪	1		11.99	81.98	3	5	C	19	305	א
		כן	1,248,185 ₪	2		13.06	129.00	5	5	D	20	305	א
		כן	1,248,185 ₪	2		13.06	129.00	5	6	A	21	305	א
		כן	804,639 ₪	1		11.99	82.28	3	6	B	22	305	א
		כן	801,892 ₪	1		11.99	81.98	3	6	C	23	305	א
		כן	1,248,185 ₪	2		13.06	129.00	5	6	D	24	305	א
		כן	1,260,667 ₪	2		13.06	129.00	5	7	A	25	305	א
		כן	812,685 ₪	1		11.99	82.28	3	7	B	26	305	א
		כן	809,911 ₪	1		11.99	81.98	3	7	C	27	305	א
		כן	1,260,667 ₪	2		13.06	129.00	5	7	D	28	305	א
		לא		1		13.06	129.00	5	8	A	29	305	א
		כן	820,731 ₪	1		11.99	82.28	3	8	B	30	305	א
		כן	817,930 ₪	1		11.99	81.98	3	8	C	31	305	א
		לא		1		13.06	129.00	5	8	D	32	305	א
		לא		1		13.06	129.00	5	9	A	33	305	א
		כן	828,778 ₪	1		11.99	82.28	3	9	B	34	305	א
		כן	825,949 ₪	1		11.99	81.98	3	9	C	35	305	א
		לא		1		13.06	129.00	5	9	D	36	305	א
		לא		1		13.06	129.00	5	10	A	37	305	א
		כן	836,824 ₪	1		11.99	82.28	3	10	B	38	305	א
		כן	833,967 ₪	1		11.99	81.98	3	10	C	39	305	א
		לא		1		13.06	129.00	5	10	D	40	305	א
		לא		1		13.06	129.00	5	11	A	41	305	א
		כן	844,871 ₪	1		11.99	82.28	3	11	B	42	305	א
		כן	841,986 ₪	1		11.99	81.98	3	11	C	43	305	א
		לא		1		13.06	129.00	5	11	D	44	305	א
		לא		1		13.06	129.00	5	12	A	45	305	א
		כן	852,917 ₪	1		11.99	82.28	3	12	B	46	305	א
		כן	850,005 ₪	1		11.99	81.98	3	12	C	47	305	א
		לא		1		13.06	129.00	5	12	D	48	305	א
		לא		1		13.06	129.00	5	13	A	49	305	א
		כן	860,963 ₪	1		11.99	82.28	3	13	B	50	305	א
		כן	858,024 ₪	1		11.99	81.98	3	13	C	51	305	א
		לא		1		13.06	129.00	5	13	D	52	305	א
		לא		1		60.00	232.94	6	14	E	53	305	א
		כן	869,010 ₪	1		11.99	82.28	3	14	B	54	305	א
		כן	866,043 ₪	1		11.99	81.98	3	14	C	55	305	א
		לא		2		66.56	164.23	5	15	F	56	305	א
		לא		2		60.44	163.94	5	15	G	57	305	א
		לא		2		46.88	161.28	5	16	H	58	305	א
		לא		2		46.51	161.16	5	16	I	59	305	א
		לא		2		186.19	203.63	5	17	J	60	305	א
		70.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			13.06	86.22			שטח דירה ממוצע בבניין			
		כן	1,192,976 ₪	1		13.06	129.00	5	1	A	1	305	ב
		כן	780,500 ₪	1		11.99	82.28	3	1	B	2	305	ב
		כן	777,835 ₪	1		11.99	81.98	3	1	C	3	305	ב
		כן	1,192,976 ₪	1		13.06	129.00	5	1	D	4	305	ב
		כן	1,205,275 ₪	1		13.06	129.00	5	2	A	5	305	ב
		כן	788,546 ₪	1		11.99	82.28	3	2	B	6	305	ב
		כן	785,854 ₪	1		11.99	81.98	3	2	C	7	305	ב
		כן	1,205,275 ₪	1		13.06	129.00	5	2	D	8	305	ב
		כן	1,217,573 ₪	1		13.06	129.00	5	3	A	9	305	ב
		כן	796,592 ₪	1		11.99	82.28	3	3	B	10	305	ב
		כן	793,873 ₪	1		11.99	81.98	3	3	C	11	305	ב
		כן	1,217,573 ₪	1		13.06	129.00	5	3	D	12	305	ב
		כן	1,248,185 ₪	2		13.06	129.00	5	4	A	13	305	ב
		כן	804,639 ₪	1		11.99	82.28	3	4	B	14	305	ב
		כן	801,892 ₪	1		11.99	81.98	3	4	C	15	305	ב
		כן	1,248,185 ₪	2		13.06	129.00	5	4	D	16	305	ב
		כן	1,248,185 ₪	2		13.06	129.00	5	5	A	17	305	ב
		כן	804,639 ₪	1		11.99	82.28	3	5	B	18	305	ב
		כן	801,892 ₪	1		11.99	81.98	3	5	C	19	305	ב
		כן	1,248,185 ₪	2		13.06	129.00	5	5	D	20	305	ב
		כן	1,248,185 ₪	2		13.06	129.00	5	6	A	21	305	ב
		כן	804,639 ₪	1		11.99	82.28	3	6	B	22	305	ב
		כן	801,892 ₪	1		11.99	81.98	3	6	C	23	305	ב
		כן	1,248,185 ₪	2		13.06	129.00	5	6	D	24	305	ב
		כן	1,260,667 ₪	2		13.06	129.00	5	7	A	25	305	ב

	כ	812,685 ₪	1	11.99	82.28	3	7	B	26	305	ב
	כ	809,911 ₪	1	11.99	81.98	3	7	C	27	305	ב
	כ	1,260,667 ₪	2	13.06	129.00	5	7	D	28	305	ב
	לא		1	13.06	129.00	5	8	A	29	305	ב
	כ	820,731 ₪	1	11.99	82.28	3	8	B	30	305	ב
	כ	817,930 ₪	1	11.99	81.98	3	8	C	31	305	ב
	לא		1	13.06	129.00	5	8	D	32	305	ב
	לא		1	13.06	129.00	5	9	A	33	305	ב
	כ	828,778 ₪	1	11.99	82.28	3	9	B	34	305	ב
	כ	825,949 ₪	1	11.99	81.98	3	9	C	35	305	ב
	לא		1	13.06	129.00	5	9	D	36	305	ב
	לא		1	13.06	129.00	5	10	A	37	305	ב
	כ	836,824 ₪	1	11.99	82.28	3	10	B	38	305	ב
	כ	833,967 ₪	1	11.99	81.98	3	10	C	39	305	ב
	לא		1	13.06	129.00	5	10	D	40	305	ב
	לא		1	13.06	129.00	5	11	A	41	305	ב
	כ	844,871 ₪	1	11.99	82.28	3	11	B	42	305	ב
	כ	841,986 ₪	1	11.99	81.98	3	11	C	43	305	ב
	לא		1	13.06	129.00	5	11	D	44	305	ב
	לא		1	13.06	129.00	5	12	A	45	305	ב
	כ	852,917 ₪	1	11.99	82.28	3	12	B	46	305	ב
	כ	850,005 ₪	1	11.99	81.98	3	12	C	47	305	ב
	לא		1	13.06	129.00	5	12	D	48	305	ב
	לא		1	13.06	129.00	5	13	A	49	305	ב
	כ	860,963 ₪	1	11.99	82.28	3	13	B	50	305	ב
	כ	858,024 ₪	1	11.99	81.98	3	13	C	51	305	ב
	לא		1	13.06	129.00	5	13	D	52	305	ב
	לא		1	57.07	233.33	6	14	E	53	305	ב
	כ	869,010 ₪	1	11.99	82.28	3	14	B	54	305	ב
	כ	866,043 ₪	1	11.99	81.98	3	14	C	55	305	ב
	לא		2	66.66	164.08	5	15	F	56	305	ב
	לא		2	60.46	164.01	5	15	G	57	305	ב
	לא		2	46.67	161.28	5	16	H	58	305	ב
	לא		2	46.67	161.2	5	16	I	59	305	ב
	לא		2	186.19	204.53	5	17	J	60	305	ב
		70.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין	11.93	68.43	שטח דירה ממוצע בבנין					
	כ	1,192,976 ₪	1	13.06	129.00	5	1	A	1	305	ג
	כ	780,500 ₪	1	11.99	82.28	3	1	B	2	305	ג
	כ	777,835 ₪	1	11.99	81.98	3	1	C	3	305	ג
	כ	1,210,739 ₪	2	13.06	129.00	5	1	D	4	305	ג
	כ	1,205,275 ₪	1	13.06	129.00	5	2	A	5	305	ג
	כ	788,546 ₪	1	11.99	82.28	3	2	B	6	305	ג
	כ	785,854 ₪	1	11.99	81.98	3	2	C	7	305	ג
	כ	1,205,275 ₪	1	13.06	129.00	5	2	D	8	305	ג
	כ	1,217,573 ₪	1	13.06	129.00	5	3	A	9	305	ג
	כ	796,592 ₪	1	11.99	82.28	3	3	B	10	305	ג
	כ	793,873 ₪	1	11.99	81.98	3	3	C	11	305	ג
	כ	1,217,573 ₪	1	13.06	129.00	5	3	D	12	305	ג
	כ	1,229,872 ₪	1	13.06	129.00	5	4	A	13	305	ג
	כ	804,639 ₪	1	11.99	82.28	3	4	B	14	305	ג
	כ	801,892 ₪	1	11.99	81.98	3	4	C	15	305	ג
	כ	1,229,872 ₪	1	13.06	129.00	5	4	D	16	305	ג
	כ	1,248,185 ₪	2	13.06	129.00	5	5	A	17	305	ג
	כ	804,639 ₪	1	11.99	82.28	3	5	B	18	305	ג
	כ	801,892 ₪	1	11.99	81.98	3	5	C	19	305	ג
	כ	1,248,185 ₪	2	13.06	129.00	5	5	D	20	305	ג
	כ	1,248,185 ₪	2	13.06	129.00	5	6	A	21	305	ג
	כ	804,639 ₪	1	11.99	82.28	3	6	B	22	305	ג
	כ	801,892 ₪	1	11.99	81.98	3	6	C	23	305	ג
	כ	1,248,185 ₪	2	13.06	129.00	5	6	D	24	305	ג
	כ	1,260,667 ₪	2	13.06	129.00	5	7	A	25	305	ג
	כ	812,685 ₪	1	11.99	82.28	3	7	B	26	305	ג
	כ	809,911 ₪	1	11.99	81.98	3	7	C	27	305	ג
	כ	1,260,667 ₪	2	13.06	129.00	5	7	D	28	305	ג
	לא		1	13.06	129.00	5	8	A	29	305	ג
	כ	820,731 ₪	1	11.99	82.28	3	8	B	30	305	ג
	כ	817,930 ₪	1	11.99	81.98	3	8	C	31	305	ג
	לא		1	13.06	129.00	5	8	D	32	305	ג
	לא		1	13.06	129.00	5	9	A	33	305	ג
	כ	828,778 ₪	1	11.99	82.28	3	9	B	34	305	ג
	כ	825,949 ₪	1	11.99	81.98	3	9	C	35	305	ג
	לא		1	13.06	129.00	5	9	D	36	305	ג
	לא		1	13.06	129.00	5	10	A	37	305	ג
	כ	836,824 ₪	1	11.99	82.28	3	10	B	38	305	ג
	כ	833,967 ₪	1	11.99	81.98	3	10	C	39	305	ג
	לא		1	13.06	129.00	5	10	D	40	305	ג
	לא		1	13.06	129.00	5	11	A	41	305	ג
	כ	844,871 ₪	1	11.99	82.28	3	11	B	42	305	ג
	כ	841,986 ₪	1	11.99	81.98	3	11	C	43	305	ג
	לא		1	13.06	129.00	5	11	D	44	305	ג
	לא		1	13.06	129.00	5	12	A	45	305	ג
	כ	852,917 ₪	1	11.99	82.28	3	12	B	46	305	ג
	כ	850,005 ₪	1	11.99	81.98	3	12	C	47	305	ג
	לא		1	13.06	129.00	5	12	D	48	305	ג
	לא		1	13.06	129.00	5	13	A	49	305	ג
	כ	860,963 ₪	1	11.99	82.28	3	13	B	50	305	ג
	כ	858,024 ₪	1	11.99	81.98	3	13	C	51	305	ג
	לא		1	13.06	129.00	5	13	D	52	305	ג
	לא		1	57.07	233.53	6	14	E	53	305	ג
	כ	869,010 ₪	1	11.99	82.28	3	14	B	54	305	ג
	כ	866,043 ₪	1	11.99	81.98	3	14	C	55	305	ג
	לא		2	66.3	164.14	5	15	F	56	305	ג
	לא		2	60.46	163.94	5	15	G	57	305	ג
	לא		2	46.67	161.53	5	16	H	58	305	ג
	לא		2	46.67	161.14	5	16	I	59	305	ג
	לא		2	186.19	205.04	5	17	J	60	305	ג
		70.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין	11.93	68.43	שטח דירה ממוצע בבנין					

אשר בקרה בע"מ
29.12.2022
נבדק

אשר בקרה בע"מ
חתימה: *[Signature]*
תאריך: *[Signature]*
בדיקה זו נעשתה כלפי ענבור שטרד הבנין והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו שום אישור לטווח מהוואות כל דין/וא המכר
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

126	מספר דירות מחיר למשתכן
70.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן

8211.3	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
0.9	שטח דירה ממוצע במתחם

הצהרה

עו"ד מודד אדריכל יזם / קבלן