

**הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן**

נספח ג' לחוזה - דוגמא

שם קבלנים: ק.ג. יזום והשקעות בע"מ  
מחיר למטר כולל מע"מ ב"ח (ללא הצמדה): **9,126.00**

שם ישוב: **אשדוד**  
מספר מתחם: **13**

אשדוד בקרה בע"מ  
28.03.2022  
ג.ב.ד.ק

אשדוד בקרה בע"מ  
חתימה: **ג.ב.ד.ק**  
תאריך: **28/03/2022**  
כדיקה או עמשה כללי עבור משרד הביטוי והשקעות כלכלי  
או בדרישה או אישור ראשוני לסיכוי מורכבות כל דירי ויש הפנה  
לגבי מיקור התנאים והתנאים במסגרת המסחרים

מספר יח"ד במתחם: **104**  
מספר יח"ד במחיר למשתכן: **73**  
אחוז דירות מחיר למשתכן: **70.2%**

מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (ק/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חבות	שטח מחסן	שטח שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר גרש בתב"ע	מספר/שם מבנה	
2		כן	856,795	1	6.23	19.31	83.6	3	1	A	1	118	בנין א	
		כן	1,214,401	1		12.84	127.61	5	1	C	2	118	בנין א	
13		כן	1,243,294	1	7.83	12.84	127.65	5	1	D	3	118	בנין א	
12		כן	867,125	1	11.61	16.91	83.3	3	1	B	4	118	בנין א	
		כן	814,450	1		12.15	83.6	3	2	E	5	118	בנין א	
		כן	1,214,401	1		12.84	127.61	5	2	G	6	118	בנין א	
		כן	1,214,712	1		12.84	127.65	5	2	H	7	118	בנין א	
15		כן	840,295	1	7.83	12.15	83.3	3	2	F	8	118	בנין א	
16		כן	861,832	1	12.98	12.15	83.6	3	3	E	9	118	בנין א	
5		כן	1,248,752	1	9.41	12.84	127.61	5	3	G	10	118	בנין א	
6		כן	1,241,433	1	7.32	12.84	127.65	5	3	H	11	118	בנין א	
17		כן	851,976	1	11.03	12.15	83.3	3	3	F	12	118	בנין א	
4		כן	849,822	1	9.69	12.15	83.6	3	4	E	13	118	בנין א	
		כן	1,214,401	1		12.84	127.61	5	4	G	14	118	בנין א	
		כן	1,214,712	1		12.84	127.65	5	4	H	15	118	בנין א	
19		כן	855,918	1	12.11	12.15	83.3	3	4	F	16	118	בנין א	
		כן	814,450	1		12.15	83.6	3	5	E	17	118	בנין א	
		כן	1,214,401	1		12.84	127.61	5	5	G	18	118	בנין א	
8		כן	1,241,615	1	7.37	12.84	127.65	5	5	H	19	118	בנין א	
7		כן	836,498	1	6.79	12.15	83.3	3	5	F	20	118	בנין א	
21		כן	862,270	1	13.1	12.15	83.6	3	6	E	21	118	בנין א	
9		כן	1,246,488	1	8.79	12.84	127.61	5	6	G	22	118	בנין א	
10		כן	1,247,237	1	8.91	12.84	127.65	5	6	H	23	118	בנין א	
23		כן	867,782	1	15.36	12.15	83.3	3	6	F	24	118	בנין א	
		כן	814,450	1		12.15	83.6	3	7	E	25	118	בנין א	
		כן	1,242,765	1	7.77	12.84	127.61	5	7	G	26	118	בנין א	
		כן	1,214,712	1		12.84	127.65	5	7	H	27	118	בנין א	
		כן	811,712	1		12.15	83.3	3	7	F	28	118	בנין א	
		כן	814,450	1		12.15	83.6	3	8	E	29	118	בנין א	
		כן	1,232,653	2		12.84	127.61	5	8	G	30	118	בנין א	
18		כן	1,265,525	2	8.92	12.84	127.65	5	8	H	31	118	בנין א	
1		לא		1	15.15	12.15	83.3	3	8	F	32	118	בנין א	
14		לא		1	14.42	12.15	83.6	3	9	E	33	118	בנין א	
		כן	1,232,653	2		12.84	127.61	5	9	G	34	118	בנין א	
		כן	1,232,964	2		12.84	127.65	5	9	H	35	118	בנין א	
3		לא		1	7.32	12.15	83.3	3	9	F	36	118	בנין א	
15 ק		לא		1	7.14	12.15	83.6	3	10	E	37	118	בנין א	
20		כן	1,271,676	2	10.69	12.84	127.61	5	10	G	38	118	בנין א	
		כן	1,232,964	2		12.84	127.65	5	10	H	39	118	בנין א	
16 ק		לא		1	6.8	12.15	83.3	3	10	F	40	118	בנין א	
		לא		1		12.15	83.6	3	11	E	41	118	בנין א	
22		כן	1,265,142	2	8.9	12.84	127.61	5	11	G	42	118	בנין א	
		כן	1,232,964	2		12.84	127.65	5	11	H	43	118	בנין א	
		לא		1		12.15	83.3	3	11	F	44	118	בנין א	
	מרפסת סוכה	לא		2		37.28	180	5	12	I	45	118	בנין א	
		לא		2		12.84	127.6	5	12	G	46	118	בנין א	
	מיני פנטהאוז	לא		2		12.84	127.59	5	12	H	47	118	בנין א	
	פנטהאוז מרפסת סוכה	לא		2		54.41	180.64	5	13	J	48	118	בנין א	
	פנטהאוז מרפסת סוכה	לא		2		51.69	180.31	5	13	K	49	118	בנין א	
	פנטהאוז	לא		2		42.98	159.83	5	14	L	50	118	בנין א	
	פנטהאוז	לא		2		42.53	159.33	5	14	M	51	118	בנין א	
	פנטהאוז מרפסת סוכה	לא		2		152.27	200	5	15	PH	52	118	בנין א	
			<b>71.2%</b>	<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין</b>			<b>78.07</b>	<b>שטח דירה ממוצע בבנין א</b>						
20		כן	833,870	1		19.31	83.58	3	1	E1*	1	118	בנין ב	
		כן	1,231,362	1	4.71	12.84	127.58	5	1	C1	2	118	בנין ב	
19		כן	1,232,603	1	5.05	12.84	127.58	5	1	D1	3	118	בנין ב	
2		כן	846,208	1	5.93	16.91	83.28	3	1	B1	4	118	בנין ב	
3		כן	858,985	1	12.25	12.15	83.58	3	2	E1	5	118	בנין ב	
		כן	1,214,169	1		12.84	127.58	5	2	H	6	118	בנין ב	
21		כן	1,232,567	1	5.04	12.84	127.58	5	2	G	7	118	בנין ב	
4		כן	850,260	1	10.61	12.15	83.28	3	2	F1	8	118	בנין ב	
5		כן	842,886	1	7.84	12.15	83.58	3	3	E1	9	118	בנין ב	
		כן	1,214,169	1		12.84	127.58	5	3	H	10	118	בנין ב	
		כן	1,214,169	1		12.84	127.58	5	3	G	11	118	בנין ב	
6		כן	854,860	1	11.87	12.15	83.28	3	3	F1	12	118	בנין ב	
7		כן	849,348	1	9.61	12.15	83.58	3	4	E1	13	118	בנין ב	
		כן	1,214,169	1		12.84	127.58	5	4	H	14	118	בנין ב	
		כן	1,214,169	1		12.84	127.58	5	4	G	15	118	בנין ב	
8		כן	850,589	1	10.7	12.15	83.28	3	4	F1	16	118	בנין ב	
9		כן	859,021	1	12.26	12.15	83.58	3	5	E1	17	118	בנין ב	
		כן	1,214,169	1		12.84	127.58	5	5	H	18	118	בנין ב	
		כן	1,214,169	1		12.84	127.58	5	5	G	19	118	בנין ב	
		כן	811,530	1		12.15	83.28	3	5	F1	20	118	בנין ב	
		כן	814,267	1		12.15	83.58	3	6	E1	21	118	בנין ב	
14		כן	1,254,761	2	6.12	12.84	127.58	5	6	H	22	118	בנין ב	
		כן	1,232,421	2		12.84	127.58	5	6	G	23	118	בנין ב	
13		כן	864,789	1	14.59	12.15	83.28	3	6	F1	24	118	בנין ב	
15		כן	839,090	1	6.8	12.15	83.58	3	7	E1	25	118	בנין ב	
16		כן	1,257,645	2	6.91	12.84	127.58	5	7	H	26	118	בנין ב	
17		כן	1,255,236	2	6.25	12.84	127.58	5	7	G	27	118	בנין ב	
18		כן	839,601	1	7.69	12.15	83.28	3	7	F1	28	118	בנין ב	
		כן	814,267	1		12.15	83.58	3	8	E1	29	118	בנין ב	
		כן	1,232,421	2		12.84	127.58	5	8	H	30	118	בנין ב	
		כן	1,232,421	2		12.84	127.58	5	8	G	31	118	בנין ב	
1		לא		1	8.4	12.15	83.28	3	8	F1	32	118	בנין ב	
10		לא		1	7.42	12.15	83.58	3	9	E1	33	118	בנין ב	
		כן	1,232,421	2		12.84	127.58	5	9	H	34	118	בנין ב	
		כן	1,232,421	2		12.84	127.58	5	9	G	35	118	בנין ב	
11		לא		1	5.94	12.15	83.28	3	9	F1	36	118	בנין ב	
12		לא		1	7.09	12.15	83.58	3	10	E1	37	118	בנין ב	
		כן	1,232,421	2		12.84	127.58	5	10	H	38	118	בנין ב	
		כן	1,232,421	2		12.84	127.58	5	10	G	39	118	בנין ב	
15 ק		לא		1	7.14	12.15	83.28	3	10	F1	40	118	בנין ב	
16 ק		לא		1	6.8	12.15	83.58	3	11	E1	41	118	בנין ב	
		כן	1,232,421	2		12.84	127.58	5	11	H	42	118	בנין ב	
		לא		2		12.84	127.58	5	11	G	43	118	בנין ב	
		לא		1		12.15	83.28	3	11	F1	44	118	בנין ב	
	מרפסת סוכה	לא		2		37.28	180	5	12	I	45	118	בנין ב	
		לא		2		12.84	127.56	5	12	H	46	118	בנין ב	
	מיני פנטהאוז	לא		2		12.84	127.58	5	12	G	47	118	בנין ב	
	פנטהאוז מרפסת סוכה	לא		2		54.53	180.31	5	13	J1	48	118	בנין ב	
	פנטהאוז מרפסת סוכה	לא		2		51.56	180.64	5	13	K1	49	118	בנין ב	
	פנטהאוז	לא		2		47.25	159.81	5	14	L1	50	118	בנין ב	
	פנטהאוז	לא		2		47.25	152.9	5	14	M1	51	118	בנין ב	
	פנטהאוז מרפסת סוכה	לא		2		152.27	200	5	15	PH1	52	118	בנין ב	
			<b>69.2%</b>	<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין</b>			<b>75.59</b>	<b>שטח דירה ממוצע בבנין ב</b>						

73	מספר דירות מחיר למשתכן	7990.54	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
70.2%	אחוז דירות מחיר למשתכן	109.5	שטח דירה ממוצע במתחם במשתכן

\* שטח דירה - בהתאם לשיטת דירה בצו מכר דירות.

**הצהרה**