הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג'4

שם ישוב:	אשקלון	שם קבלן/יזם:	ליאם נחמיאס חב' לבניין בע"מ
מספר מתחם:	1	מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):	8,328.06
מספר יח"ד במתחם:	73		מרפסת
מספר יח"ד במחיר למשתכן:	56		מחסן
אחוז דירות מחיר למשתכן:	76.7%		חניה

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (השריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כ/לא)	הערות
בנין א	1	1	דירת גן	קרקע	4	116.14	107.87	9.36	1	1,284,562	כ	
בנין א	1	3		1	3	81.49	28.96		1	767,664	כ	
בנין א	1	4		1	3	83.03	10.63	17.22	1	792,057	כ	
בנין א	1	5		1	3	77.29	10.5		1	686,565	כ	
בנין א	1	6		1	3	75.06	6.97		1	659,174	כ	
בנין א	1	7		1	2	73.03	8.85	13.34	1	691,404	כ	
בנין א	1	8		1	4	97.7	9.33		1	853,618	כ	
בנין א	1	9*		2	3	81.49	14.07		1	730,462	כ	
בנין א	1	10*		2	3	83.03	14.25		1	743,737	כ	
בנין א	1	11*		2	3	77.29	14.28		1	696,009	כ	
בנין א	1	12*		2	3	75.06	8.77		1	663,671	כ	
בנין א	1	13*		2	2	73.03	10.47		1	651,013	כ	
בנין א	1	14*		2	4	97.7	11.03		1	857,865	כ	
בנין א	1	15*		3	3	81.49	14.07		1	730,462	כ	
בנין א	1	17*		3	3	75.41	10.8		1	671,658	כ	
בנין א	1	18*		3	2	73.03	10.77		1	651,762	כ	
בנין א	1	19*		3	4	97.7	11.03		1	857,865	כ	
בנין א	1	20*		4	3	81.49	14.07	10.17	1	764,341	כ	
בנין א	1	21*		4	4	104.08	33.72	6.45	1	989,174	כ	
בנין א	1	22*		4	4	110.06	60.43	6.79	1	1,106,841	כ	
בנין א	1	23*		4	4	91.32	13.89	7.59	1	837,162	כ	
בנין א	1	24*		5	3	81.49	14.07		1	730,462	כ	
בנין א	1	25*		5	4	98.37	26.48	13.65	1	947,517	כ	
בנין א	1	26*		5	4	97.77	29.92	11.71	1	944,652	כ	
בנין א	1	27*		5	4	91.32	13.89	11.58	1	850,453	כ	
בנין א	1	28*		6	3	81.49	13.88	11.28	1	767,564	כ	
בנין א	1	31*		6	4	91.73	12.1	10.93	1	847,230	כ	
בנין א	1	32*		7	3	81.49	13.88	11.21	1	767,331	כ	
בנין א	1	33*		7	4	91.32	12.1	7.67	1	832,956	כ	
בנין ב	1	2	דירת גן	קרקע	4	116.14	107.63	9.36	1	1,283,962	כ	
בנין ב	1	3		1	3	81.49	10.51		1	721,568	כ	
בנין ב	1	4		1	3	83.06	10.62		1	734,918	כ	
בנין ב	1	5		1	3	77.29	10.51		1	686,590	כ	
בנין ב	1	6		1	3	75.06	6.97		1	659,174	כ	
בנין ב	1	7		1	2	73.04	8.85		1	647,049	כ	
בנין ב	1	8		1	3	85.37	16.87		1	769,771	כ	
בנין ב	1	9*		2	3	81.49	14.07		1	730,462	כ	
בנין ב	1	10*		2	3	83.06	14.24		1	743,962	כ	
בנין ב	1	11*		2	3	77.29	14.29		1	696,034	כ	
בנין ב	1	12*		2	3	75.06	8.77		1	663,671	כ	
בנין ב	1	13*		2	2	73.04	10.47		1	651,096	כ	
בנין ב	1	14*		2	3	85.37	10.88		1	754,805	כ	
בנין ב	1	15*		3	3	81.49	14.07		1	730,462	כ	
בנין ב	1	18*		3	3	79.09	17.43		1	718,870	כ	
בנין ב	1	19*		4	3	81.49	14.07		1	730,462	כ	
בנין ב	1	20*		4	4	104.09	33.71		1	967,746	כ	
בנין ב	1	21*		4	4	110.06	46.24	12.74	1	1,091,209	כ	
בנין ב	1	22*		4	3	79.07	13.57	9.61	1	741,072	כ	
בנין ב	1	23*		5	3	81.49	14.07	7.72	1	756,180	כ	
בנין ב	1	24*		5	4	98.38	26.48	19.35	1	966,588	כ	
בנין ב	1	25*		5	4	97.77	29.89	12.32	1	946,809	כ	
בנין ב	1	26*		5	3	79.07	13.57	8.08	1	735,976	כ	
בנין ב	1	27*		6	4	98.15	14.05	7.28	1	893,409	כ	
בנין ב	1	30*		6	4	97.89	11.68	8.9	1	890,719	כ	
בנין ב	1	31*		7	4	98.15	14.05	8.9	1	898,806	כ	
בנין ב	1	32*		7	4	97.99	11.68	6.15	1	882,391	כ	
שטח דירה ממוצע במתחם						100.19	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				76.7%	

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם	4871.84
שטח דירה ממוצע במתחם למשתכן	87.0

מספר דירות מחיר למשתכן	56
אחוז דירות מחיר למשתכן	76.7%

* שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בצו מכר דירות.

הצהרה

יזם / קבלן

אדריכל

יו"ר

י.ת.ב. בע"מ

נבדק

שם הבודק: [illegible]

שם המבקר: _____

תאריך: 5/5/20

אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מכל הוראות החוק ו/או התקנות ו/או המכרז ו/או החוזה