

HIGH



על הים - עיר ימים



SAY HIGH

באמצעות שילוב החברות היזמיות ביחד עם חברת הביצוע הקבלנית היקף הבנייה של הקבוצה נמצא בעלייה מתמדת ועומד על למעלה מ-2,000 יחידות דיור בפרויקטים מגוונים המשלבים מגורים, מסחר, תעסוקה, משרדים ומלונאות.

חזון הקבוצה

כאשר מאות יח"ד מאוכלסות מאחורינו, ועוד אלפי יח"ד מתוכננות ונבנות לפנינו, אנו ב-HIGH GROUP מאמינים בקשר האישי עם לקוחותינו בכל פרויקט ופרויקט. בעינינו, חווית לקוח מושלמת משלבת תכנון אדריכלי מדוקדק ובנייה בסטנדרט מתקדם, לצד ליווי מקצועי משלב ההיכרות ועד קבלת המפתח.

התחדשות עירונית

HIGH GROUP התחדשות עירונית, גם היא חלק מהקבוצה, מחזיקה בחברות הפועלות בתחום ההתחדשות העירונית בכל רחבי הארץ. החברה מתכננת פרויקטים שונים ומגוונים בהיקף של אלפי יחידות דיור באזורי ביקוש במרכז הארץ ובאזורי פרפריה כגון: אשקלון, הרצליה, טירת הכרמל, נשר, חיפה ועוד. הדגש בקבוצה הוא ניהול הפרויקטים במסגרת התחדשות עירונית ע"י אנשי מקצוע מהמובילים והמנוסים בעולם הנדל"ן.

HIGH GROUP הינה קבוצת חברות ייזום נדל"ן בבעלות חי נחמיאס, יזם בעל ניסיון רב בניהול עסקאות נדל"ן בהיקף של אלפי יח"ד, הנמצאים בימים אלו בשלבי תכנון וביצוע שונים. בנוסף, בבעלות הקבוצה חברת ביצוע קבלנית מסוג ג5 בעלת יכולות מוכחות וניסיון בבניית מאות יח"ד.

HIGH GROUP נהנית מחוסן פיננסי, ובנוסף, לקבוצה עתודות קרקע של עשרות אלפי יחידות המבטיחות לה המשך צמיחה כאחת מחברות הבנייה הגדולות והמובילות בישראל בתחום הבנייה למגורים.

החברה מנהלת את עסקיה, תוך שיתוף פעולה עם כלל הבנקים וחברות הביטוח הגדולות בישראל. שיתופי פעולה אלו מאפשרים לנו כחברה לתת שירות יעיל ותקשורת רציפה בכדי להבטיח ללקוחותינו בכל רחבי הארץ חווית מגורים מיטבית.

רכישת נדל"ן היא הרכישה היקרה והמשמעותית שאדם עושה במהלך חייו. HIGH GROUP מוכיחה את עצמה בשירות, בליווי ובמתן מענה מקצועי, אישי ואנושי ועל כך יעידו מאות הלקוחות שכבר הגשימו את החלום ונכנסו לבתייהם החדשים בפרויקטים השונים ברחבי הארץ. הקבוצה מציעה ללקוחותיה חווית קניה בסגנון one stop shop, כאשר כל הפרויקטים של הקבוצה מלווים ע"י מיטב משרדי המתכננים והיועצים המובילים.

מבנייני בוטיק קטנים, דרך מגדלים עוצמתיים ועד למתחמי עסקים מפוארים - HIGH GROUP יוזמת ובונה את עתיד המגורים, המסחר והתעסוקה בכל רחבי הארץ: אילת, אשקלון, ראשל"צ, ירושלים, הרצליה, נתניה, חריש, ראש-העין, קריית-אזנו, פתח-תקווה, קריית-גת, עפולה, טירת הכרמל ועוד.



לגור בתוך גלוייה

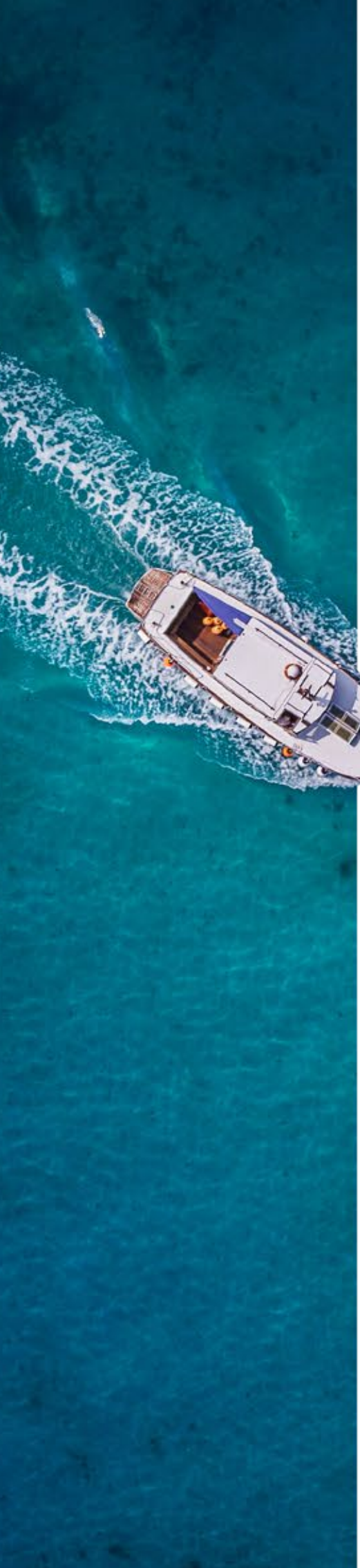
ASHKELON

דגש רב ניתן בעיר על פיתוח תרבות הפנאי וניתן למצוא בה מגוון קניונים: קניון חוצות, קניון גירון, קניון אשקלון סנטר, קניון לב, מדרחוב גדוש חנויות ובתי עסק, מתחמי קניות ובתי קולנוע. משפחות רבות נהנות לגור בעיר צומחת, מפותחת ונעימה לטפח בה חיי משפחה.

העיר אשקלון ממוקמת בקו ראשון לים ונחשבת כיום לאחת מערי החוף והתיירות הגדולות והמפותחות בישראל. העיר נחשבת לאחת מערי הנמל העתיקות בארץ, שקיימה עם היוסדה מסחר פעיל ביותר. כיום אוכלוסיית העיר מונה כ- 170,000 תושבים (העיר ה-13 בגודלה בישראל).

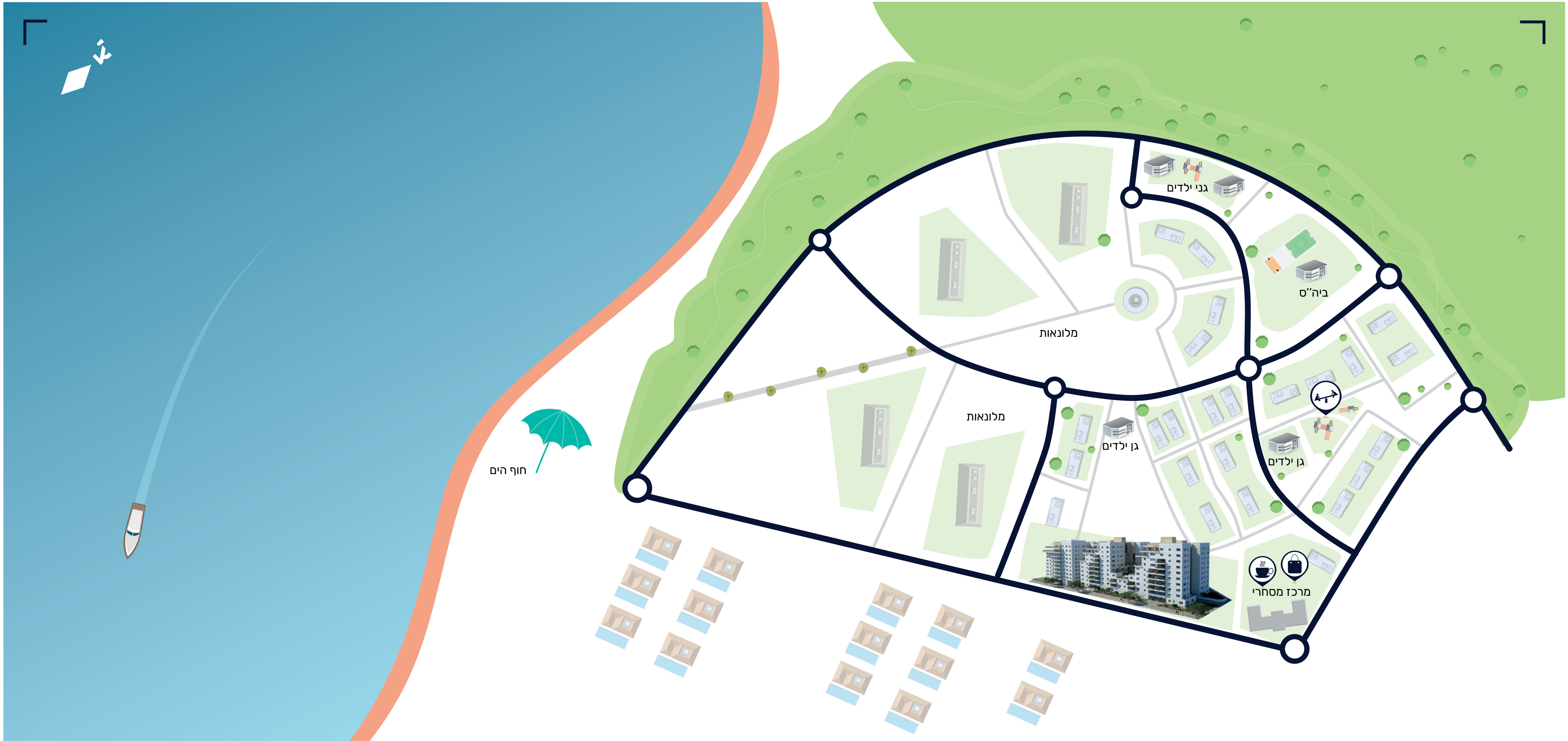
בעשור האחרון עיריית אשקלון משקיעה רבות בפיתוח התשתיות בעיר, וישנה עלייה רבה במגמת הביקוש לדירות ברחבי העיר. בעיר פועלת מערכת חינוך ענפה עם מבחר גדול של גנים ובתי ספר ממלכתיים וממלכתיים דתיים, כמו גם שפע של מתנ"סים, מועדוני נוער, ומרכז עירוני שמציע לאורך כל ימות השבוע חוגים לשעות הפנאי של הילדים.

ברחבי אשקלון פזורים פארקים ושטחים ציבוריים רבים ביניהם: הגן הלאומי אשקלון, טיילת אשקלון, מרינה, מרכז מורשת קטיף ועוד מרכזי תרבות רבים לצד חופים רבים דוגמת החוף הדתי, חוף הפארק, חוף דלילה, חוף זיקים, חוף ברנע, חוף ניצנים וחוף בר כוכבא.



עיר ימים

עיר ימים היא שכונה חדשה בצפון אשקלון אשר גובלת מצפון בשמורת טבע, ממערב בחוף הים ומדרום בשכונת ברנע ג'. השכונה משתרעת על שטח של כ-264.8 דונם ותכלול 716 יח"ד. מלבד מגורים השכונה תכלול שטחי מסחר, מוסדות ציבור ומתחם מלונאות הצמוד לים, אליו מחוברים שטחים ציבוריים פתוחים, טיילת עם תצפית נוף ודרכים.





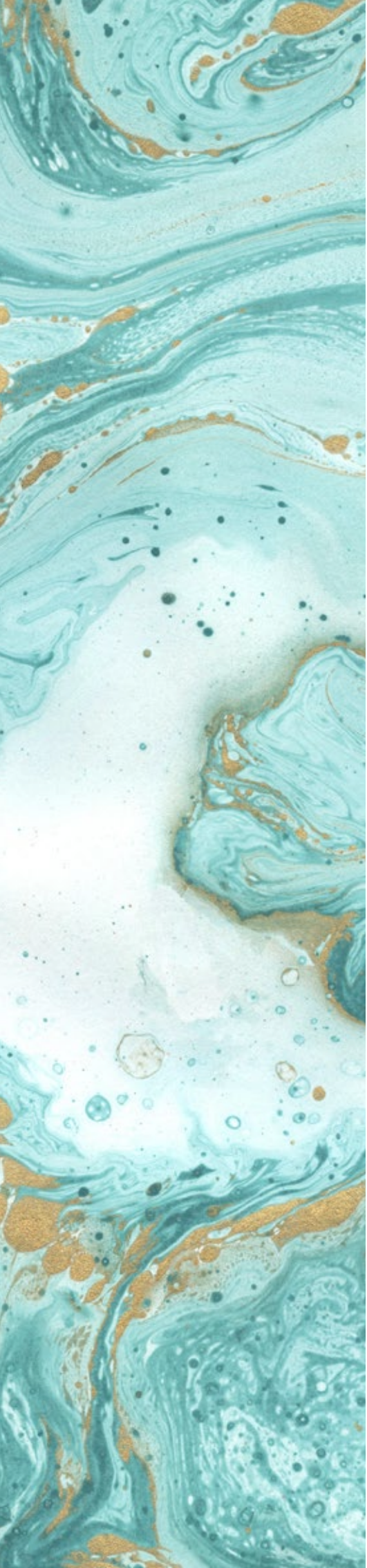
HIGH על הים - עיר ימים

פרויקט "HIGH על הים" בשכונת עיר ימים נמצא במרחק פסיעה לחוף הים באשקלון, בחלקו הדרום מערבי של מתחם עיר ימים. בפרויקט יוקמו שלושה מבנים מעל חניון תת קרקעי משותף, תכנון הפרויקט נעשה בזיקה עיקרית לנוף המיוחד ולקסם הים באזור. אופי המבנים נגזר בהשראת נוף זה ולאורך כל התכנון תשומת הלב התמקדה בלייצר ככל הניתן מרחבים, מרפסות ומבטים לנוף המרהיב.

תמהיל הפרויקט

הפרויקט מכיל 3 בנייני מגורים בני 10 קומות כל אחד. לובאים מרווחים ומפוארים, מועדון דיירים, גיבון משותף ופינות צל לרווחת הדיירים. קומות המגורים מרווחות ונעימות, הדירות תוכננו אדריכלית תוך ניצול מקסימלי של המרחב עם תשומת לב רבה על עיצוב מוקפד. הדירות ברובן פונות אל נוף הים הנצחי והשקט. ארבע הקומות העליונות מדורגות ובהן דירות גג.



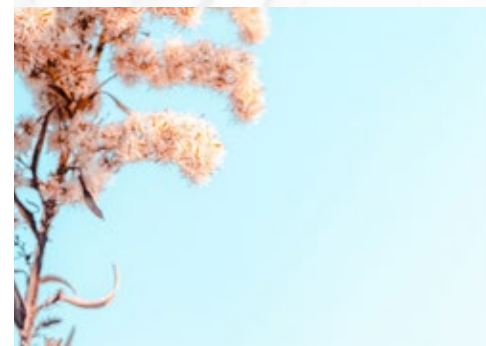
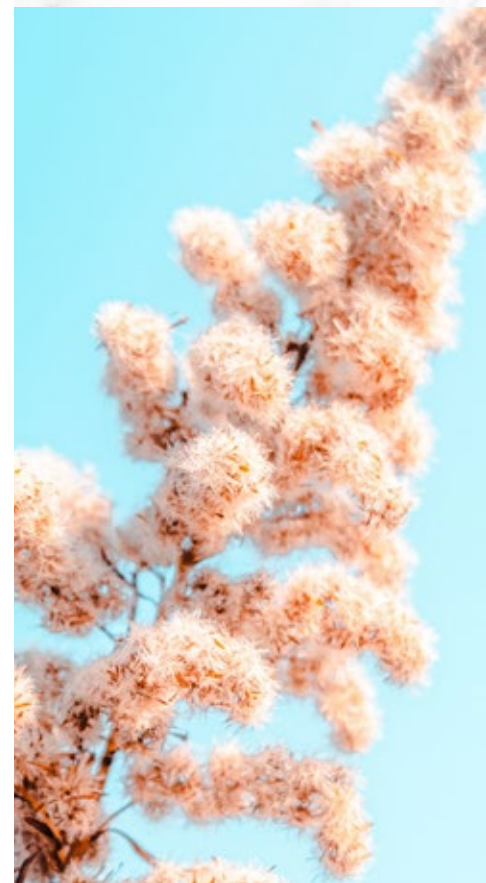


ILLUSTRATION



ILLUSTRATION

HIGH SEA VIEW



פנינת נדל"ן במרחק פסיעה מהים

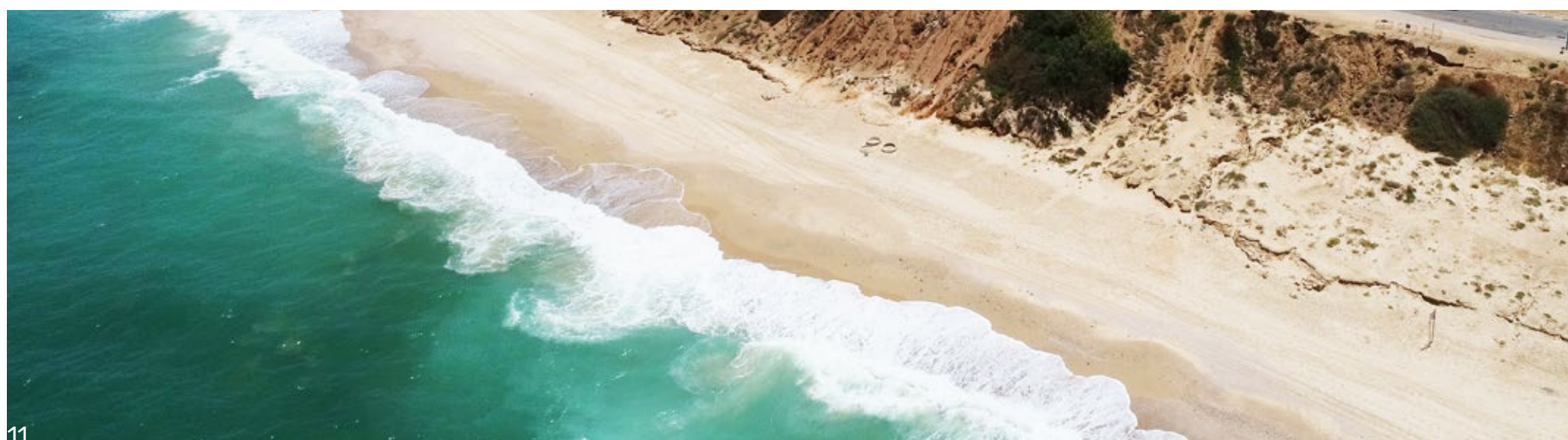
לא צריך לנסוע לחופשה רחוקה כדי להתעורר בבוקר ולנשום את אוויר הים הצח. בפרויקט "HIGH על הים" בשכונת עיר ימים, פרויקט נדל"ני מדובר ומבוקש של HIGH GROUP נעשה תכנון מיוחד במטרה להעניק לדייריו דירות מרווחות הפונות אל נוף הים. פרויקט מושלם לאוהבי האווירה של ים ורוגע.



הדמיית פנים. מבט מתוך מרפסת פנטהאוז 5 חדרים. צפון- מערב. להמחשה בלבד.



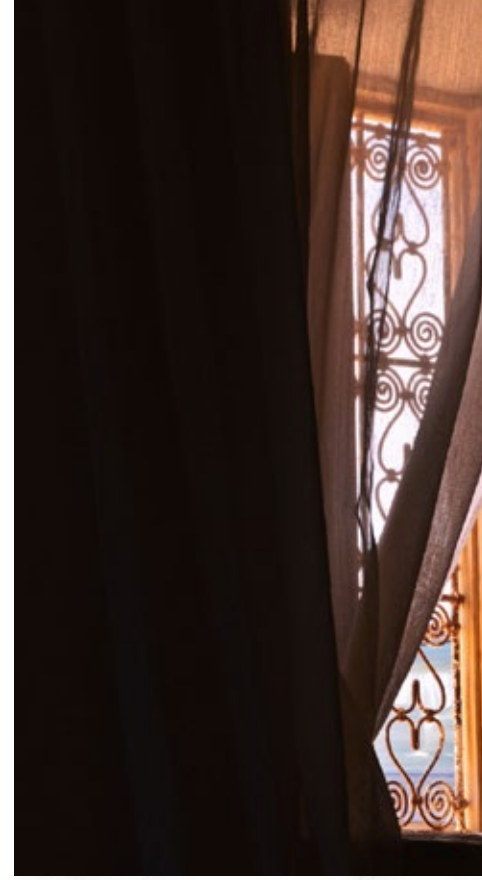
הדמיית פנים. פנטהאוז 5 חדרים. צפון- מערב. להמחשה בלבד.





תתרגשו מהבית שלכם

סטנדרט הבנייה הגבוה בפרויקט מאופיין בבנייני בוטיק שקטים וקלאסיים בני 10 קומות בלבד. כבר בקומת הכניסה תרגישו בבית בזכות לובי מפואר ומרווח, מועדון דיירים להנאת הדיירים ואורחיהם, ויציאה נוחה לחצר הבניין לטיול באוויר הצח.



סוגי השיש המובילים:

שיש שחור הוא הטרנד המודרני בתחום משטחי השיש למטבח. ניתן לשלב חומרים וצבעים שונים, כמו כן חומרי זכוכית ומתכות.

שיש מסוג "רפאל" מאופיין בגוונים בהירים יחד עם גידים כתמתמים אשר מקנים גוון יוקרתי ואסתטי מאוד לחלל הבית.

המראה הקלאסי והנקי של השיש יוצר תחושה של פתיחות במרחב, האור החוזר מהצבע הלבן בוהק יותר ובנוסף קל לניקוי.

*רצינו לשתף אתכם בטרנדים העיצוביים החדשים והמבוקשים ביותר. סוגי השיש המופיעים הינם הצעה עיצובית בלבד ואינם מחייבים את החברה ו/או את ספקיה ואינם נכללים במפרט המכר.



הדמיית פנים. מבט מתוך מרפסת פנטהאוז 5 חדרים. דרום- מערב. להמחשה בלבד.



הדמיית פנים. פנטהאוז 5 חדרים. דרום- מערב. להמחשה בלבד.



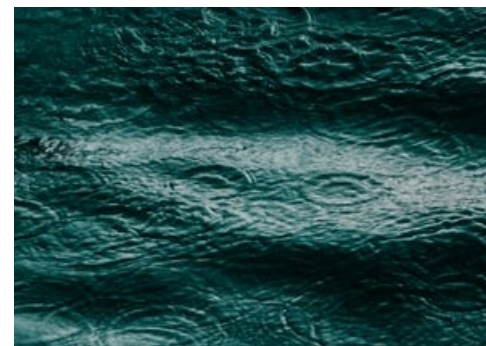
HIGH FAMILY STYLE



חיים בחוויה יומימית

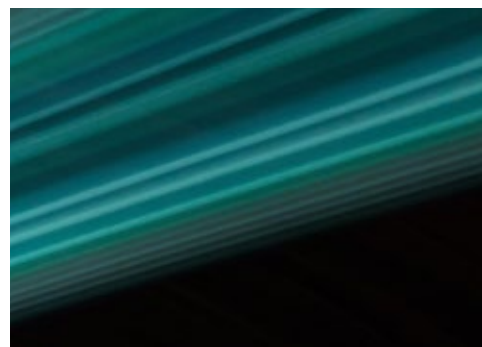
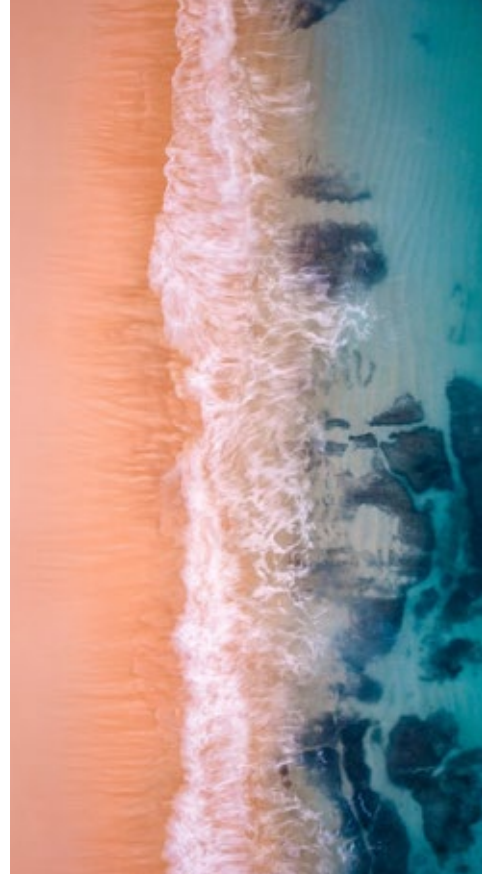
שכונת "עיר ימים" היוקרתית מותאמת לצרכי המשפחה המודרנית והיא כוללת שטחי מסחר, מוסדות ציבור ומתחם מלונאות הצמוד לים, אליו מחוברים שטחים ציבוריים פתוחים. במרחק הליכה בלבד תוכלו לבלות בטיילת חוף הים וליהנות מתצפית נוף מרהיבה.

HIGH HEALTH



ספורט ותנועה בלי לצאת מהשכונה

תנופת הבנייה בשכונת "עיר ימים" מקדמת ספורט ובריאות, במסגרתה תוקם טיילת חדשה הסמוכה לפרויקט שתכלול רצועה ארוכה ויפהפייה של מסלולי הליכה וריצה. תוכלו לרכוב בה על אופניים ולקנח בשחייה או בישיבה רגועה מול הנוף המרהיב של הים הכחול.



דרכי גישה נוחות

איכות חיים נמדדת גם בדרכי הגישה מהבית לעבודה ולסידורי היום יום. פרויקט "HIGH על הים" מאופיין בנגישות גבוהה לצירי תנועה מרכזיים, לכביש העוקף החדש של העיר אשקלון וליציאה הצפונית החדשה אשר מגיעה עד לישוב ניצן.



הדמיית יום- חוץ. להמחשה בלבד.



הדמיית יום- חוץ. להמחשה בלבד.



HIGH STABILITY



הרכישה החשובה בחייכם, בנחת.

לרכוש דירה בראש שקט זה לא דבר שמובן מאליו. לקבוצת HIGH GROUP הוכחות בשטח בזכות פרויקטים רבים ברחבי הארץ שכבר אוכלסו בהצלחה. צוות מקצועי מטעמנו ילווה אתכם בכל שלבי תהליך הרכישה לקראת החיים החדשים שלכם בפרויקט מבטיח זה.





SO ALIVE, נרקיסים, ראשון לציון.



HIGH ALMOGIM, אילת.



HIGH VIEW, אילת.



HIGH PARK, עיר היין, אשקלון.



HIGH BOUTIQUE, אינפילים, אשקלון.



HIGH מגדל השומר, ראש העין.



HIGH CENTER, גנים ב', אילת.



HIGH מול הים, אילת.



HIGH מול המצפה בחריש



HIGH על הים, אילת.



HIGH TWINS, עיר היין, אשקלון.



HIGH SEA&WINE, עיר היין, אשקלון.



HIGH VILLAGE, אילת.



HIGH TOWER, אינפילים, אשקלון.



HIGH מול הים, אשקלון.



HIGH על הים, עיר ימים, אשקלון.



HIGH TRIO, אינפילים, אשקלון.



HIGH PREMIUM, שחמון 11, אילת.

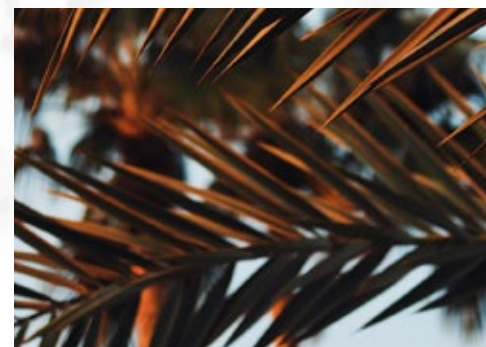


HIGH בשדרה, עפולה.



HIGH BOUTIQUE, אילת.

CONTACT US



* 3737⁷

משרד מכירות: רח' עמישב 19, אשקלון.
משרדי החברה: דרך השלום 7א', קומה 4, תל-אביב-יפו.

טלפון: 03-94-95-96-7 • פקס: 03-94-94-300
• sales@high-group.co.il

HIGHSTUDIO

HIGH
ח'י נחמיאס מגורים והשקעות
GROUP

