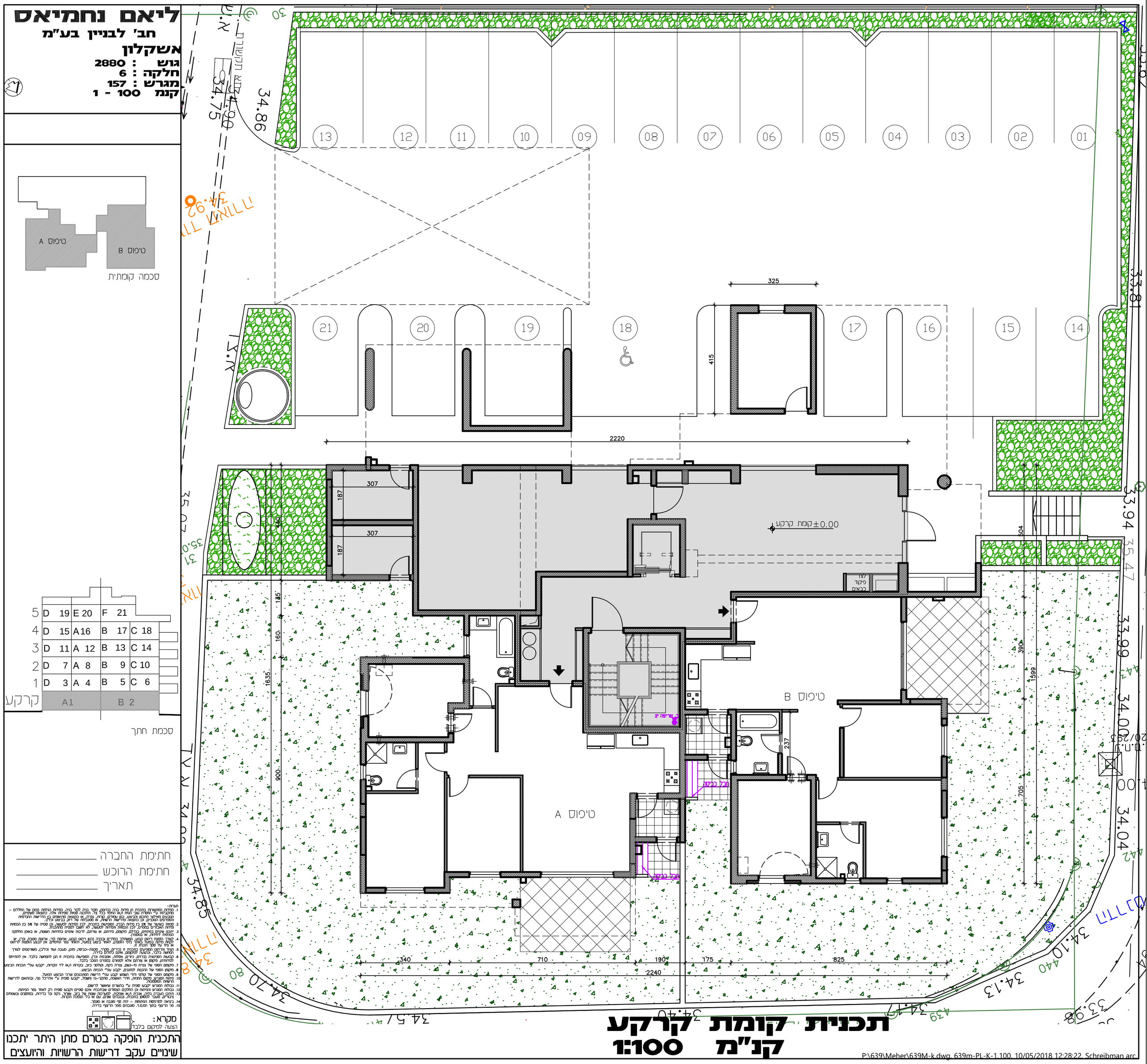
ליאם נחמיאס
חב' לבניין בע"מ
אשקלון
גוש : 2880
חלקה : 6
מגרש : 157
קנמ 1 - 100



חתימת החברה _____
חתימת הרוכש _____
תאריך _____

הערות:
1. המדידה המתוארת בתוכנית זו מדידה בנה (ברוטו), מקיר בנה לקיר בנה. המדידה הנקיטת (נטו) של החללים – המוקצות ע"י הוספת עוב' הטח ו/או הוסיף בכל צד. התוכנה סמיות מסודות אלה. כתוצאה משמיים, המבנים מאלצי החכנו הביצוע, בגו עמודים, קורות, עבודה מתאמים בין הדרישות הגבוהות הפיסיים הנכונים, כן כתוצאה מדרישות הרשות, אם סמכנית של דיוק בביצוע בלבד.
2. סטיה משיעור של 2% בין מדידה הבנוי, המסומנת בתכנית, לבין המדידה למעשה, אין סטיה של 5% בין הכמויות מדידה האמורים נמפורט לבין הכמויות המדידה למעשה, לא תאפשר לטענה לסטיה מהתכנית.
3. יתכנו שינוים בפתחים, בגבהים, מקומם, מידתם, או מרחבם, לרבות שינוים בחיתוות הנוגעת, או באופן החלקה הכמלת לדחיה, אם בסמכות.
4. לצורך הנמנת רוחב בנבנה, המשוולב בחדרים ובבנה (כגון רחוט קבוב, אורחה קה, אורחה מסבת, וכו'), יש לקחת מדידה בפועל לאחר (לפי הוסמה), לאחר ביצוע בפועל, ולאחר גמר החיפוים. אין לבצע הנמנת לרוחוט אי ציון על סמך תכנית זו.
5. תמיד ורבוים המפורטים בתכנית זו (כרים, מקרר, מטבח, מזגן, מעבה ועוד וכ'ב), משרטטים לצורך המחשה בלבד, והמצמה לוקמנם, אלנם כלולים בדרה.
6. קבוצות המכיבה (כרדים, כרים, אטלות, אסבסה וכו'), המופיעות בתכנית זו הנן להמחשה בלבד. אין להתיחס לדוחתיהן, מקומן או צורתם אלא למפרט המסרי הכבי בלבד.
7. מקומם המסי של צנרת מ-נשם, צנרת ניקוז, תקלטי ביוב, בקרות (ו/או ליד הקרות, יקבעו עפ"י תכנית הביצוע.
8. מיקומן המסי של הכנות לזנונים, יקבע עפ"י תכנית הביצוע.
9. מיקומם המסי של קלטי וחיי השמש יקבע עפ" דרישות המתכנים ומרכי הביצוע המעול.
10. פיתוח המבנים, מקומם המנות, חדרי השאיפה, מתקני-גז וחשמל, יקבעו מפמת ע" אדריכל נוף, ובהתאם לדרישות הרשות המסמכות.
11. בבלות המבנה יקבעו מפמת ע" בחברים שיאשר לרשום.
12. בבלות המבנה ויכיחות בן המלקים המפורט ובוכמכת אים מפים ובבנו מפמת רק לאחר מבר הכיחות.
13. תיקון הגבנה בלקים, אבכים ו/או אטמקות, לטעבכת שונת של בקים, אוורר, נקוז וכו' בדרוח, במתמנים ובנוסחתם צבעים, מטבר למסמן בתכנית, ובכבים ובנבים שבנם, עם אי כל המסמת הקרות.
14. בביאה לסרמסת המפוחות – זהה קפי מסבה אי מסמך.
15. כל הרצפי בתוך ה.מ.ד. מובהים מפני הרצפי בדרה.

מקרא:
הצגה למיקום בלבד

התכנית הופקה בטרם מתן היתר יתכנו שינויים עקב דרישות הרשויות והיועצים

תכנית קומת קרקע
קנ"מ 1:100

P:\639\Meher\639M-k.dwg, 639m-PL-K-1.100, 10/05/2018 12:28:22, Schreibman arc.