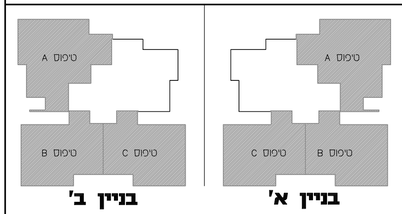
ליאם נחמיאס

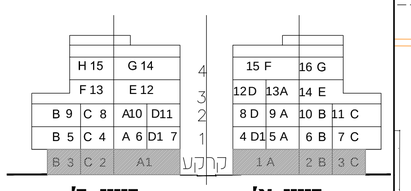
חב' לבניין בע"מ

אשקלון

גוש : 2881
חלקה : 21
מגרש : 121 א'
קנמ 100 - 1



סכמה קומתית



סכמת חתך

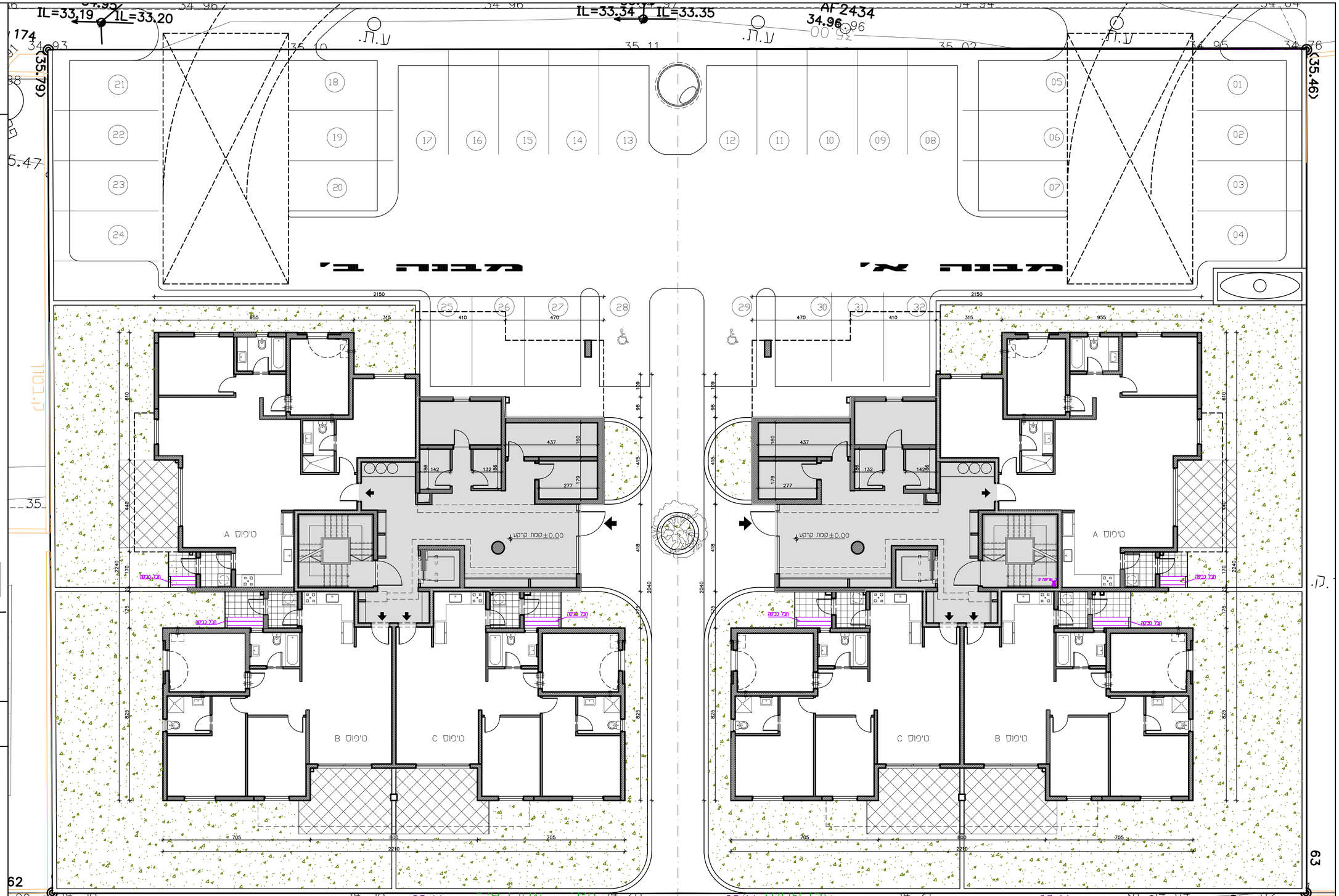
חתימת החברה _____

חתימת הרוכש _____

תאריך _____

הערות:

1. הפרדות, המפורטות בתכנית זו, הפרדת בניה, (קיומם), מקיר בניה לקיר בניה, הפרדות, (נכס) של החללים – מחוברות ע"י הוספות שונה. הבית ו/או המחיר בכל צד. תיתכנה סטיות הפרדות אלה. כתובות מתורים, המבנים מאלקר המקום והבצוע, כגון עמודים, קורות, צנרות, או מקומה מתאמים בין הדרישות הבדוקות והמפלסים הבכרים. בין כוונאה מדויקות הרשות, אי המבנים של דיק בבצוע וכ"כ.
2. סטיות בשיעור של 2% בין הדרות הבנין, המפורטות בתכנית, לבין הפרדה לפועה, אין סיבה של 5% בין הכמות הדות האבנים בפועל, לבין הכמות אמדות לעשות, לא יזשנו לסטיה מהתכנה.
3. יתכנו שינוים בגיחים, בגדלם, מקומם, מדתם, או צורתם. לרבות שינוים בחזיתות הפנות, או באופן התקנה הכמות ליחידה, או בסמיכה.
4. לצורך הנחת ריתוק הבנוי, המשולבים בחדרים ובבנה (כגון ריתוק הבנוי, אריחים, קיר, אריחים מסבסת וכו'), יש לקצות מדות בפועל בפועל. (לפי הוספה). לאחר בצוע בפועל, ראאות עבר המקלים. אין לבצוע הוספות לריתוק או צדד על סמך תכנית זו.
5. כמות הריתוק הנמדדים בתכנית זו (כרים, מקרר, מטבח-כבשון, מזגן, מעבה ועוד וכ"ב), משרטטים לצורך המחשה בלבד, והנמצאי לקוקמים, אינם כלולים בדיה.
6. קבוצות המבנה (קרוים, כרים, אמקלה, אכסנה וכו'), המפוצות בתכנית זו הן לומחשה בלבד. אין לגרוים לחדוים, ולקבוע אם מדוים אינה לקמרים בפפרים הנכון בלבד.
7. מלמים הפסי של צנרת מ-פנים, צנרת נקוז, הקלטר ביב, בקרות ו/או ליד הקרות, יקבע ע"י הבנית הבצוע.
8. מקבע הפסי של הבנות המזמנים, יקבע ע"י תבנית הבצוע.
9. מקמים הפסי של קלקר הדוי המשם יקבע ע"י דרשות המתכננים ומרכז הבצוע המעל.
10. פיתוח המבנים, מקום הבנות, חדר האשפה, מתקני-גז וחשמל, יקבע ספיח ע"י אדריכל נוף, ובהתאם לדרשות הרשות המקומית.
11. נכולת הבנוי יקבע ספיח ע"י בתשרים שיאשר לרשום.
12. נכולת הבנוי ובפיחה בן החלקים המפורט ובתכנית אינם ספיים יקבע ספיח רק לאחר גמר הבניה.
13. מתקן הטבלה ולקה, אוכלת, ו/או אמקלה, לשעורכת שמנת של כיבי, אוורור, כקוז וכו' בדיה, במחמנים ובשטחים בצבעים, מעבר לסמנים בתכנית, ובבנים שונים, עם אי כיך הפסקה הקבה.
14. בציאה למרמיסות המתוחה – יהה מקי מאבה או מגמך.
15. מי הרצוי בתוך הבנה. מגבהים מפני הרצוי בדיה.

מקרא:
הצגה לסיכום כלבו

התכנית הופקה בטרם מתן היתר יתכנו הופקה בטרם מתן היתר יתכנו שינוים עקב דרישות הרשויות והיועצים