

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג' 4

ליאם נחמיאס חב' לבנין בע"מ

6,933.42

שם קבלן/יזם:

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

אשקלון

37969

שם ישוב:

מספר מתחם:

210

מספר יח"ד במתחם:

210

מספר יח"ד במחיר למשתכן:

100.0%

אחוז דירות מחיר למשתכן:

הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
דירת גן	כן	893,406	1		91.14	104.07	4	קרקע	A	1	4.1	בנין א
דירת גן	כן	882,694	1		112.96	97.07	4	קרקע	B3	2	4.1	בנין א
דירת גן	כן	808,471	1		41.22	104.3	4	קרקע	C1	3	4.1	בנין א
	כן	853,088	1		35.24	112.23	4	1	E1	4	4.1	בנין א
	כן	646,281	1		12.05	88.2	4	1	B*	5	4.1	בנין א
	כן	677,066	1		22.93	89.92	4	1	D1	6	4.1	בנין א
	כן	589,670	1		20.03	78.04	2	1	F*	7	4.1	בנין א
	כן	809,130	1		9.84	112.24	4	2	E	8	4.1	בנין א
	כן	647,425	1		12.71	88.2	4	2	B	9	4.1	בנין א
	כן	656,439	1		12.71	89.5	4	2	D	10	4.1	בנין א
	כן	572,960	1		10.39	78.04	2	2	F	11	4.1	בנין א
	כן	809,130	1		9.84	112.24	4	3	E	12	4.1	בנין א
	כן	649,488	1		13.9	88.2	4	3	B2	13	4.1	בנין א
	כן	658,502	1		13.9	89.5	4	3	D2	14	4.1	בנין א
	כן	572,960	1		10.39	78.04	2	3	F	15	4.1	בנין א
	כן	809,130	1		9.84	112.24	4	4	E	16	4.1	בנין א
	כן	647,425	1		12.71	88.2	4	4	B	17	4.1	בנין א
	כן	656,439	1		12.71	89.5	4	4	D	18	4.1	בנין א
	כן	572,960	1		10.39	78.04	2	4	F	19	4.1	בנין א
	כן	809,130	1		9.84	112.24	4	5	E	20	4.1	בנין א
	כן	647,425	1		12.71	88.2	4	5	B	21	4.1	בנין א
	כן	656,439	1		12.71	89.5	4	5	D	22	4.1	בנין א
	כן	572,960	1		10.39	78.04	2	5	F	23	4.1	בנין א
פנטהאוז	כן	1,027,654	1		91.79	123.27	4	6	G*	24	4.1	בנין א
פנטהאוז גג	כן	846,848	1		100.64	94.98	4	6	H	25	4.1	בנין א
פנטהאוז גג	כן	850,887	1		99.37	95.88	4	6	I	26	4.1	בנין א
דירת גן	כן	869,694	1		77.46	104.07	4	קרקע	A1	1	4.1	בנין ב
דירת גן	כן	852,620	1		100.45	95.86	4	קרקע	B1	2	4.1	בנין ב
דירת גן	כן	810,690	1		41.82	104.47	4	קרקע	C1	3	4.1	בנין ב
	כן	853,088	1		35.24	112.23	4	1	E1	4	4.1	בנין ב
	כן	646,281	1		12.05	88.2	4	1	B*	5	4.1	בנין ב
	כן	677,066	1		22.93	89.92	4	1	D1	6	4.1	בנין ב
	כן	589,670	1		20.03	78.04	2	1	F*	7	4.1	בנין ב
	כן	809,130	1		9.84	112.24	4	2	E	8	4.1	בנין ב
	כן	647,425	1		12.71	88.2	4	2	B	9	4.1	בנין ב
	כן	656,439	1		12.71	89.5	4	2	D	10	4.1	בנין ב
	כן	572,960	1		10.39	78.04	2	2	F	11	4.1	בנין ב
	כן	809,113	1		9.83	112.24	4	3	E	12	4.1	בנין ב
	כן	649,488	1		13.9	88.2	4	3	B2	13	4.1	בנין ב
	כן	658,502	1		13.9	89.5	4	3	D2	14	4.1	בנין ב
	כן	572,960	1		10.39	78.04	2	3	F	15	4.1	בנין ב
	כן	809,130	1		9.84	112.24	4	4	E	16	4.1	בנין ב
	כן	647,425	1		12.71	88.2	4	4	B	17	4.1	בנין ב
	כן	656,439	1		12.71	89.5	4	4	D	18	4.1	בנין ב
	כן	572,960	1		10.39	78.04	2	4	F	19	4.1	בנין ב
	כן	809,130	1		9.84	112.24	4	5	E	20	4.1	בנין ב
	כן	647,425	1		12.71	88.2	4	5	B	21	4.1	בנין ב
	כן	656,439	1		12.71	89.5	4	5	D	22	4.1	בנין ב
	כן	572,960	1		10.39	78.04	2	5	F	23	4.1	בנין ב
	כן	809,130	1		9.84	112.24	4	6	E	24	4.1	בנין ב
	כן	647,425	1		12.71	88.2	4	6	B	25	4.1	בנין ב
	כן	656,439	1		12.71	89.5	4	6	D	26	4.1	בנין ב
	כן	572,960	1		10.39	78.04	2	6	F	27	4.1	בנין ב
פנטהאוז	כן	1,027,654	1		91.79	123.27	4	7	G*	28	4.1	בנין ב

הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר דירה לפי למחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ולא שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
פנטהאוז גג	כן	846,848	1		100.64	94.98	4	7	H	29	4.1	בנין ב
פנטהאוז גג	כן	850,887	1		99.37	95.88	4	7	I*	30	4.1	בנין ב
דירת גן	כן	1,016,075	1		119.27	114.73	4	קרקע	A2	1	4.1	בנין ג
דירת גן	כן	961,527	1		161.36	96.34	4	קרקע	B1*	2	4.1	בנין ג
דירת גן	כן	1,050,985	1		208.05	97.57	4	קרקע	C1*	3	4.1	בנין ג
	כן	814,920	1		13.22	112.23	4	1	D1*	4	4.1	בנין ג
	כן	646,281	1		12.05	88.2	4	1	K1*	5	4.1	בנין ג
	כן	655,018	1		12.05	89.46	4	1	F1*	6	4.1	בנין ג
	כן	653,059	1		57.24	77.88	2	1	E3	7	4.1	בנין ג
	כן	809,113	1		9.83	112.24	4	2	D2	8	4.1	בנין ג
	כן	649,488	1		13.9	88.2	4	2	K1	9	4.1	בנין ג
	כן	658,502	1		13.9	89.5	4	2	F2	10	4.1	בנין ג
	כן	572,960	1		10.39	78.04	2	2	G	11	4.1	בנין ג
	כן	809,113	1		9.83	112.24	4	3	D2	12	4.1	בנין ג
	כן	647,425	1		12.71	88.2	4	3	K	13	4.1	בנין ג
	כן	656,439	1		12.71	89.5	4	3	F1	14	4.1	בנין ג
	כן	572,960	1		10.39	78.04	2	3	G	15	4.1	בנין ג
	כן	809,113	1		9.83	112.24	4	4	D2	16	4.1	בנין ג
	כן	647,425	1		12.71	88.2	4	4	K	17	4.1	בנין ג
	כן	656,439	1		12.71	89.5	4	4	F1	18	4.1	בנין ג
	כן	572,960	1		10.39	78.04	2	4	G	19	4.1	בנין ג
	כן	809,113	1		9.83	112.24	4	5	D2	20	4.1	בנין ג
	כן	649,488	1		13.9	88.2	4	5	K1	21	4.1	בנין ג
	כן	658,502	1		13.9	89.5	4	5	F2	22	4.1	בנין ג
	כן	572,960	1		10.39	78.04	2	5	G	23	4.1	בנין ג
	כן	809,113	1		9.83	112.24	4	6	D2	24	4.1	בנין ג
	כן	649,488	1		13.9	88.2	4	6	K1	25	4.1	בנין ג
	כן	658,502	1		13.9	89.5	4	6	F2	26	4.1	בנין ג
	כן	572,960	1		10.39	78.04	2	6	G	27	4.1	בנין ג
פנטהאוז	כן	1,027,654	1		91.79	123.27	4	7	H*	28	4.1	בנין ג
פנטהאוז גג	כן	846,848	1		100.64	94.98	4	7	J	29	4.1	בנין ג
פנטהאוז גג	כן	850,887	1		99.37	95.88	4	7	I	30	4.1	בנין ג
	100.0%			אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		94.39						שטח דירה ממוצע בבניין
דירת גן	כן	799,007	2		81.68	90.82	4	קרקע	A	1	8.1	בנין א
דירת גן	כן	900,079	2		146.27	89.25	4	קרקע	B	2	8.1	בנין א
דירת גן	כן	1,000,770	1		154.76	103.65	4	קרקע	C	3	8.1	בנין א
דירת גן	כן	593,310	1		39.81	73.62	2	קרקע	D	4	8.1	בנין א
	כן	653,093	1		12.18	89.15	4	1	A1	5	8.1	בנין א
	כן	652,192	1		12.18	89.02	4	1	B1*	6	8.1	בנין א
	כן	931,228	1		57.2	118.01	4	1	E1	7	8.1	בנין א
	כן	708,422	1		94.38	76.58	2	1	F1	8	8.1	בנין א
	כן	653,718	1		12.18	89.24	4	2	A2	9	8.1	בנין א
	כן	653,371	1		12.18	89.19	4	2	B1	10	8.1	בנין א
	כן	856,208	1		13.92	118.01	4	2	E	11	8.1	בנין א
	כן	562,526	1		10.69	76.46	2	2	F	12	8.1	בנין א
	כן	653,718	1		12.18	89.24	4	3	A2	13	8.1	בנין א
	כן	653,371	1		12.18	89.19	4	3	B1	14	8.1	בנין א
	כן	856,208	1		13.92	118.01	4	3	E	15	8.1	בנין א
	כן	562,526	1		10.69	76.46	2	3	F	16	8.1	בנין א
	כן	653,718	1		12.18	89.24	4	4	A2	17	8.1	בנין א
	כן	653,371	1		12.18	89.19	4	4	B1	18	8.1	בנין א
	כן	856,208	1		13.92	118.01	4	4	E	19	8.1	בנין א
	כן	562,526	1		10.69	76.46	2	4	F	20	8.1	בנין א
	כן	653,718	1		12.18	89.24	4	5	A2	21	8.1	בנין א
	כן	653,371	1		12.18	89.19	4	5	B1	22	8.1	בנין א
	כן	856,208	1		13.92	118.01	4	5	E	23	8.1	בנין א
	כן	562,526	1		10.69	76.46	2	5	F	24	8.1	בנין א
	כן	653,718	1		12.18	89.24	4	6	A2	25	8.1	בנין א
	כן	653,371	1		12.18	89.19	4	6	B1	26	8.1	בנין א
	כן	856,208	1		13.92	118.01	4	6	E	27	8.1	בנין א
	כן	562,526	1		10.69	76.46	2	6	F	28	8.1	בנין א
	כן	653,718	1		12.18	89.24	4	7	A2	29	8.1	בנין א
	כן	653,371	1		12.18	89.19	4	7	B1	30	8.1	בנין א
	כן	856,208	1		13.92	118.01	4	7	E	31	8.1	בנין א

הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כ/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חזיות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
	ק	562,526	1		10.69	76.46	2	7	F	32	8.1	בנין א
	ק	653,718	1		12.18	89.24	4	8	A2	33	8.1	בנין א
	ק	653,371	1		12.18	89.19	4	8	B1	34	8.1	בנין א
	ק	856,208	1		13.92	118.01	4	8	E	35	8.1	בנין א
	ק	562,526	1		10.69	76.46	2	8	F	36	8.1	בנין א
	ק	653,718	1		12.18	89.24	4	9	A2	37	8.1	בנין א
	ק	653,371	1		12.18	89.19	4	9	B1	38	8.1	בנין א
	ק	856,208	1		13.92	118.01	4	9	E	39	8.1	בנין א
	ק	562,526	1		10.69	76.46	2	9	F	40	8.1	בנין א
פנטהאוז + גג	ק	1,089,882	2		132.97	119.95	4	10	H	41	8.1	בנין א
	ק	667,238	2		12.18	89.19	4	10	B1	42	8.1	בנין א
	ק	780,634	2		13.92	105.11	4	10	E*	43	8.1	בנין א
פנטהאוז + גג	ק	1,066,412	2		131.91	116.83	3	10	G	44	8.1	בנין א
	100.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין				94.19						שטח דירה ממוצע בבנין
דירת גן	ק	1,018,710	1		124.51	113.8	4	0	A1	1	2.2	בנין א
דירת גן	ק	870,751	1		147.31	86.76	4	0	B1	2	2.2	בנין א
דירת גן	ק	825,146	1		116.04	88	4	0	C1	3	2.2	בנין א
	ק	811,279	1		17.08	110.74	4	1	A*	4	2.2	בנין א
מחסן 1	ק	652,591	1	5.2	13.13	86.76	4	1	B	5	2.2	בנין א
מחסן 2	ק	667,678	1	7.54	13.13	88	4	1	C	6	2.2	בנין א
מחסן 3	ק	589,133	1	6.25	22.6	74.82	2	1	D*	7	2.2	בנין א
	ק	805,247	1		13.6	110.74	4	2	A	8	2.2	בנין א
מחסן 4	ק	648,431	1	3.7	13.13	86.76	4	2	B	9	2.2	בנין א
	ק	646,767	1		13.13	88	4	2	C	10	2.2	בנין א
	ק	549,872	1		9.51	74.93	2	2	D	11	2.2	בנין א
	ק	805,247	1		13.6	110.74	4	3	A	12	2.2	בנין א
	ק	638,169	1		13.13	86.76	4	3	B	13	2.2	בנין א
	ק	646,767	1		13.13	88	4	3	C	14	2.2	בנין א
	ק	549,872	1		9.51	74.93	2	3	D	15	2.2	בנין א
פנטהאוז	ק	952,305	1		98.36	110.76	4	4	E	16	2.2	בנין א
פנטהאוז גג	ק	1,105,014	1		198.34	107.79	4	4	F	17	2.2	בנין א
דירת גן	ק	1,341,825	1		310.92	113.8	4	0	A1*	1	2.2	בנין ב
דירת גן	ק	931,332	1		182.26	86.76	4	0	B1*	2	2.2	בנין ב
דירת גן	ק	817,537	1		111.65	88	4	0	C1*	3	2.2	בנין ב
	ק	811,279	1		17.08	110.74	4	1	A*	4	2.2	בנין ב
מחסן 1	ק	652,951	1	5.33	13.13	86.76	4	1	B	5	2.2	בנין ב
	ק	646,767	1		13.13	88	4	1	C	6	2.2	בנין ב
מחסן 2	ק	583,031	1	4.05	22.6	74.82	2	1	D*	7	2.2	בנין ב
	ק	805,247	1		13.6	110.74	4	2	A	8	2.2	בנין ב
	ק	638,169	1		13.13	86.76	4	2	B	9	2.2	בנין ב
	ק	646,767	1		13.13	88	4	2	C	10	2.2	בנין ב
מחסן 3	ק	559,524	1	3.48	9.51	74.93	2	2	D	11	2.2	בנין ב
פנטהאוז	ק	968,945	2		98.36	111.16	4	3	E	12	2.2	בנין ב
פנטהאוז גג	ק	817,225	1		100.03	90.86	4	3	B2	13	2.2	בנין ב
פנטהאוז גג	ק	828,700	1		101.69	92.1	4	3	C2	14	2.2	בנין ב
	100.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין				93.28						שטח דירה ממוצע בבנין
דירת גן	ק	951,809	1	4.14	118.77	103.93	4	קרקע		1	3.1	בנין א
דירת גן	ק	1,005,121	1		149.35	105.63	4	קרקע		2	3.1	בנין א
פנטהאוז	ק	1,016,360	1	6.19	185.97	95.62	3	1		3	3.1	בנין א
פנטהאוז	ק	624,677	1	6.56	22.61	79.82	2	1		4	3.1	בנין א
דירת גן	ק	1,083,205	1	4.18	159.15	112.77	4	קרקע		1	3.1	בנין ב
דירת גן	ק	1,091,040	1	5.63	158.83	113.4	4	קרקע		2	3.1	בנין ב
פנטהאוז	ק	649,200	1	5.69	32.43	81.25	2	1		3	3.1	בנין ב
פנטהאוז	ק	1,088,356	1		206.01	103.47	3	1		4	3.1	בנין ב
דירת גן	ק	926,912	1		111.35	103.85	4	קרקע		1	3.1	בנין ג
דירת גן	ק	1,033,028	1		144.29	110.92	4	קרקע		2	3.1	בנין ג
מיני פנטהאוז	ק	600,635	1	6.51	16.46	77.91	2	1		3	3.1	בנין ג
מיני פנטהאוז	ק	621,453	1	6.06	21.83	79.75	2	1		4	3.1	בנין ג
פנטהאוז	ק	820,823	1	6.46	92.25	90.74	3	2		5	3.1	בנין ג
	100.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין				96.85						שטח דירה ממוצע בבנין
דירת גן	ק	1,000,753	2	3.75	123.91	107.86	4	קרקע		1	3.2	בנין א
דירת גן	ק	1,135,122	1		238.03	102.21	4	קרקע		2	3.2	בנין א
פנטהאוז	ק	992,685	1	5.46	187.44	92.13	2	1		3	3.2	בנין א

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח שמש ולאז שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות
בנין א	3.2	4		1	2	81.86	28.06	6.01	1	646,742	כן	פנטהאוז
בנין ב	3.2	1		קרקע	4	110.28	152.81	4.17	1	1,054,923	כן	דירת גן
בנין ב	3.2	2		קרקע	4	110.95	145.5	5.59	2	1,064,703	כן	דירת גן
בנין ב	3.2	3		1	2	82.89	31.75	5.81	1	659,725	כן	פנטהאוז
בנין ב	3.2	4		1	2	105.93	204.73		1	1,103,194	כן	פנטהאוז
בנין ג	3.2	1		קרקע	4	107.86	113.61	3.74	1	969,004	כן	דירת גן
בנין ג	3.2	2		קרקע	4	102.21	155.45		1	991,982	כן	דירת גן
בנין ג	3.2	3		1	2	92.13	185.56	5.46	1	989,427	כן	פנטהאוז
בנין ג	3.2	4		1	2	81.86	25.07	5.98	1	641,477	כן	פנטהאוז
שטח דירה ממוצע בבנין										98.18	100.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין
בנין א	3.3	1		קרקע	4	103.79	99.67	3.86	2	930,822	כן	דירת גן
בנין א	3.3	2		קרקע	4	104.38	117.51		1	941,264	כן	דירת גן
בנין א	3.3	3		1	2	93.21	183.91	6.19	1	996,079	כן	פנטהאוז
בנין א	3.3	4		1	2	79.12	21.83	7.6	1	621,356	כן	פנטהאוז
בנין ב	3.3	1		קרקע	4	102.84	95.09	4.12	1	903,151	כן	דירת גן
בנין ב	3.3	2		קרקע	4	105.24	101.91	4.27	1	932,028	כן	דירת גן
בנין ב	3.3	3		1	2	93.04	182.49		1	975,272	כן	פנטהאוז
בנין ב	3.3	4		1	2	80.4	28.05	3.13	1	628,615	כן	פנטהאוז
בנין ג	3.3	1		קרקע	4	101.64	106.46	4.12	1	914,539	כן	דירת גן
בנין ג	3.3	2		קרקע	4	99.78	191.11	4.27	1	1,048,787	כן	דירת גן
בנין ג	3.3	3		1	2	77.97	34.22	3.39	1	623,183	כן	פנטהאוז
בנין ג	3.3	4		1	2	89.34	169.32		1	926,790	כן	פנטהאוז
שטח דירה ממוצע בבנין										94.23	100.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין
בנין א	3.4	1		0	4	108.65	108.16	3.57	1	964,564	כן	דירת גן
בנין א	3.4	2		0	4	100.18	148.33	3.7	2	989,694	כן	דירת גן
בנין א	3.4	3		1	2	74.68	34.74	4.4	1	604,074	כן	פנטהאוז
בנין א	3.4	4		1	2	93.42	190.54	3.73	1	1,002,205	כן	פנטהאוז
בנין ב	3.4	1		0	4	109.65	106.41		1	958,563	כן	דירת גן
בנין ב	3.4	2		0	4	106.07	104.82	3.7	1	941,246	כן	דירת גן
בנין ב	3.4	3		1	2	93.71	185.61		1	985,326	כן	פנטהאוז
בנין ב	3.4	4		1	2	78.91	29.22	3.4	1	621,061	כן	פנטהאוז
בנין ג	3.4	1		0	4	109.66	107.8		1	961,041	כן	דירת גן
בנין ג	3.4	2		0	4	106.06	118.65	3.7	1	965,149	כן	דירת גן
בנין ג	3.4	3		1	2	93.66	185.26		1	984,372	כן	פנטהאוז
בנין ג	3.4	4		1	2	78.91	28.49	3.4	1	619,796	כן	פנטהאוז
שטח דירה ממוצע בבנין										96.13	100.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין

מספר דירות מחיר למשתכן	161
אחוז דירות מחיר למשתכן	100.0%

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם	15153
שטח דירה ממוצע במתחם	94.1

* שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בצו מנר דירות.

הצהרה

אנו מצהירים שחישוב השטחים ומפרט הדירות לעיל בהתאם לדרישות מכרז מחיר למשתכן

עו"ד

אדריכל

יזם / קבלן

י.ת.ב. בע"מ
נבדק
שם הנודק: חב"ת יתב נ"מ
שם המבקר:
תאריך: 18/3/20
אין נבדקה זו משום אישור לטעייה מכל הוראת החוק ו/או התקנות ו/או המכרז ו/או החוזה