

היתר

ת. בנין: 232008	מגרש: 4	חלקה: 33	גוש: 1997	131/במ/4 מפורטת או מפורטת
ועדה מקומית לתכנון ובנייה אשקלון ואו עיריית אשקלון		היתר בניה מספר: 2020296	מספר בקשה: 20170180	
רשות מקומית: עיריית אשקלון		שכונה: שמשון-אינפילים-מחיר למשתכן	תבנית הבניה: ברטורה 8	
מספר בקשה רישו זמין: 165683501				

סוג בעל עניין	שם בעל עניין	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל ההיתר	ליאם נחמיאס חבי לבנין בע"מ	514443019	תע"ש 4 רמת גן	51246	03-9495967
בעל הנכס	עיריית אשקלון		ת.ד. 9001 אשקלון	78190	08-6792311
עורך הבקשה	שרייבמן יגאל	0321992	רח' יפו 216 ירושלים		02-5318888
אחראי לתכנון השלד	בן דוד אילן	28034080	סוקולוב 53 תל אביב - יפו	28409	03-5465361
אחראי ביצוע שלד	צחי בוסקילה	21818502	בן גוריון 10 רמת גן	57338	077-4007322
אחראי לביקורת	שרייבמן יגאל	0321992	סוקולוב 53 תל אביב - יפו	28409	03-5465361

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה: **ועדת משנה לתכנון ובנייה אשקלון בישיבה מספר: 20200014 בתאריך: 04/08/20**

מותר בנייה רוויה דיוור למשתכן - בניה חדשה רוויה

הקמת מבני מגורים צמודי קרקע טוריים. סה"כ 12 יח"ד הכוללים: מגורים, ממ"דים, מחסנים דירתיים, חדרי מדרגות ופרגולות מעל מרפסות.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

- כפוף לאישור פיקוד העורף.
- כפוף לתצהיר לעניין סידורי כבאות.
- כפוף לאישור מורשה נגישות.
- כפוף להסכם מעבדה.
- כפוף לתנאי באישור חברת חשמל.
- כפוף לאישור תאגיד המים בכפוף למכתב התחייבות היום לעניין יידוע הרוכשים כי קו הביוב המשותף עובר מתחת לדירות בקומת הקרקע.
- סימון המגרש יבוצע ע"י מודד מוסמך בלבד לפני מימוש ההיתר.
- סט הפיתוח המאושר ע"י אגף התכנון יהיו חלק בלתי נפרד מהיתר זה.

היתר זה אינו מהווה אישור תחילת עבודות.

אישור תחילת עבודות יתן לאחר הצגת האישורים המפורטים למפקח הבניה:

- הסכם עם אתר לפינוי פסולת.
- התחייבויות לשמירת בטיחות ופיתוח.
- תכנית הסדרי תנועה זמניים כולל תמרור.
- תכנית להתארגנות אתר, חתומה ע"י יועץ בטיחות
- אישור תחילת עבודות יימסר ע"י מפקח הבניה לאחר השלמת הנדרש בהתאם למסמך "תנאים לאישור תחילת עבודות".
- אישור תחילת עבודות יימסר ע"י מפקח הבניה לאחר השלמת הטפסים הנמצאים באתר ההנדסה. להורדת הטפסים יש להכנס ללינק הבא: <http://ashkelon.complot.co.il/Pages/default.aspx>
- לצפייה בפרטי התקשרות של מפקחי הבניה לצורך משלוח הטפסים, יש להכנס ללינק הבא: <http://ashkelon.complot.co.il/rishui/pikuach/Pages/default.aspx>
- גידור בפרויקטים: אתר הבניה יגודר בגבולותיו בגדר פח קשיחה, אטומה, חלקה לבנה על גביה יוצמד שילוט ויניל בהדבקה, בהתאם למפרט.
- מיקום הגדר וגובהה יסומן בתכנית הסדרי תנועה זמניים באתר הבניה (כולל התארגנות באתר).
- כפוף לתנאים הסטנדרטיים שאושרו ע"י הוועדה המקומית ומהיום חלק מתנאי ההיתר.

תנאים לתעודת גמר

- תעודת גמר תינתן לאחר השלמת כל הדרישות כפי שצויינו בפרוטוקול הוועדה.
- הפקודת העירייה גמר מותנית בהעברת תכנית עדות לתאגיד המים והביוב, חתומה ע"י מודד מוסמך, של מערכת המים והביוב.



מרכז נפתי אשקלון ת.ד. 9001, טל. 08-6792366, פקס. 08-6792506

P.O.B 9001 ASHKELON, TEL. 08-6792366, ISRAEL, FAX. 08-6792506

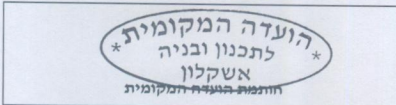
הועדה המקומית לתכנון ובניה "אשקלון"

להלן הישוב שיועור אגרת הבניה מס' 18820, 18821:

סד הכל	%גביה	%הנחה	מחיר ליחידה	י.ח.	הכמות	תאור העבודה	סעיף
63751.03	100.00	0.00	32.88	מ"ר	1938.90	בניה או שימוש חורג	1.00.100
304.45	100.00	0.00	304.45	י"ח	1.00	אגרה בגין דיון חוזר לפי פרט 1.00.12	100.012
סך הכל אגרת בניה: 64056.00							פקדון שולם בתאריך 04/06/17 לפי קבלה מספר 397483507

יתרת האגרה מס' 18820 שולמה בתאריך 29/10/20 לפי קבלה מספר 55909
 יתרת האגרה מס' 18821 שולמה בתאריך 28/10/20 לפי קבלה מספר 205285617

תאריך נתינת היתר: 9.11.20



Handwritten signature and date: 3.11.20

איג'י ותמורה ברנגל
 מנהל תכנון
 מנהלסדת העיר
 3.11.20
 חתימת המהנדס/מ"מ מהנדס

לוט. עותק אחד של הספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.
 לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התשי"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לצגי ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הגיאי, לשוטר או לכבאי.