

היתר

ת.כניס: 232007	מגרש: 3	חלקה: 34	גוש: 1997/4	תכנית מתאר מקומית או מפורטת: 131/במ/131
ועדה מקומית לתכנון ובנייה אשקלון ואו עיריית אשקלון		היתר בניה מספר: 2020295	מספר בקשה: 20170179	רשות מקומית: עיריית אשקלון
שכונה: שמשון-אינפילים-מחיר למשתכן		תוצאת הבניה: ברטורא 7		

סוג בעל עניין	שם בעל עניין	תעודת זהות	מען	מ"קוד	טלפון
בעל ההיתר	ליאם נחמיאס חבי לבנין בע"מ	514443019	תע"ש 4 רמת גן	51246	03-9495967
בעל הנכס	עיריית אשקלון		ת.ד. 9001 אשקלון	78190	08-6792311
עורך הבקשה	שרייבמן יגאל	0321992	רח' יפו 216 ירושלים		02-5318888
אחראי לתכנון השלד	בן דוד אילן	28034080	בן גוריון 10 רמת גן	57338	077-400732
אחראי ביצוע שלד	צחי בוסקילה	21818502			
אחראי לביקורת	שרייבמן יגאל	0321992	סקולוב 53 תל אביב - יפו	28409	03-5465361

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הוועדה המקומית.

על פי אישור הוועדה המקומית האמורה: **ועדת משנה לתכנון ובנייה אשקלון בישיבה מספר: 20200014 בתאריך: 04/08/20**

מותר: בנייה רוויה דיר למשתכן - בניה חדשה רוויה
הקמת מבנים דו קומטיים טוריים. סה"כ 12 יח"ד הכוללות: מגורים, ממ"דים, מחסנים
דירתיים, חדרי מדרגות ופרגולות מעל מרפסות.

- בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:**
- כפוף לאישור פיקוד העורף.
 - כפוף לתצהיר לעניין סידורי כבאות.
 - כפוף לאישור מורשה נגישה.
 - כפוף להסכם מעבדה.
 - כפוף לתנאי באישור חברת חשמל.
 - כפוף לאישור תאגיד המים בכפוף למכתב התחייבות היום לעניין יידוע הרוכשים כי קו הביוב המשותף עובר מתחת לדירות בקומת הקרקע.
 - סימון המגרש יבוצע ע"י מודד מוסמך בלבד לפני מימוש ההיתר.
 - סט הפיתוח המאושר ע"י אגף התכנון יהיו חלק בלתי נפרד מהיתר זה.
 - **היתר זה אינו מהווה אישור לתחילת עבודות.**
 - **אישור לתחילת עבודות ינתן לאחר הצגת האישורים המפורטים למפקח הבניה:**
 - הסכם עם אתר לפינוי פסולת.
 - התחייבויות לשמירת בטיחות ופיתוח
 - תכנית הסדרי תנועה זמניים כולל תמרור.
 - תכנית להתארגנות אתר, חתומה ע"י יועץ בטיחות
 - אישור לתחילת עבודות יימסר ע"י מפקח הבניה לאחר השלמת הנדרש בהתאם למסמך "תנאים לאישור תחילת עבודות".
 - אישור לתחילת עבודות יימסר ע"י מפקח הבניה לאחר השלמת הטפסים הנמצאים באתר ההנדסי.
 - הורדת הטפסים יש להכנס ללינק הבא: <http://ashkelon.complot.co.il/Pages/default.aspx>
 - לצפייה בפרטי התקשרות של מפקחי הבניה לצורך משלוח הטפסים, יש להכנס ללינק הבא: <http://ashkelon.complot.co.il/rishui/pikuach/Pages/default.aspx>
 - גידור פרויקטים: אתר הבניה יגודר בגבולותיו בגדר פח קשיחה, אטומה, חלקה לבנה על גביה יוצמד שילוט ונייל בהדבקה, בהתאם למפרט.
 - מיקום הגדר וגובהה יסומן בתכנית הסדרי תנועה זמניים באתר הבניה (כולל התארגנות באתר).
 - כפוף לתנאים הסטנדרטיים שאושרו ע"י הוועדה המקומית ומהווים חלק מתנאי ההיתר.

תנאים להעבודת גמר
 תעודת גמר תינתן לאחר השלמת כל הדרשות כפי שצוינו בפרוטוקול הוועדה.
 הפקד תעשה למר מתענית בהעברת תכנית עדות לתאגיד המים והביוב, חתומה ע"י מודד מוסמך, של מערכת המים והביוב, מנקודת ההתחברות למערכות הציבוריות כולל מערכות המים והביוב הפרטיות.

מרכז נפתי אשקלון ת.ד. 9001, טל. 08-6792366, פקס. 08-6792506

P.O.B 9001 ASHKELON, TEL. 08-6792366, ISRAEL, FAX. 08-6792506



הועדה המקומית לתכנון ובניה "אשקלון"

לחלו חשבוש שיעור אגרת הבניה מס' 18818, 18819:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יח.	מחיר ליחידה	%הנחה	%גביה	סך הכל
1.00.100	בניה או שימוש חורג	1877.08	מ"ר	32.88	0.00	100.00	61718.39
100.012	אגרה בגין דיון חוזר לפי פרט 1.00.12	1.00	יח'	304.45	0.00	100.00	304.45
סך הכל אגרת בניה:							62023.00

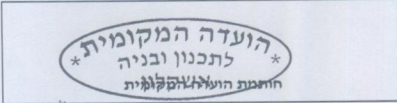
פקדון שולם בתאריך 04/06/17 לפי קבלה מספר 397484107

יתרת האגרה מס' 18818 שולמה בתאריך 29/10/20 לפי קבלה מספר 55909
 יתרת האגרה מס' 18819 שולמה בתאריך 28/10/20 לפי קבלה מספר 205285617

תאריך נתינת ההיתר: 9.11.20



אינג' ויקטור ברנגל
 מנהל הניסוח
 מהנדסת העיר
 חתימת המהנדס/מ"מ מהנדס
 9.11.20



חתימת יו"ר הועדה המקומית או יו"ר וע

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.
 לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התשי"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הגי"א, לשוטר או לכבא.

