

# הוועדה המקומית לתכנון והבניה "אשקלון"

## היתר

ת.כני: 232001	מגרש: 2	חלקה: 34	גוש: 1997	מספר: 131/ב/4
ועדה מקומית לתכנון ולבניה אשקלון ואו עיריית אשקלון		חיתר בניה מספר: 2020294		
רשות מקומית: עיריית אשקלון		שכונה: שמשון-אינפילים-מחיר למשתכן		
כתובת הבניה: ברטנורא 1				

שטח בעל עניין	שם בעל עניין	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל ההיתר	ליאם נחמיאס חבי לבנין בע"מ	514443019	תע"ש 4 רמת גן	51246	03-9495967
בעל הנכס	עיריית אשקלון		ת.ד. 9001 אשקלון	78190	08-6792311
עורך הבקשה	שרייבמן יגאל	0321992	רח' יפו 216 ירושלים	28409	02-5318888
אחראי לתכנון השלד	בן דוד אילן	28034080	סוקולוב 53 תל אביב - יפו	28409	03-5465361
אחראי ביצוע שלד	צחי בוסקילה	81818502	בן גוריון 10 רמת גן	57338	077-4007323
אחראי לביקורת	שרייבמן יגאל	0321992	סוקולוב 53 תל אביב - יפו	28409	03-5465361

היתר זה אינו ניתן להעברת אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה: **ועדת משנה לתכנון ולבניה אשקלון בישיבה מספר: 20200014 בתאריך: 04/08/20**

**מותר: בנייה רוויה דיור למשתכן - בניה חדשה רוויה**  
**הקמת מבני מגורים צמודי קרקע טוריים בני 2 קומות סה"כ 12 י"ח הכוללים: מגורים, ממ"דים, מחסנים דירתיים, חדרי מדרגות ופרגולות מעל מרפסות.**

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים ההתומים והמאושרים, המפורטים להיתר זה, וימלאו תנאים לעיל:

- כפוף לאישור פיקוד העורף.
- כפוף לתצהיר לעניין סידורי כבאות.
- כפוף לאישור מורשה נגישות.
- כפוף להסכם מעבדה.
- כפוף לתנאי באישור חברת חשמל.
- כפוף לאישור תאגיד המים בכפוף למכתב התחייבות היום לעניין יידוע הרוכשים כי קו הביוב המשותף עובר מתחת לדירות בקומת הקרקע.
- סימון המגרש יבוצע ע"י מודד מוסמך בלבד לפני מימוש ההיתר.
- סט הפיתוח המאושר ע"י אגף התכנון יהיו חלק בלתי נפרד מהיתר זה.

**היתר זה אינו מהווה אישור לתחילת עבודות.**

**אישור לתחילת עבודות ניתן לאחר הצגת האישורים המפורטים למפקח הבניה:**

- הסכם עם אתר לפניו פסולת.
- התחייבויות לשמירת בטיחות ופיתוח
- תכנית הסדרי תנועה זמניים כולל תמרוך.
- תכנית להתארגנות אתר, חתומה ע"י יועץ בטיחות
- אישור לתחילת עבודות יימסר ע"י מפקח הבניה לאחר השלמת הנדרש בהתאם למסמך
- "תנאים לאישור תחילת עבודות".
- אישור לתחילת עבודות יימסר ע"י מפקח הבניה לאחר השלמת הטפסים הנמצאים באתר ההנדסי.
- להורדת הטפסים יש להכנס ללינק הבא: <http://ashkelon.complot.co.il/Pages/default.aspx>
- לצפייה בפרטי התקשרות של מפקחי הבניה לצורך משלוח הטפסים, יש להכנס ללינק הבא: <http://ashkelon.complot.co.il/trishui/pikuach/Pages/default.aspx>
- גידור פרויקטים: אתר הבניה יגודר בגבולותיו גדר פח קשיחה, אטומה, חלקה לבנה על גביה יוצמד שילוט וינל בהדבקה, בהתאם למפרט.
- מיקום הגדר וגובהה יסומן בתכנית הסדרי תנועה זמניים באתר הבניה (כולל התארגנות באתר).
- כפוף לתנאים הסטנדרטיים שאושרו ע"י הוועדה המקומית ומהווים חלק מתנאי ההיתר.

**תנאים לתעודת גמר**

- תעודת גמר תינתן לאחר השלמת כל הדרישות כפי שצויינו בפרוטוקול הוועדה.
- הפקדת תעודת גמר מותנית בהעברת תכנית עדות לתאגיד המים והביוב, חתומה ע"י מודד מוסמך, של משרד המים והביוב, מנקודת ההתחברות למערכות הציבוריות כולל מערכות המים והביוב הפרטיות.

מרכז נפתי אשקלון ת.ד. 9001, טל. 08-6792366, פקס. 08-6792506

P.O.B 9001 ASHKELON, TEL. 08-6792366, ISRAEL, FAX. 08-6792506



# הועדה המקומית לתכנון ובניה "אשקלון"

לחלן חינוכו שיעור אגרת הבניה מס' 18816, 18817:

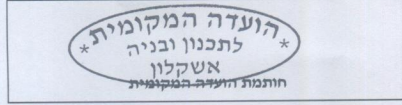
סעיף	תאור העבודה	הכמות	יח.	מחיר ליחידה	% הנחה	% גביה	סך הכל
1.00.100	בניה או שימוש חורג	1925.10	מ"ר	32.88	0.00	100.00	63297.29
100.012	אגרה בגין דיון חוזר לפי פרט 1.00.12	1.00	יח'	304.45	0.00	100.00	304.45
							63602.00

פקדון שולם בתאריך 04/05/17 לפי קבלה מספר 397484407

סך הכל אגרת בניה: 63602.00

יתרת האגרה מס' 18816 שולמה בתאריך 29/10/20 לפי קבלה מספר 55907  
 יתרת האגרה מס' 18817 שולמה בתאריך 28/10/20 לפי קבלה מספר 205285617

תאריך נתינת החיתור: 9.11.20



אינג' ויקטוריה ברנג  
 מנהלת הנדסה  
 מנהלת העיר  
 9.11.20

חתימת המהנדס/מ"מ מהנדס  
 לט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.  
 לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה לחיתור, תנאיו ואגרות), התשי"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של החיתור על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטרי או לכבאי.

