

היתר

ת. בנין: 232002	מגרש: 1	חלקה: 33	גוש: 1997	תכנית מתאר מקומית מאושרת: 131/במ/4	
20170177		2020293	ועדה מקומית לתכנון ולבניה אשקלון ואו עיריית אשקלון		
מספר בקשה: 20170177		היתר בניה מספר: 2020293			
מספר בקשה רישוי זמין: 8514581838		שמונה: שמשון-אינפילים-מחיר למשתכן			
מספר בקשה רישוי זמין: 8514581838		מחובת הבניה: ברטורא 2			

סוג בעל עניין	שם בעל עניין	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל ההיתר	ליאם נחמיאס חבי לבנין בע"מ	514443019	תע"ש 4 רמת גן	51246	03-9495967
בעל הנכס	עיריית אשקלון		ת.ד. 9001 אשקלון	78190	08-6792311
עורך הבקשה	שרייבמן יגאל	0321992	רח' יפו 216 ירושלים	28409	02-5318888
אחראי לתכנון השלד	בן דוד אילן	28034080	סוקולוב 53 תל אביב - יפו	28409	03-5465361
אחראי ביצוע שלד	צחי בוסקילה	21818502	בן גוריון 10 רמת גן	57338	077-4007323
אחראי לביקורת	שרייבמן יגאל	0321992	סוקולוב 53 תל אביב - יפו	28409	03-5465361

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על מי אישור הועדה המקומית האמורה: **ועדת משנה לתכנון ולבניה אשקלון בישיבה מספר: 20200014 בתאריך: 04/08/20**

מותר: בנייה רוויה דוור למשתכן - בניה חדשה רוויה

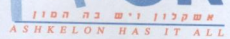
הקמת מבני מגורים צמודי קרקע טוריים. בנין א + ב בני 2 קומות ובנין ג' בן 3 קומות. סה"כ 13 יח"ד הכוללים: מגורים, ממ"דים, מחסנים דירותיים, חדרי מדרגות ופרגולות מעל מרפסות.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

- כפוף לאישור פיקוד העורף.
- כפוף לתצהיר לעניין סידורי כבאות.
- כפוף לאישור מורשה נגישות.
- כפוף להסכם מעבדה.
- כפוף לתנאי באישור חברת חשמל.
- כפוף לאישור תאגיד המים בכפוף למכתב התחייבות היום לעניין יידוע הרוכשים כי קו הביוב המשותף עובר מתחת לדירות בקומת הקרקע.
- סימון המגרש יבוצע ע"י מודד מוסמך בלבד לפני מימוש ההיתר.
- סט הפיתוח המאושר ע"י אגף התכנון יהיו חלק בלתי נפרד מהיתר זה.
- **היתר זה אינו מהווה אישור לתחילת עבודות.**
- **אישור לתחילת עבודות ניתן לאחר הצגת האישורים המפורטים למפקח הבניה:**
 - הסכם עם אתר לפינוי פסולת.
 - התחייבויות לשמירת בטיחות ופיתוח
 - תכנית הסדרי תנועה זמניים כולל תמרור.
 - תכנית להתארגנות אתר, חתומה ע"י יועץ בטיחות
 - אישור לתחילת עבודות יימסר ע"י מפקח הבניה לאחר השלמת הנדרש בהתאם למסמך "תנאים לאישור תחילת עבודות".
 - אישור לתחילת עבודות יימסר ע"י מפקח הבניה לאחר השלמת הטפסים הנמצאים באתר ההנדסי. להורדת הטפסים יש להכנס ללינק הבא: <http://ashkelon.complot.co.il/Pages/default.aspx>
 - לצפייה בפרטי התקשרות של מפקחי הבניה לצורך משלוח הטפסים, יש להכנס ללינק הבא: <http://ashkelon.complot.co.il/rishui/pikuach/Pages/default.aspx>
 - גידור בפרויקטים: אתר הבניה יגודר בגבולותיו בגדר פח קשיחה, אטומה, חלקה לבנה על גביה יוצמד שילוט וניגיל הדבקה, בהתאם למפרט.
 - מיקום הגדר וגובהה יקומן בתכנית הסדרי תנועה זמניים באתר הבניה (כולל התארגנות באתר).
 - כפוף לתנאים הסטנדרטיים שאושרו ע"י הועדה המקומית ומהווים חלק מתנאי ההיתר.

תנאים לתעודת גמר

- תעודת גמר תיזמן לאחר השלמת כל הדרושות כפי שצויינו בפרוטוקול הוועדה.
- הפקדון תעודת גמר מותנית בהעברת תכנית עדות לתאגיד המים והביוב, חתומה ע"י מודד מוסמך, של מערכת המים והביוב, מפקדות ההתחברות למערכת הנדסית וכלל מערכת המים והביוב. פקס: 08-6792506



הועדה המקומית לתכנון ובניה "אשקלון"

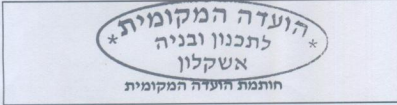
להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מ"מ 18814, 18815:

סך הכל	%גביה	%הנחה	מחיר ליחידה	יח.	הכמות	תאור העבודה	סעיף
63764.84	100.00	0.00	32.88	סדר	1939.32	בניה או שימוש חורג	1.00.100
304.45	100.00	0.00	304.45	יח'	1.00	אגרה בגין דיון חוזר לפי פרט 1.00.12	100.012
64070.00							

פקדון שולם בתאריך 05/06/17 לפי קבלה מספר 397485207

יתרת האגרה מ"מ 18814 שולמה בתאריך 29/10/20 לפי קבלה מספר 593426907/55906
 יתרת האגרה מ"מ 18815 שולמה בתאריך 28/10/20 לפי קבלה מספר 205285617

תאריך נתינת ההיתר: 9.11.20



3.11.20

אינג' ויקטוריה ברנג
 מנהל הנדסה
 מנהלת העיר

3.11.20
 חתימת המהנדס/מ"מ מהנדס

חתימת יו"ר הועדה המקומית או יו"ר וע

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.
 לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התשי"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטור או לכבאי.

