

היתר

ת. מנין: 243007	מגרש: 2	חלקה: 166	גוש: 1965	131/במ/4 מפורט
ועדה מקומית לתכנון ולבניה אשקלון ואו עיריית אשקלון				
20170109 מספר בקשה:		2020104 היתר בניה מספר:		
7		רשות מקומית: עיריית אשקלון		
7		שכונה: משוון-אינפילים-מחיר למשתכן		
מספר בקשה רישוי זמין: 2105985737				

טלפון	מ'קוד	מען	תעודת זהות	שם בעל עניין	סוג בעל עניין
03-9495967	51246	תע"ש 4 רמת גן	514443019	ליאם נחמיאס חבי לבנין בע"מ	בעל ההיתר
02-5318888		רח' יפו 216 ירושלים		ר.מ.י.	בעל הנכס
03-5465361	28409	סוקולוב 53 תל אביב	22942452	שרייבמן בעז	עורך הבקשה
077-400732	57338	בן גוריון 10 רמת גן	28034080	בן דוד אילן	אחראי לתכנון השלד
			21818502	צחי בוסקילה	אחראי ביצוע שלד
03-5465361	28409	סוקולוב 53 תל אביב	22942452	שרייבמן בעז	אחראי לביקורת

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה: **ועדת משנה לתכנון ולבניה אשקלון בישיבה מספר: 82019 בתאריך: 16/04/19**

מותר: בנייה רוויה דיור למשתכן - בניה חדשה רוויה

הקמת 2 מבני מגורים בני 4,5 קומות. סה"כ 31 יח"ד הכוללים: מגורים, שטחי שרות, מערכות טכניות, מרפסות פתוחות וגזוזטראות.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

- כפוף לאישור פיקוד העורף.
- כפוף לאישור רשות כבאות והצלה.
- כפוף לאישור מורשה נגישות.
- כפוף לאישור תאגיד המים בתנאי לתעודת גמר: סיום ביצוע הכנות המים והביוב למגרש.
- סימון המגרש ביצוע ע"י מודד מוסמך בלבד לפני מימוש ההיתר.
- הנחיות הפיתוח המאושרות ע"י אגף התכנון יהיו חלק בלתי נפרד מהיתר זה.
- **היתר זה אינו מהווה אישור לתחילת עבודות.**
- **אישור לתחילת עבודות יתן לאחר הצגת האישורים המפורטים למפקח הבניה:**
- הסכם עם מעבדה
- הסכם עם אתר לפינוי פסולת.
- התחייבויות לשמירת בטיחות ופיתוח
- אישור לתחילת עבודות יימסר ע"י מפקח הבניה לאחר השלמת הנדרש בהתאם למסמך "תנאים לאישור תחילת עבודות".
- גידור בפרוייקטים: אתר הבניה יגודר בגבולותיו בגדר פח קשיחה, אטומה, חלקה לבנה על גביה יוצמד שילוט ויניל בהדבקה, בהתאם למפרט.
- מיקום הגדר וגובהה יסומן בתכנית הסדרי תנועה זמניים באתר הבניה (כולל התארגנות באתר).
- כפוף לתנאים הסטנדרטיים שאושרו ע"י הוועדה המקומית ומהווים חלק מתנאי ההיתר.

תנאים לתעודת גמר

- תעודת גמר תינתן לאחר השלמת כל הדרישות כפי שצויינו בפרוטוקול הוועדה.
- הפקת תעודת גמר מותנית בהעברת תכנית עדות לתאגיד המים והביוב, תחומה ע"י מודד מוסמך, של מערכות המים והביוב, מנקודת ההתחברות למערכות הציבוריות כולל מערכות המים והביוב הפרטיות.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס' 18540, 18541:

סוף	תאור העבודה	הכמות	יח.	מחיר ליחידה	% הנחה	% גביה	סך הכל
1.00.100	בניה או שינוש חדר	4234.92	ח"ד	32.88	0.00	100.00	139244.17
							סך הכל אגרת בניה:
							139245.00

פקדון שולם בתאריך 20/03/17 לפי קבלה מספר 383046907

יתרת האגרה מס' 18540 **שולמה בתאריך** 20/04/20 **לפי קבלה מספר** 561387507

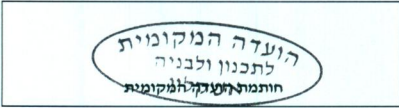
יתרת האגרה מס' 18541 **שולמה בתאריך** 22/04/20 **לפי קבלה מספר** 205104742



הועדה המקומית לתכנון ובניה "אשקלון"

תאריך נתינת ההיתר: 3/5/20

3.5.20



אינג' ויקטוריה ברנגל
מנהל חקירה

מנהלדת העיר 3.5.20

חתימת המהנדס/מ"מ מהנדס

חתימת יו"ר הועדה המקומית או יו"ר וע



לט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, רישוי בניה ורישוי חקלאי) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הגי"א, לשוטר או לכבאי.



הוועדה המקומית לתכנון ובניה "אשקלון"

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאי ואגרות), התש"ל 1970

ותקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016

תנאים להיתר בניה

1. העבודה תבוצע ע"י קבלן הרשום אצל רשם הקבלנים ובהשגחת המהנדס האחראי לביצוע השלד.
2. לא יוחל בבניה אלא לאחר שנחמנה אחראי לביקורת הביצוע (ראה תקנה 16.02) ותקבלה אצל העדה המקומית הרדעה המקומית הרדעה על מניו אחראי לביקורת חתומה ע"י בעל היתר והאחראי לביקורת.
3. **בצמוד קרקע** - יש להקים מסכיב במגרש, לפני התחלת פעולות הבניה גדר פח אטומה בגובה 2 מטרים , לשביעות רצונו של המפקח על הבניה, להחזיקה במצב טוב במשך כל תקופת הבניה ולהרסה לאחר סיום הבניה. במקרה של תוספת קומה, יש לגדר ולהקים גגון מקישים מעל הקומה הקיימת ברחוב של 1 מטר לפחות.
4. **פרוייקטים** - אחר הבניה יגודר בגבולותיו בגדר פח קשיחה, אטומה, חלקה לבנה . על גביה יוצמד שילוט ויניל בחדבקה, בהתאם למפרט. מיקום הגדר וגובהה יסומן בתכנית הסדרי תנועה ומגמים באחר הבניה (כולל התארגנות באחר).
5. עבודות הבניה יבוצעו באופן שלא יגרום מטרידים מתמשכים ובלתי סבירים (אבק, רעש וכיו"ב) לסביבה.
6. יש להתקין בחזית האתר שלט עם שם הקבלן ומספרו אצל רשם הקבלנים, שם האדריכל ופרטי המהנדסים (המחנך והאחראי לביצוע) ומספריהם בפקס המהנדסים והאדריכלים.
7. אין לעקור עץ כלשהו במגרש הבניה, אלא לאחר שאושר הדבר בכתב ע"י האגף לשיפור פני העיר.
8. המרחב המוגן יבנה בהתאם לתוכנית המאושרת בהיתר הבניה ובהתאם לתקנת הג"א.
9. לא תבוצע יציקת יסודות של הבניין, אלא אם כן נמצא בידי מנהל העבודה באחר אישור בכתב של מודד מוסמך, שמקום החפירות הניעוזה לייציקת היסודות מתאים למיקום הבניין, כפי שאושר בהיתר.
10. יש להדיע למפקח על הבניה לפחות שלושה ימים לפני התחלת עבודות הבניה.
11. במקרה שימצאו בתגרש עתיקות, יש להפסיק מיד את העבודות ולהדיע מיד על המציאן לרשות העתיקות.
12. התקדמות העבודה מעל מפלס פני הקרקע הסופית מותנה בכך, שהמפקח על הבניה יודא שבוצע בפועל מילוי החללים המיועדים למילוי עפ"י היתר. לא ימשכו בבניה אחרי הקמתה של קומת המסד אלא אם כן נמצא בידי מנהל העבודה באחר אישור בכתב של מודד מוסמך, שקומת המוסד אומנם תואמת את מיקום הבניין, כפי שנקבע בהיתר כולל מפלס 00.0.
13. ביצוע עבודות מחוץ לגבולות המגרש (תשתיות, מדרכה וכדו') יעשה רק לאחר קבלת היתר לעבודה בדרך מכתלק כבישים.
14. אין לאכלס את הבניין או חלק ממנו אלא אם כן הושלמה הבניה בהתאם להיתר וניתן תוספ 4.
15. אין להשתמש בשטח המדרכה או הכביש לשם הנחת חומרי בניה, כלי עבודה או לכל מטרה אחרת הקשורה בבניה בלי היתר מיוחד לכך. יש לשמור על שלמות המדרכה הקיימת ליד הבניין, ועל תנאי סידור מעבר בטוח ומרוצף להולכי רגל לכל תקופת הבניה.
16. בבניין בן 3 קומות ומעלה תבוצע השלכת פסולת הבניה דרך שרולים בלבד.
17. יש להקצות ולסדר מקומות הניה לרכב, במספר מקומות ובאופן המפורטים בהיתר הבניה. מקומות החניה שאושרו לגבי הבניין ישמשו לחניה לרכב לדיירי הבית בלבד. אין להשכירם, למכרים, להחכרים או למסרם לשימוש לכל אדם אחר או לכל צורך אחר זולת הצרכי חניה לדיירי הבית, אלא אם נקבע אחרת ובמפורש בהיתר הבניה.
18. אין להשתמש בבניין אלא לצורך המטרות והשימושים שפורטו בהיתר הבניה ובתכניות המצורפות אליו.
19. הריסת בניין תבוצע תוך שמירה על כללי הבטיחות ובפקחות של מהנדס.
20. יש להתקין בחזית הבניין שילוט מואר הכולל את שם הרחוב ובמספר הבית.
21. חובה להתקין מעלית בבניין שיש בו 4 קומות לפחות מעל הקרקע.
22. היתר זה אינו בר תוקף והינו בטל אם לא נפרעו כל האגרות וההישלים שנקבעו בחוק.

