

## הנדון: אישור על רישום זכות בנכס

גוש: 1965 חלקה: 34 תת חלקה:

גוש: 1965 חלקה: 42 תת חלקה:

\*\*\*יתר הגושים והחלקות בנכס מופיעים בדף נפרד \*\*\*

תוכנית: 131/במ/4 מגרש: 2מת2

\*\*\*יתר נתוני המגרשים של הנכס מופיעים בדף נפרד\*\*\*

כתובת הנכס: אשקלון

שטח: 18,257.0 מ"ר בערך

חלקיות הזכויות  
-----  
1/1

1. הננו מאשרים כי הזכויות בנכס רשומות אצלנו על שם -  
שם מס. זהות/תאגיד  
ליאם נחמיאס חברה לבניין בע"מ ת"ז 514443019

2. לבעלי הזכויות הסכם חכירה מהוון לגבי הנכס הנדון שתוקפו עד 22/05/2114 .  
פרטי השטח/ים המבונה/ים בנכס והתחשיב לפיו שולם בגינו/ם, הינם בהתאם למפורט בתיק הנכס ברשות .  
על בקשה להיתר בנייה בנכס (תוספת בנייה, פיצול מגרש, שינוי יעוד/ניצול) יחולו נהלי הרשות .

3. נכון למועד אישור זה - הרישומים, ההערות והפעולות (התחייבויות לרישום משכנתא, עיקולים, צווי מניעה, הסכמה למשכונני זכויות וכו') לגבי הנכס הנדון וכפי שמעודכנים בתיק הנכס המצוי ברשות (לא כולל שעבודים שנרשמו שלא ברשות או שלרשות לא ידוע עליהם) הם כדלקמן:

קימת משכנתא ראשונה בהראל חברה לביטו ללא הגבלת סכום  
\* לתשומת לב, למרות האמור בסעיפים 6,7 לאישור הזכויות, במקרה זה הרישום בספרי רשות מקרקעי ישראל הוא הגובר וזאת עד להחזרת הקרקע לבעלות המדינה.  
\* עפ"י נהלי רמ"י המועד להשלמת הבניה לא יאוחר מתום 48 חודשים מיום אישור העסקה.

4. נכון למועד אישור זה (25/09/2019 10:25) לא הוגשה לרשות בקשה להעברת זכויות בנכס הנדון.

5. אין במסמך זה כדי לשנות חובות או זכויות משפטיות, כפי שהן משתקפות בתיק הרשות, ואין בו כדי להוות הסכמה לחריגה/ הפרה מתנאי ההסכם המוזכר לעיל. יתר הפרטים (תנאי חכירה, תנאים כספיים, זכויות בניה) הינם כמפורט בחוזה החכירה, לרבות תנאים מיוחדים ככל שישנם.

6. המידע המפורט במסמך זה אינו מתייחס לרישומים שאינם מתנהלים ברשות, לרבות רישומים בחברה כמפורט לעיל, בלשכת רישום המקרקעין, ברשם המשכונות, רשם האגודות, רשם החברות.

7. הרישום בלשכת המקרקעין גובר על הרישום בספרי הרשות ובמקרה של סתירה בין השניים - הרישום בלשכת רישום המקרקעין גובר.

בכבוד רב,

**עינת ציונה**  
מקדמת עסקות  
רמזי - מרחב עסקי ירושלים  
(חתימה)

(תפקיד)

(שם)

\* הערה: פרטי הנכס (כתובת, גוש, חלקה, תוכנית) הינם על פי הקלוט בתיק הרשות. לתשומת לב - מצב משפטי של זכויות במקרקעין מתנהל בלשכות רישום המקרקעין על פי הקבוע בחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969, לאחר שעברו הליכי רישום מעודכנים. בלשכת רישום המקרקעין הגדרת הנכס היא על פי מפתח של גוש וחלקה (תת חלקה) סופיים (מעודכנים). הזכויות במקרקעין הנ"ל טרם נרשמו בלשכת רישום המקרקעין ולכן נתוני גוש וחלקה בטופס זה אינם סופיים בהכרח.

נת צ'  
מת ע'  
חב עס'

נתוני גושים וחלקות נוספים:

גוש	חלקה	תת-חלקה
1965	166	
1997	33	
1997	34	
1997	60	
1997	114	
1997	124	

נו  
ק  
י

נתוני תוכניות ומגרשים נוספים:

מס' התיק: 10708989 א  
תאריך: 25/09/2019

מגרש	תוכנית
1 מת 3	131/בח/4
2 מת 3	131/בח/4
3 מת 3	131/בח/4
4 מת 3	131/בח/4
1 מת 4	131/בח/4
1 מת 8	131/בח/4

לים

