

הנדון: אישור על רישום זכות בנכס

גוש: 9007 חלקה: 74 תת חלקה:

גוש: 9007 חלקה: 75 תת חלקה:

*****יתר הגושים והחלקות בנכס מופיעים בדף נפרד *****

תוכנית: חריש/א2 מגרש: 70

*****יתר נתוני המגרשים של הנכס מופיעים בדף נפרד*****

כתובת הנכס: חריש

שטח: 16,289.0 מ'ר בערך

חלקיות הזכויות

1/1

1. הננו מאשרים כי הזכויות בנכס רשומות אצלנו על שם -
מס. זהות/תאגיד
ליאם נחמיאס חברה לבניין בע"מ ת"ז 514443019

2. לבעלי הזכויות הסכם חכירה מהוון לגבי הנכס הנדון שתוקפו עד 11/12/2114 פרטי השטח/ים המבוטח/ים בנכס והתחשיב לפיו שולם בגינו/ם, הינם בהתאם למפורט בתיק הנכס ברשות. על בקשה להיתר בנייה בנכס (תוספת בנייה, פיצול מגרש, שינוי יעוד/ניצול) יחולו נהלי הרשות.

3. נכון למועד אישור זה - הרישומים, ההערות והפעולות (התחייבויות לרישום משכנתא, עיקולים, צווי מניעה, הסכמה למשכונני זכויות וכו') לגבי הנכס הנדון וכפי שמעודכנים בתיק הנכס המצוי ברשות (לא כולל שעבודים שנרשמו שלא ברשות או שלרשות לא ידוע עליהם) הם כדלקמן:

קיימת משכנתא ראשונה בבנק ירושלים בע"מ ללא הגבלת סכום ואיילון חברה לביטוח בע"מ 520042169

4. נכון למועד אישור זה (25/06/2020 14:52) לא הוגשה לרשות בקשה להעברת זכויות בנכס הנדון.

5. אין במסמך זה כדי לשנות חובות או זכויות משפטיות, כפי שהן משתקפות בתיק הרשות, ואין בו כדי להוות הסכמה לחריגה/ הפרה מתנאי ההסכם המוזכר לעיל. יתר הפרטים (תנאי חכירה, תנאים כספיים, זכויות בניה) הינם כמפורט בחוזה החכירה, לרבות תנאים מיוחדים ככל שישנם.

6. המידע המפורט במסמך זה אינו מתייחס לרישומים שאינם מתנהלים ברשות, לרבות רישומים בחברה כמפורט לעיל, בלשכת רישום המקרקעין, ברשם המשכונות, רשם האגודות, רשם החברות.

7. הרישום בלשכת המקרקעין גובר על הרישום בספרי הרשות ובמקרה של סתירה בין השניים - הרישום בלשכת רישום המקרקעין גובר.

בכבוד רב,

מירי סג' עו"ד מ.ר. 57722
רשות מקרקעי ישראל לתפקיד
אגף הפעלה - מוקד שירות

(חתימה)

(שם)

* הערה: פרטי הנכס (כתובת, גוש, חלקה, תוכנית) הינם על פי הקלוט בתיק הרשות. לתשומת לב - מצב משפטי של זכויות במקרקעין מתנהל בלשכות רישום המקרקעין על פי הקבוע בחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969, לאחר שעברו הליכי רישום מעודכנים. בלשכת רישום המקרקעין הגדרת הנכס היא על פי מפתח של גוש וחלקה (תת חלקה) סופיים (מעודכנים). הזכויות במקרקעין הנ"ל טרם נרשמו בלשכת רישום המקרקעין ולכן נתוני גוש וחלקה בטופס זה אינם סופיים בהכרח.

נתוני גושים וחלקות נוספים:

גוש	חלקה	תת-חלקה
9007	76	
9007	77	
9007	78	
9007	79	
9007	80	
9007	81	
9007	82	

נתוני תוכניות ומגרשים נוספים:

מגרש	תוכנית
71	חריש/א2
72	חריש/א2
73	חריש/א2
74	חריש/א2
75	חריש/א2
76	חריש/א2
77	חריש/א2
78	חריש/א2

מיון ע"פ עניין מ.ר. 57722
רשות מקרקעי ישראל
אגף הפעלה - מוקד שירות