

הלב החדש של אילת

SAY HIGH

חברת "ליאם נחמיאס חברה לבניין בע"מ" הינה חברה יזמית בתחום הנדל"ן למגורים ומסחר בפרויקטים שונים ומגוונים ברחבי הארץ המהווה חלק מקבוצת HIGH-GROUP ומשתייכת לחטיבת הנדל"ן של הקבוצה.

הקבוצה הוקמה בשנת 2010 ומשמשת כזרוע הנדל"ן של "חי נחמיאס מגורים והשקעות", הקבוצה מתמחה בהקמת נדל"ן למגורים, מסחר ומשרדים בכל רחבי הארץ.

השילוב והסינרגיה הנוצרים בין החברות המתמחות בכל תחומי הבנייה יוצרים את הערך המוסף ממנו נהנים לקוחות הקבוצה, שבא לידי ביטוי במענה הכולל והמקיף שמעניקה הקבוצה ללקוחותיה בכל הפרויקטים בהם היא עוסקת.

היקף הבנייה של קבוצת HIGH-GROUP עומד על למעלה מ-2,000 יחידות דיוור, מרכזים מסחריים ובנייני משרדים בפרויקטים מגוונים. כל הפרויקטים של הקבוצה מלווים ע"י מיטב האדריכלים, המתכננים, המעצבים, יועצי הנוף, הבטיחות, התנועה ומיטב הספקים.

אנו מציעים ללקוח חווית קניה בסגנון one stop shop המעניקה את כלל הפתרונות והשירותים הנלווים לענף הבניה במקום אחד.

הזרוע הביצועית המרכזית של הקבוצה היא "יעד להנדסה", חברה בעלת סיווג ג'5 בלתי מוגבל המאפשר לה יכולות ביצוע מקצועיות, המשולבות יחד עם יציבות וחוסן כלכלי.

בקבוצה ישנן מס' חברות ביצוע אשר מתמחות בביצוע עבודות גמר, אינסטלציה וכיוצא בזה. כמו כן, ישנן בקבוצה חברות אשר מתמחות במתן שירות נלווה לנדל"ן כדוגמא עגורנים ומנופים, אשר מעסיקות את מיטב המהנדסים.

הקבוצה נהנית מחוסן כלכלי ואיתנות פיננסית המלווה ע"י הבנקים והגופים המובילים במשק.

אנו מקפידים על סטנדרט בנייה יוקרתי, איכותי ומתקדם המוביל להצלחה בכל פרויקט. הקבוצה רואה בלקוחותיה ועובדיה כמשפחה אחת גדולה וחמה, תוך שימת דגש על תקשורת אישית. החוזקה הייחודית של הקבוצה, מתבטאת ביחס האישי והמשפחתי ממנו נהנים לקוחותיה, בהיותם לקוחות חוזרים הממליצים אף לחבריהם שוב ושוב על הקבוצה.



MY PLEASURE



7 בוצת HIGH GROUP מתמחה בהקמת נדל"ן למגורים, מסחר ומשרדים בכל רחבי הארץ ומשמשת כרוכז הנדל"ן של חי נחמיאס מגורים והשקעות. הקבוצה, שהוקמה בשנת 2010, מאגדת מספר חברות בתחום הבנייה, השילוב והסינוניה הנוצרים בין החברות המתמחות בכל תחומי הבנייה יוצרים את הערך המוסף ממנו נהנים לקוחות הקבוצה, שבא לידי ביטוי במענה הכולל והמקיף שמעניקה הקבוצה ללקוחותיה בכל הפרויקטים בהם היא עוסקת. היקף הבנייה של קבוצת HIGH GROUP עומד על למעלה מ-2,000 יחידות דירה, מרכזים מסחריים ובנייני משרדים בפרויקטים מגוונים.

כל הפרויקטים של הקבוצה מלווים ע"י מיטב האדריכלים, המתכננים, המעצבים, יועצי הנוף, הבטיחות, התנועה ומיטב הספקים. קבוצת HIGH GROUP, מציעה ללקוחות חווית קניה בסגנון stop shop. one המעניקה את כלל הפתרונות והשירותים הנלווים לענף הבניה במקום אחד.

הרוע הביצועית המרכזית של הקבוצה היא יעד הנדסה, חברה בעלת סיווג 5 בלתי מוגבלת המאפשר לה יכולות ביצוע מקצועיות, המשולבות יחד עם יציבות וחסון כלכלי. בנוסף, הקבוצה מונה חברות ביצוע נוספות המתמחות בעבודות נמר, אינסטלציה וכיו"ב, כמו גם חברות המתמחות במתן שירותים נלווים לנדל"ן, המעסיקות את מיטב המהנדסים המובילים בארץ.

אחת החברות הבולטות היא "HIGH CRANES" ענורנים ומנופים, המשיכה ענורנים ומנופים מתקדמים ללקוחותיה בכל רחבי הארץ. הענורנים והמנופים של החברה משמשים את חברות הקבוצה בכל הפרויקטים. הקבוצה נהנית מחוסן כלכלי ואיתנות פיננסית המלווה ע"י הבנקים והגופים המובילים במשק.

סטנדט בנייה יוקרת, שיחת אישי וייחודי
קבוצת HIGH GROUP מקפידה על סטנדרט בנייה יוקרתי, איכותי ומתקדם המוביל הצלחה בכל פרויקט. הקבוצה רואה בלקוחותיה ועובדיה כמשפחה אחת גדולה וחמה, תוך שימת דגש על תקשורת אישית. החוזה הייחודית של הקבוצה, מתבטאת ביחס האישי והמשפחתי ממנו נהנים לקוחותיה, בהיותם לקוחות חוזרים הממליצים אף לחבריהם שוב ושוב על הקבוצה.

התחדשות עירונית
היי גרופ התחדשות עירונית, היא חברה-בת של הקבוצה, המנהלת תחתיה את כל מערך ההתחדשות העירונית. כחלק מההתחדשות העירונית הכוללת ומתפתחת בכל רחבי הארץ, חברתנו מתכננת פרויקטים שונים ומגוונים בהיקף של מאות יחידות דירה באיווריי ביקוש במרכז הארץ כגון: תל-אביב, רמת-גן, הרצליה ועוד. חזון הקבוצה

כחברת נדל"ן יזמית ומבצעת הוא ניהול פרויקטים במסגרת התחדשות עירונית ע"י אנשי מקצוע המובילים והמנוסים בעולם הנדל"ן, היודעים לנהל כל פרויקט בסגנון מושלם בין כל הגורמים העוסקים במלאכה לצד התנהלות ישירה אנושית ונעימה מול הדיירים שטובתם האישית עומדת לנגד עיני החברה. כל פרויקט ופרויקט עובר תהליך אפיון קפדני ויסודי החל משלב היכרות השטח ועד לרוע המיוחל בו הדיירים מקבלים את המפתח לביתם החדש.

פרויקטים נבחרים
"HIGH מול היים", אילת
פרויקט "HIGH מול היים", צמד בנייני בוטיק מעוצבים בשדרות ששת הימים בשכונת שחמון המבוקשת בעיר אילת. הפרויקט מציע דירות בנות 3, 4 ו-5 חדרים, מיני פנטהאוזים ופנטהאוזים עם בריכה פרטית, מאופייין בשילוב של מיקום עם נוף נוצר נשימה אל הנוף הפתוח ומפרץ אילת יחד עם תכנון אדריכלי מבריק הניכר בכל דירה.

"אלמונים", אילת
שכונת המאפיינה המתחדשת מהווה מרכז עירוני פועם ושוקק במרכז העיר אילת. רחוב האלמונים הינו הציר המרכזי בשכונה ומתוכנן להיות רחוב משולב בין מסחר ובתי קפה, לצד בנייני מגורים ומלונות. הפרויקט מורכב משלושה בניינים מעוצבים ומרווחים הכוללים דירות 2 ו-3 חד', פנטהאוזים ודירות גן מפוארות, אשר מתוכננות בקפידה עד אחרון הפרטים.

"תורמוס בוטיק", אילת
שש דירות נ/נ עם בריכה המשקיפות מצוק על היים האדום. סטנדרט בניה ועיצוב עוצר נשימה המקנים חווית מגורים אקסלוסיבית.



חי נחמיאס
מנכ"ל



ספיר אברהם, רו"ח סמנכ"ל כספים
מיכאל יפת, עו"ד יועץ משפטי
אשרה אברהם מנהלת מערך תכנון



גלית לוגני מנהלת שיווק וקשר לקוחות
עדי ביל מנהלת רכש ולוגיסטיקה
אסף אברמוביץ סמנכ"ל שיווק

שנת יסוד
2010
תחום עיסוק
יזמות וביצוע נדל"ן למגורים, מסחר ומשרדים

דרך השלום 7א, תל אביב
טלפון: 03-9495967
פקס: 03-9494300
office@high-group.co.il
www.high-group.co.il



HIGH מול היים באשקלון תוכנן על ידי מיטב האדריכלים והמעצבים בישראל.

"HIGH מול היים", אשקלון
פרויקט הדגל של החברה, כולל שני מגדלי יוקרה מעוצבים ומרווחים בשדרות דוד בן גוריון באזור הסיטי באשקלון. המגדלים כוללים דירות 4 ו-5 חדרים, פנטהאוזים מפוארים ודירות גן גדולות במיוחד, אשר מתוכננות בקפידה עד אחרון הפרטים. לכל אלה מתווספים מועדון דיירים יוקרתי, מתחם ספא חיצוני ופארק פרטי לדיירי הפרויקט. הפרויקט צופה הישר אל אחד מחופי היים היפים בישראל וממוקם בסמוך למוקדי חינוך, בריאות, פנאי ותרבות בעיר פרויקט

"HIGH SEA & WINE", בעיר היין, אשקלון
נרקיסים - ראשון לציון

"HIGH מול היים", אילת
פרויקט המסחרי מזמין אליו בעלי חברות, יזמים ועצמאים ליהנות מסביבת עבודה מתחדשת על הרחוב הראשי הנהנה מנוף נצחי, נווה וחניה פרטית לבעלי המשרדים. המשרדים ניתנים לחלוקה אישית וכן לתכנון שטחים פתוחים בסגנון Open Space.

מתחם "HIGH בעיר היין", אשקלון
כחלק מתנופת הבנייה בעיר אשקלון, חברתנו בונה מספר פרויקטים בשכונת עיר היין החדשה עם מאות יח"ד המשוקקות במסגרת תכנית "מחיר לשוק החופשי" של HIGH על הפארק - מתחם מגורים מרהיב ומיוחד ביופיו המכיל 11 בניינים מעוצבים המכילים 396 יח"ד מסביב לפארק גדול ופיתוח סביבתי ירוק ועשיר.

מתחם "HIGH בעיר היין", אשקלון
כחלק מתנופת הבנייה בעיר אשקלון, חברתנו בונה מספר פרויקטים בשכונת עיר היין החדשה עם מאות יח"ד המשוקקות במסגרת תכנית "מחיר לשוק החופשי" של HIGH על הפארק - מתחם מגורים מרהיב ומיוחד ביופיו המכיל 11 בניינים מעוצבים המכילים 396 יח"ד מסביב לפארק גדול ופיתוח סביבתי ירוק ועשיר.

תורמוס בוטיק, אילת
שכונת המאפיינה המתחדשת מהווה מרכז עירוני פועם ושוקק במרכז העיר אילת. רחוב האלמונים הינו הציר המרכזי בשכונה ומתוכנן להיות רחוב משולב בין מסחר ובתי קפה, לצד בנייני מגורים ומלונות. הפרויקט מורכב משלושה בניינים מעוצבים ומרווחים הכוללים דירות 2 ו-3 חד', פנטהאוזים ודירות גן מפוארות, אשר מתוכננות בקפידה עד אחרון הפרטים.

"תורמוס בוטיק", אילת
שש דירות נ/נ עם בריכה המשקיפות מצוק על היים האדום. סטנדרט בניה ועיצוב עוצר נשימה המקנים חווית מגורים אקסלוסיבית.

"HIGH על היים", אילת
בשכונת שחמון המבוקשת ברח' תל אביב, נבנית יצירת נדל"ן בעלת תכנון אדריכלי מבריק המשקיף משמורת טבע על היים האדום ומפרץ אילת. הפרויקט מציע שלושה בנייני בוטיק המכילים דירות בנות 2, 3, 4 ו-5 חד', דירות גן, מיני פנטהאוזים ופנטהאוזים מפוארים עם בריכה פרטית על היים.

"HIGH מול היים", אשקלון
פרויקט יוקרתי המתוכנן להיבנות בשכונת "עיר ימים" באשקלון, המציע 73 יחידות דירה בשני בניינים מעוצבים ומתקדמים הנמצאים במרחק נגישה מהים מול נוף עוצר נשימה.

"HIGH באינפיליס", אשקלון
הינו רחב ומנוון במיוחד המציע כ-216 יחידות דירה המתפרשים על כ-8 בניינים ובנוסף 49 קוטג'ים במסגרת תכנית "מחיר למשתכן". הפרויקט הינו אחד הגדולים והבולטים באזור בשל היקפו ומאופיין בתכנון אדריכלי חכם ומתקדם.

"HIGH מול היים", אילת
פרויקט המסחרי מזמין אליו בעלי חברות, יזמים ועצמאים ליהנות מסביבת עבודה מתחדשת על הרחוב הראשי הנהנה מנוף נצחי, נווה וחניה פרטית לבעלי המשרדים. המשרדים ניתנים לחלוקה אישית וכן לתכנון שטחים פתוחים בסגנון Open Space.

"HIGH מול היים", אילת
מתחם רחב המכיל תשעה בניינים המתוכנן להיבנות על צלע הררית המשקיפה לעבר מצפה אילן, הפרויקט מושך תשומת לב רבה מבחינת המיקום הנהנה מנוף מרהיב, ירוק ופסטורלי מצידו האחד ומצידו השני של הפרויקט נמצא הרחוב הראשי של היישוב ואזור המער"ר המתפתח.

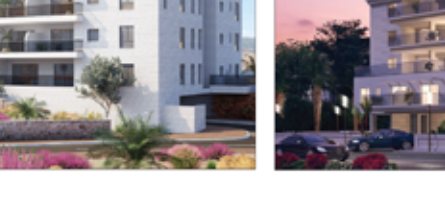
"HIGH מול היים", אילת
לכל אלה מתווספים טכנולוגיות בניה מתועשת ושימוש חכם של תנאי הטופוגרפיה המאפשר ניצול מקסימלי של השטח לטובת הדיירים, לדוגמה: כל החניות בפרויקט הן תת-קרקעיות ופני השטח נותרים לטובת חצרות מרווחות ושטחים פתוחים לדיירים. בפרויקט מתוכננות להיבנות 243 יח"ד בשטח בנייה כולל של כ-45 אלף מ"ר בנוי.

נרקיסים - ראשון לציון
שכונת נרקיסים היא שכונה חדשה במזרח ראשון לציון- העיר אשר מיצבה את עצמה לאחרונה כאחת מהערים שהכי משתלם לנוו להשקיע בהן.

"HIGH מול היים", אשקלון
פרויקט מציע 74 יולות פרטיות במבנים צמודי קרקע הכוללים בריכות שחייה פרטיות, וילות 6 חד' בשטח פנים של 150 מ"ר + בינה מרווחת ונעימה בשטח של 120 מ"ר. כל וילה תהנה מ-2 חניות פרטיות, 3 חדרי רחצה ו-4 חדרי שירותים עבור משפחות שרוצות ליהנות בעיר הקיץ הנצחית בשכונת שחמון, השכונה הדרומית ביותר הנהנת מנוף בלעדי של הרי אילת והים האדום.

"HIGH מול היים", אשקלון
פרויקט מציע 74 יולות פרטיות במבנים צמודי קרקע הכוללים בריכות שחייה פרטיות, וילות 6 חד' בשטח פנים של 150 מ"ר + בינה מרווחת ונעימה בשטח של 120 מ"ר. כל וילה תהנה מ-2 חניות פרטיות, 3 חדרי רחצה ו-4 חדרי שירותים עבור משפחות שרוצות ליהנות בעיר הקיץ הנצחית בשכונת שחמון, השכונה הדרומית ביותר הנהנת מנוף בלעדי של הרי אילת והים האדום.

"HIGH מול היים", אשקלון
פרויקט מציע 74 יולות פרטיות במבנים צמודי קרקע הכוללים בריכות שחייה פרטיות, וילות 6 חד' בשטח פנים של 150 מ"ר + בינה מרווחת ונעימה בשטח של 120 מ"ר. כל וילה תהנה מ-2 חניות פרטיות, 3 חדרי רחצה ו-4 חדרי שירותים עבור משפחות שרוצות ליהנות בעיר הקיץ הנצחית בשכונת שחמון, השכונה הדרומית ביותר הנהנת מנוף בלעדי של הרי אילת והים האדום.





ממלון בוטיק - למתחם דירות יוקרתי

במיקום מרכזי בלב רחוב לוס-אנג'לס, במרחק הליכה ממרכזי הבילוי והתיירות על שטחו של המבנה המיתולוגי מלון "מלוני" לשעבר מוקם פרויקט **HIGH VIEW**.

הפרויקט משמר את האווירה האינטימית והשלווה של המלון בעזרת תכנון נכון של דירות מרווחות ונעימות שמשקיפות לים האדום ולהרים.

החופשה שלכם עוברת לבית.



HIGH VIEW

בניין בן 8 קומות הכולל קומת מסחר וחניון תת-קרקעי ובו מבחר דירות בעיצוב מרהיב וברמת גימור גבוהה. דירות בנות 3,2 ו-4 חדרים מעוצבות בעלות מרפסת שמש מרווחת, ופנטהאוזים יוקרתיים המשקיפים לנופה המדהים של העיר.

דירות אלו תוכננו במיוחד עבורכם עד לפרט האחרון, בשילוב עם מפרט טכני עשיר אשר נבחר בקפידה לטובת חווית המגורים המושלמת עבורכם. בדירות שלנו תוכלו ליהנות ממטבח גדול ומפנק שיאפשר לכם לארח את כל המשפחה בחג, חדרי מגורים מרווחים ועד המרפסות הגדולות שצופות לנופו עוצר הנשימה של הים האדום.

הפרויקט מאופיין באיכויות בנייה ובחשיבה אדריכלית ייחודית. תכנון מוקפד וחכם של הדירות נעשה תוך ניצול מרבי של החלל ושמירה אופטימלית על פרטיותו של כל דייר ודייר.

כל אלה במטרה לאפשר לדיירי הפרויקט ליהנות מבית חדש, מפנק ובמיקום מנצח. הבניה באיכות וללא פשרות למטרת איכות חיים עבורכם ובני משפחותיכם, זאת תוך שמירה על אמינות, מקצועיות ושירותיות באופן המירבי.

עובדי החברה יעניקו לכם ליווי יחסי אישי לאורך כל תהליך הרכישה ועד למעמד קבלת המפתח. אנו נהיה כאן גם לאחר הכניסה לדירה ונעמוד לשירותכם לכל התייעצות, בקשה ועזרה.

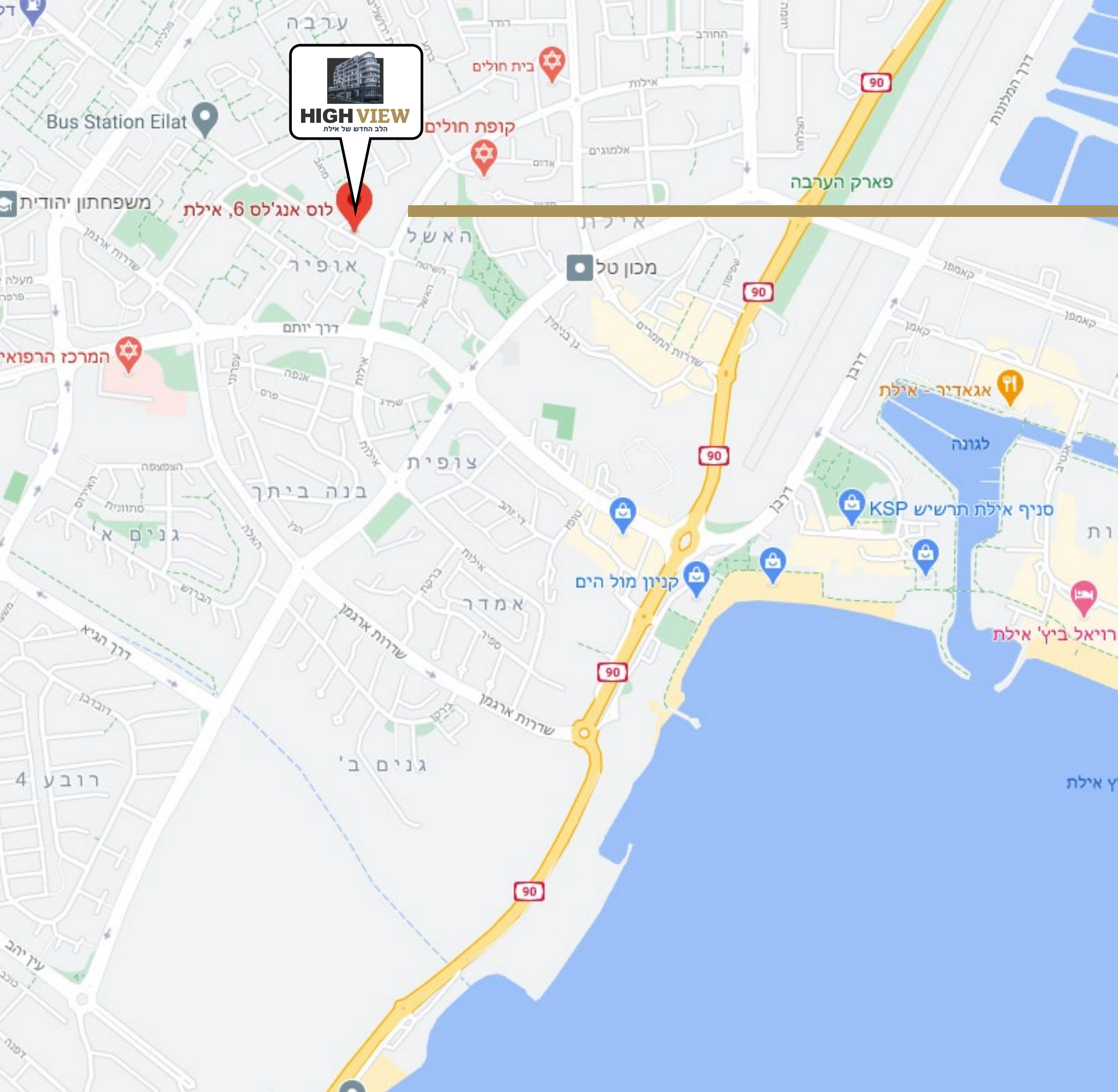
בסופו של דבר הכי חשוב לנו שתחזרו הביתה ותהנו מסביבת מגורים עשירה ומוקפדת כמו זו שתוכננה היטב במיוחד עבורכם בפרויקט.



טיילת אילת (המלונות)

קניון "מול הים אילת"

THE HEART OF THE CENTER



ON THE MAP



HIGH STYLE

עיצוב הבית נחשב לחלק בלתי נפרד בתהליך תכנון הבית החדש שלכם.

נשמח להציע לכם מבחר רחב של אפשרויות עיצוב מתקדמות ומיוחדות בהתאם לתקציב ולסטייל שלכם.

פרויקט **HIGH VIEW** מגיש לכם מפרט טכני עשיר ומעוצב בסטנדרט מתקדם ויוקרה! מרגע הרכישה תוכלו להגיע לסניפי החברות המציעות מבחר רחב של צבעים ודגמים לכל אבזור בפרויקט, כגון: קרמיקה, שיש ועוד.

בנוסף, פרושות בפניכם אפשרויות לשדרוג העיצוב בהתאם לתקציב שלכם.

אנו מאמינים שכל משפחה צריכה בית מעוצב, כזה שנעים להיכנס אליו בכל יום מחדש, שכיף לארח והכי חשוב - בית שנעים לחיות בו ולגדל משפחה.

HIGH PENTHOUSE

החלום שלכם מתגשם כאן ועכשיו. תוכלו ליהנות מפנטהאוז חלומי שמשקיף לים ולהרי אדום, נושק לשמיים הכחולים העוטפים את הנוף המשגע.

הפנטהאוז מאפשר לכם להתפנק ברמת חיים גבוהה המשלבת תכנון אדריכלי פונקציונלי בדגש על מקסימום נוחות.

לחיות בגובה ולהביט על העיר נתן לנפש תחושת ריזורט מאווררת ללא גבולות. כשהערב יורד ואורות העיר דולקים, נגלה לעיניכם נוף מרהיב ועוצר נשימה הנותן תחושת חופש נצחית.

תתחילו להתרגל - זהו הפנטהאוז עליו חלמתם והוא שלכם לתמיד.

HIGH VIBES

הכירו את הבית החדש שלכם, כזה שיתן לכם את השקט והרוגע לאחר רצף המשימות והאתגרים של חיי היומיום - כאן תוכלו להתפנק וליהנות.

לצלול לתוך המיטה הרכה היישר מהמקלחת המפנקת וליהנות מהרגע המתוק של סוף היום, אחרי שהילדים כבר נרדמו - תוכלו להקדיש זמן איכות לעצמכם.

כמה כיף להתעורר ולהביט מהחלון לעבר העיר שטופת השמש ואווירת החופש, להישאר במיטה עם הספר המפנק שכל כך רציתם לקרוא או פשוט סתם להניח את הראש.

הבית שלכם מאפיין אתכם ואת אופי חייכם, הוא פה בשבילכם.

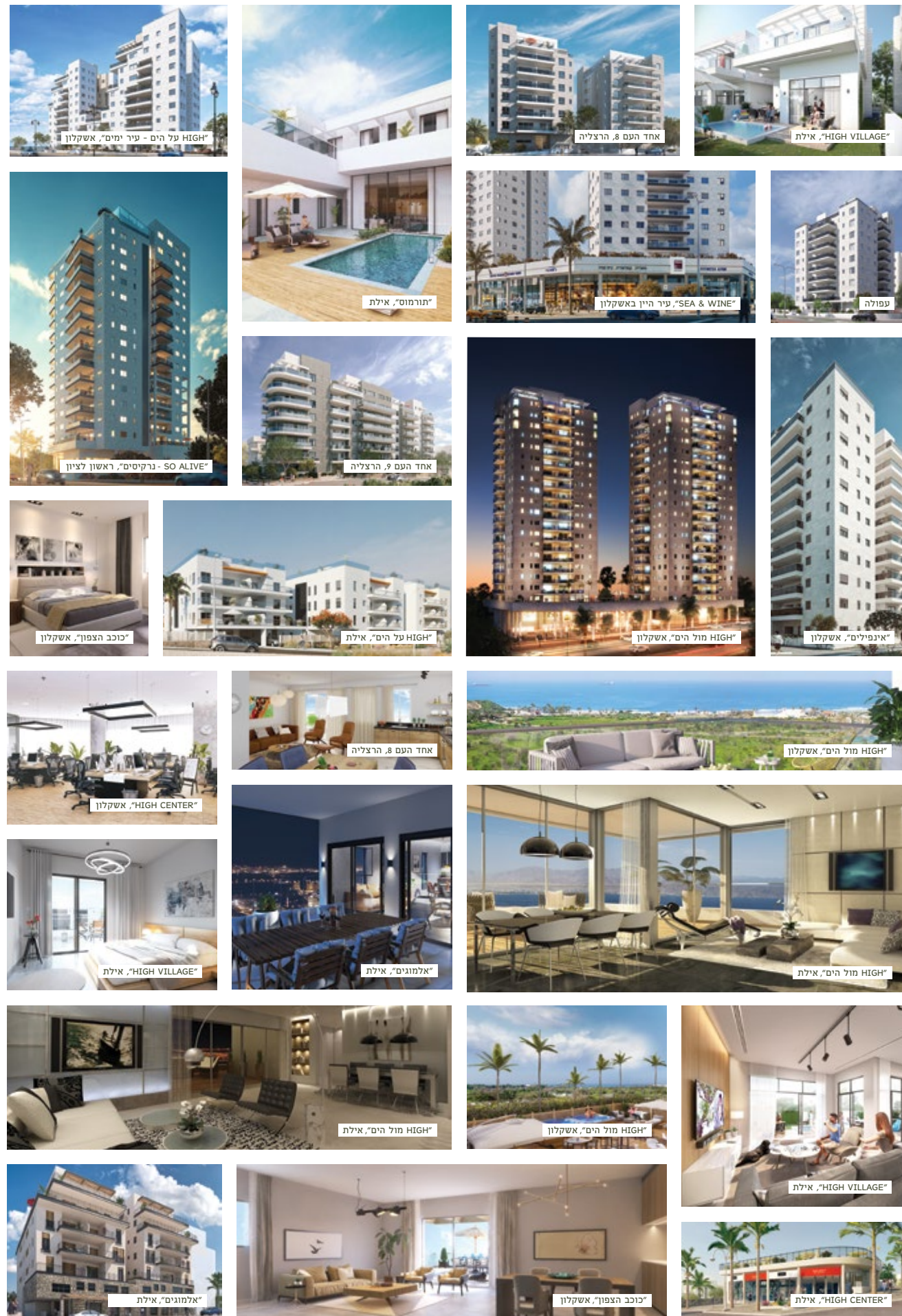
HIGH FREEDOM

ליהנות בסלון עם פלטת פירות רעננים ומתוקים
ולחוש את הבריזה הנכנסת דרך המרפסת. זו החוויה
של המשפחות בפרויקט **HIGH VIEW**.

הדירות מאופיינות במרחב פתוח הנהנה מהאווירה
האקזוטית של העיר. בכל דירה ודירה דאגנו למימוש
מקסימלי של הנוף תוך שמירה על המרחב הפרטי
של כל משפחה.

**את תחושת החופש אתם תרגישו בכל יציאה
למרפסת.**





CONTACT US

*8965

משרד מכירות: דרך התבלינים 98, אילת

משרדי החברה: דרך השלום 7א', קומה 4, תל-אביב-יפו

טלפון: 03-94-95-96-7

פקס: 03-94-94-300

www.HIGH-GROUP.co.il

CS@high-group.co.il

בקרו בעמוד הפרויקט



THE HEART OF THE CENTER

התמונות הינן להמחשה בלבד • החברה אינה מתחייבת לכלול את הפריטים ואביזרי הגמר המופיעים בתמונות כולם ו/או חלקם • ט.ל.ח
את החברה יחייבו מפרט טכני, תכנית מכר וחוזה המכר בלבד • קטלוג זה הינו להמחשה בלבד ואינו מהווה חלק מההתקשרות וההסכם בין הצדדים